

REPUBLIQUE GABONAISE

Union-Travail-Justice

MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS

SECRETARIAT GENERAL

DIRECTION DES MARCHES ET DU CONTENTIEUX

**APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL
N°015/MTP/SG/DGCE/REHABILITATION/
BATI- TP/ 2024**

**TRAVAUX DE REHABILITATION DES
BATIMENTS ET HANGARS DES
SUBDIVISIONS DES TRAVAUX PUBLICS**

LISTE DES PIECES ECRITES

- INSTRUCTIONS AUX SOUMISSIONNAIRES
- DONNEES PARTICULIERES DE L'APPEL D'OFFRES
- CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES
- CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES
- CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
- BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES
- CADRE DE DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF
- ANNEXES

FINANCEMENT : BUDGET DE L'ETAT, EXERCICE 2024

JUILLET 2024



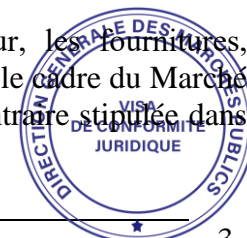
INSTRUCTIONS
AUX
SOUMISSIONNAIRES



Instructions aux soumissionnaires

A. Introduction

- 1. Portée de la soumission**
- 1.1 Le Maître de l’Ouvrage, tel que défini dans les Données Particulières de l’Appel d’Offres (DPAO), lance un appel d’offres pour la réalisation des travaux brièvement définis dans les DPAO et décrits dans les spécifications techniques et les plans du Dossier d’appel d’offres. Le nom du projet ainsi que le numéro d’identification de l’appel d’offres figurent dans les DPAO.
- 1.2 Dans le présent Dossier d’Appel d’Offres :
- a) les termes “soumission” et “offre” et leurs dérivés sont synonymes ;
 - b) le terme “par écrit” signifie communiqué sous forme écrite avec accusé de réception ; et
 - c) le terme “jour” désigne un jour calendaire.
- 2. Origine des fonds et budget alloué**
- 2.1 Les paiements autorisés par le Maître de l’Ouvrage au titre du marché pour lequel le présent appel d’offres est lancé (ci-après dénommé le Marché) seront couverts par la source de financement du projet définie dans les DPAO.
- 2.2 Le budget alloué au projet est spécifié dans les DPAO.
- 3. Soumissionnaires admis à concourir**
- 3.1 L’appel d’offres s’adresse à tout soumissionnaire répondant aux trois (3) critères ci-après :
- a) ne pas être concerné par les critères d’exclusion de l’article 93 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.
 - b) ne pas être affilié à une société ou entité :
 - (i) qui a fourni des services de conseil pendant la phase préparatoire des Travaux ou du projet dont les Travaux font partie ou
 - (ii) qui a été engagée (ou serait engagée) comme Maître d’Œuvre au titre du Marché ;
 - c) ne pas avoir fait l’objet d’une décision d’exclusion pour corruption, collusion ou manœuvres frauduleuses prise en application des dispositions de l’article 247 du Code des Marchés Publics.
- 3.2 Les soumissionnaires fourniront toutes les pièces établissant leur admissibilité à concourir que le Maître de l’Ouvrage peut exiger. La liste de ces pièces figure dans les DPAO.
- 3.3 Les entreprises publiques sont admissibles si elles répondent de plus aux critères suivants : être juridiquement et financièrement autonomes, exécuter leurs activités dans le cadre du droit commercial et ne pas être placées sous la tutelle ou l’autorité directe ou indirecte du Maître de l’Ouvrage.
- 4. Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés**
- 4.1 Les matériaux, les matériels de l’Entrepreneur, les fournitures, équipements et services devant être fournis dans le cadre du Marché peuvent provenir de tout pays, sauf mention contraire stipulée dans les DPAO.



4.2 Aux fins de la Clause 4.1 ci-dessus, le terme “provenance” désigne le lieu où les biens sont extraits, cultivés, produits ou fabriqués et d’où proviennent les services. Le terme “service” désigne notamment des services tels que la maintenance, l’assurance, le transport, l’installation et la formation.

5. Qualification du Soumissionnaire

5.1 En application des dispositions des articles 89 à 92 du Code des Marchés Publics, le soumissionnaire doit justifier aux fins d’attribution du marché, de ses capacités juridiques, techniques et financières et qu’il est à jour de toutes ses obligations fiscales et parafiscales.

5.2 Pour des travaux dont l’exécution requiert une expérience générale de l’entreprise en matière de construction, le soumissionnaire doit, pour être qualifié, satisfaire aux critères tels que définis dans les DPAO.

5.3 L’existence d’une série régulière de litiges et de sentences arbitrales à l’encontre du soumissionnaire ou de l’un ou l’autre membre d’un groupement d’entreprises peut conduire à la disqualification.

5.4 Pour répondre à un appel d’offres, deux ou plusieurs entreprises peuvent se mettre en groupement. La déclaration de constitution de groupement doit préciser s’il s’agit d’un groupement conjoint ou solidaire. Dans les deux cas, l’accord de groupement doit préciser le chef de file ou mandataire, le rôle et les titres de chaque membre. Chaque membre est tenu de fournir les mêmes pièces.

Les soumissions présentées par un groupement d’entreprises doivent satisfaire aux conditions suivantes :

- a) l’offre et l’Acte d’engagement (lorsque l’offre a été retenue) doivent être signés de façon à engager tous les membres du groupement ;
- b) le mandataire commun doit être habilité à assumer les responsabilités et à recevoir les instructions pour le compte et au nom de chacun des membres du groupement. L’ensemble de l’exécution du Marché ainsi que les paiements se feront exclusivement avec lui ;
- c) une copie de l’accord de groupement conclu entre les membres du groupement doit être jointe à la soumission.

5.5 Les soumissionnaires doivent également présenter des propositions de méthodes de travail et de calendrier de travaux assez détaillées pour démontrer qu’elles sont conformes aux spécifications techniques et aux délais d’exécution visés à la Clause 18.1 des Instructions aux soumissionnaires (IS).

5.6 Les entreprises gabonaises et les groupements d’entreprises gabonaises peuvent bénéficier d’une marge de préférence nationale de dix (10) pour cent lors de l’évaluation des offres telle que spécifiée dans les DPAO. A cet effet, ils doivent fournir tous les renseignements nécessaires pour prouver qu’ils satisfont aux critères d’éligibilité décrits à la Clause 32 des IS.

6. Une offre par Soumissionnaire

6.1 Chaque soumissionnaire ne présentera qu’une offre pour un appel d’offres, à titre individuel ou en tant que membre d’un groupement d’entreprises. Un soumissionnaire qui présente plusieurs offres sera disqualifié.



- 7. Frais de soumission**
- 7.1 Le Soumissionnaire supportera tous les frais liés à la préparation et à la remise de son offre. Le Maître de l’Ouvrage ne sera en aucun cas responsable de ces frais. Il n'est tenu ni de les payer ni de les rembourser quelle que soit l’issue de la procédure d’appel d’offres.
- 8. Visite du site des travaux**
- 8.1 Il est recommandé au Soumissionnaire de visiter et d’inspecter le site des travaux et ses environs afin d’obtenir par lui-même, et sous sa propre responsabilité, tous les renseignements qui peuvent être nécessaires pour la préparation de l’offre et la signature d’un marché pour l’exécution des travaux. Les coûts liés à la visite du site sont à la charge du Soumissionnaire.
- 8.2 Le Maître de l’Ouvrage autorisera le Soumissionnaire et ses employés ou agents à pénétrer dans ses locaux et sur ses terrains aux fins de ladite visite, à la condition expresse que le Soumissionnaire, ses employés et agents dégagent le Maître de l’Ouvrage ou ses représentants, de toute responsabilité pouvant en résulter et l’indemnisent si nécessaire. Durant la visite, le soumissionnaire demeure responsable des accidents mortels ou corporels, des pertes ou dommages matériels, coûts et frais encourus, si sa responsabilité est établie.
- 8.3 Au terme de cette visite du site des travaux, le soumissionnaire présentera un rapport diagnostic de l’état des lieux et/ou un certificat de visite de site, tel(s) que précisé(s) dans les DPAO.
- 8.4 Le Maître de l’Ouvrage peut organiser une visite du site des travaux au moment de la réunion préparatoire à l’établissement des offres mentionnée à la Clause 19 des IS.

B. Dossier d’Appel d’Offres

- 9. Contenu du Dossier d’Appel d’Offres**
- 9.1 Sous réserve d'un additif publié conformément à la Clause 11 des IS, le Dossier d’Appel d’Offres comprend les documents énumérés ci-après :
- (a) Instructions aux Soumissionnaires (IS) ;
 - (b) Données Particulières de l’Appel d’Offres (DPAO) ;
 - (c) Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) ;
 - (d) Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
 - (e) Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) ;
 - (f) Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ou Cahier des Spécifications Techniques (CST) ;
 - (g) Cahier des Clauses Environnementales (CCE) ;
 - (h) Bordereau des Prix Unitaires (BPU) ;
 - (i) Détail Quantitatif et Estimatif (DQE) ;
 - (j) Plans, croquis ou descriptif de l’ouvrage ;
 - (k) Modèles de formulaires, notamment :
 - modèle de soumission et annexes ;
 - modèle de garantie d’offres ;
 - modèle quitus de la caisse nationale de sécurité sociale ;
 - modèle quitus de la caisse nationale d’assurance maladie et de garantie sociale ;
 - modèle de certificat de visite de site ;
 - modèle de formulaire des données sur le chiffre d’affaires ;



- modèle de formulaire de la capacité de financement /disponibilité d'un fond de roulement : modèles de certificats de disponibilité de liquidités, de nantissement de créances et de capacité d'endettement;
- modèle de formulaire de l'expérience en travaux ;
- modèle de formulaire de la situation financière ;
- modèle de formulaire de la disponibilité du matériel ;
- modèle de formulaire du personnel proposé ;
- modèle de formulaire de déclaration sur l'honneur ;
- cadre du sous-détail des prix unitaires ;
- exemple de calcul d'un prix unitaire ;
- modèle de formulaire de plan de charges de l'entreprise.

9.2 Le Maître de l'Ouvrage ne peut être tenu responsable de l'intégralité du Dossier d'Appel d'Offres et de ses additifs, s'ils n'ont pas été obtenus directement de lui ou d'un agent autorisé par lui.

9.3 Le soumissionnaire doit fournir tous les renseignements et documents demandés dans le Dossier d'Appel d'Offres. Tout manquement peut entraîner le rejet de son offre tel que spécifié dans les DPAO.

10. Eclaircissements apportés au Dossier d'Appel d'Offres

10.1 Tout soumissionnaire désirant obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande par écrit au Maître de l'Ouvrage, à l'adresse indiquée dans les DPAO, au plus tard dix (10) jours ouvrables avant la date d'ouverture des plis. Le Maître de l'Ouvrage répondra dans les mêmes formes, dans un délai de cinq (5) jours ouvrables, à toute demande d'éclaircissement reçue. Une copie de la réponse du Maître de l'Ouvrage, indiquant la question posée mais ne mentionnant pas son auteur, est adressée à tous les soumissionnaires ayant acheté le Dossier d'Appel d'Offres.

11. Modification du Dossier d'Appel d'Offres

11.1 Avant la date fixée pour le dépôt des offres, le Maître de l'Ouvrage peut modifier le Dossier d'Appel d'Offres en publiant un additif.

11.2 Tout additif ainsi publié fera partie intégrante du Dossier d'Appel d'Offres conformément à la Clause 9.1 des IS et doit être communiqué par écrit à tous les soumissionnaires qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Ces derniers accuseront réception de chacun des additifs au Maître de l'Ouvrage par écrit télégramme, télécopie ou par courriel.

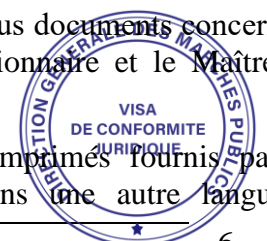
11.3 Pour donner aux soumissionnaires suffisamment de temps pour tenir compte de l'additif dans la préparation de leurs offres, le Maître de l'Ouvrage pourra reporter, autant que nécessaire, la date limite de dépôt des offres, conformément aux dispositions de la Clause 22 des IS.

C. Préparation des offres

12. Langue de l'offre

12.1 L'offre ainsi que toute correspondance et tous documents concernant la soumission, échangés entre le Soumissionnaire et le Maître de l'Ouvrage seront rédigés en français.

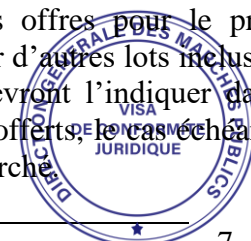
12.2 Les documents complémentaires et les imprimés fournis par le Soumissionnaire peuvent être rédigés dans une autre langue à



condition d'être accompagnés d'une traduction précise en français des passages concernant l'offre, auquel cas, aux fins d'interprétation de l'offre, la traduction française fait foi.

13. Documents constitutifs de l'offre

- 13.1 L'offre présentée par le Soumissionnaire comprendra les documents suivants :
- a) soumission et annexes ;
 - b) garantie d'offres ;
 - c) bordereau des prix unitaires ;
 - d) détail quantitatif et estimatif ;
 - e) offres variantes si elles sont sollicitées ;
 - f) agrément de commerce ou fiche circuit ;
 - g) formulaire des données sur le chiffre d'affaires dûment rempli et signé ;
 - h) formulaire de la situation financière dûment rempli et signé ;
 - i) formulaire de la disponibilité du matériel dûment rempli et signé ;
 - j) formulaire de la capacité de financement/disponibilité d'un fond de roulement dûment rempli et signé ;
 - k) formulaire de l'expérience en travaux dûment rempli et signé accompagné des certificats de bonne fin ou équivalents ;
 - l) formulaire du personnel proposé dûment rempli et signé accompagné des CV et diplômes ;
 - m) attestation CNSS en cours de validité ;
 - n) attestation CNAMGS en cours de validité ;
 - o) attestation d'imposition ou de situation fiscale en cours de validité ;
 - p) attestation de non faillite datant de moins de 6 mois ;
 - q) accusé de Réception du Formulaire de Divulgarion des Bénéficiaires Effectifs des Candidats aux Marchés Publics délivré par la Direction Générale des Marchés Publics
 - r) bilans certifiés du nombre des dernières années précisées dans le DPAO ;
 - s) un certificat de visite du site et/ou un rapport diagnostic de l'état des lieux ;
 - t) cadre de sous-détail des prix dûment rempli et signé ;
 - u) quittance de paiement du DAO ;
 - v) toute autre information ou document devant être rempli ou présenté par les soumissionnaires tel que spécifié dans les DPAO. Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les documents et modèles correspondants inclus dans le DAO, sous réserve des modifications apportées auxdits documents et des dispositions de la Clause 17.2 des IS concernant les autres formes possibles de garantie d'offres.
- (a) Si, conformément aux dispositions des DPAO, les soumissionnaires présentent des offres pour le présent Marché en même temps que pour d'autres lots inclus dans le même Appel d'Offres, ils devront l'indiquer dans la soumission, ainsi que les rabais offerts, le cas échéant, en cas d'attribution de plus d'un marché.

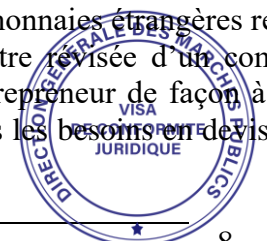


14. Montant de l'offre

- 14.1 Sauf indication contraire figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres, le Marché couvrira l'ensemble des Travaux décrits dans la Clause 1.1 des IS, sur la base du Bordereau de prix et du Détail quantitatif et estimatif chiffrés présentés par le Soumissionnaire.
- 14.2 Le Soumissionnaire remplira les prix unitaires et totaux de tous les postes du Bordereau de prix et du détail quantitatif et estimatif. Les postes pour lesquels le Soumissionnaire n'a pas indiqué de prix unitaires ne feront l'objet d'aucun paiement par le Maître de l'Ouvrage après exécution et seront supposés couverts par d'autres prix du détail quantitatif et estimatif.
- 14.3 Sous réserve des dispositions contraires prévues aux DPAO et au CCAP, tous les droits, impôts et taxes payables par l'Entrepreneur au titre du Marché, ou à tout autre titre, trente (30) jours avant la date limite de dépôt des offres seront inclus dans les prix et dans le montant total de l'offre présentée par le Soumissionnaire.
- 14.4 Les prix indiqués par le Soumissionnaire seront fermes durant l'exécution du Marché, dans les conditions fixées par les dispositions de l'article 176 du Code des Marchés Publics, à moins qu'il n'en soit stipulé autrement dans les DPAO et le CCAP. Dans ce cas, le Soumissionnaire devra fournir les indices et paramètres retenus pour les formules de révision de prix en annexe à la soumission et présenter avec son offre tous les renseignements complémentaires. Le Maître de l'Ouvrage peut exiger du Soumissionnaire de justifier les paramètres qu'il propose.

15. Monnaies de soumission et de règlement

- 15.1 Le Soumissionnaire libellera entièrement les prix du Bordereau des prix et les prix du Détail quantitatif et estimatif tel que spécifié dans les DPAO. Le soumissionnaire qui compte engager les dépenses dans d'autres monnaies, dénommées monnaies étrangères, pour la réalisation des travaux, indiquera en annexe à la soumission, le ou les pourcentages du montant de l'offre nécessaire pour couvrir les besoins en monnaie étrangère.
- 15.2 Les taux de change utilisés par le Soumissionnaire pour convertir son offre en Franc CFA seront spécifiés par le Soumissionnaire en annexe à la soumission. Ils seront appliqués pour tout paiement au titre du Marché, pour qu'aucun risque de change ne soit supporté par le Soumissionnaire retenu.
- 15.3 Les Soumissionnaires indiqueront dans l'offre les détails de leurs besoins escomptés en devises.
- 15.4 Le Maître de l'Ouvrage peut demander aux soumissionnaires d'expliquer leurs besoins en Franc CFA et en monnaies étrangères et de justifier que les montants inclus dans les prix unitaires et totaux, et indiqués en annexe à la soumission, sont raisonnables et conformes aux dispositions de la Clause 15.2 des IS. A cette fin, un état détaillé de ses besoins en monnaies étrangères sera fourni par le Soumissionnaire.
- 15.5 Durant l'exécution des Travaux, la part en monnaies étrangères restant à payer sur le Montant du Marché peut être révisée d'un commun accord par le Maître de l'Ouvrage et l'Entrepreneur de façon à tenir compte de toute modification survenue dans les besoins en devises au titre du Marché.



15.6 Le Soumissionnaire retenu pourra être requis de soumettre une décomposition des prix forfaitaires et un sous-détail des prix unitaires.

16. Validité des offres

16.1 Les offres demeureront valides pour la durée indiquée aux DPAO à partir de la date de dépôt des plis spécifiée à la Clause 25 des IS.

16.2 Dans des circonstances exceptionnelles, avant l'expiration du délai initial de validité des offres, le Maître de l'Ouvrage peut demander aux soumissionnaires de proroger la durée de validité pour une durée additionnelle déterminée. Celle-ci ne peut excéder trente (30) jours. La demande et les réponses doivent être faites par écrit.

Un Soumissionnaire peut refuser de proroger la validité de son offre sans perdre la garantie d'offres. Le Soumissionnaire qui accepte de proroger la durée de validité de son offre ne peut modifier son offre, mais il doit proroger la durée de validité de la garantie d'offres en conséquence et ce, conformément aux dispositions de la Clause 17 des IS.

17. Garantie d'Offre ou de soumission

17.1 Le Soumissionnaire joindra à son offre une garantie d'offre, d'un montant compris entre 1 et 2% du montant de l'offre en Franc CFA ou d'un montant équivalent dans une monnaie librement convertible, tel qu'indiqué aux DPAO.

17.2 La garantie de soumission se présentera sous l'une des formes ci-après, au choix du soumissionnaire :

- a) une garantie bancaire à première demande émise par une banque, une compagnie d'assurance ou un organisme de caution ;
- b) un crédit documentaire irrévocable ;
- c) un chèque de banque ou chèque certifié ;
- d) toute autre garantie mentionnée, le cas échéant, dans les DPAO.

Si la garantie de soumission fournie par le soumissionnaire est émise par une banque, une société d'assurance ou tout autre organisme de caution situé en dehors du pays du Maître de l'Ouvrage, l'institution émettrice devra avoir une institution financière correspondante dans le pays du Maître de l'Ouvrage afin d'en permettre l'exécution, le cas échéant.

La garantie sera conforme au modèle présenté dans le Dossier d'Appel d'Offres. La garantie d'offre demeurera valide pendant trente (30) jours au-delà de la date limite de validité des offres, ou de toute nouvelle date limite de validité demandée par le Maître de l'Ouvrage et acceptée par le Soumissionnaire, conformément aux dispositions de la Clause 16.2 des IS.

17.3 Sera considérée comme non conforme, toute offre non accompagnée d'une garantie d'offres acceptable. Dès lors, elle sera rejetée par le Maître de l'Ouvrage.

La garantie d'offre d'un groupement d'entreprises peut être établie au nom du groupement ou au nom de l'un des membres du groupement ou chaque membre du groupement.

17.4 Les garanties d'offres des soumissionnaires non qualifiés seront



restituées ou libérées par une mainlevée de l'Autorité Contractante dès la notification des résultats.

Les garanties d'offres des soumissionnaires non retenus seront restituées ou libérées par une mainlevée de l'Autorité Contractante dès la signature du marché.

- 17.5 La garantie d'offres de l'attributaire du Marché sera libérée dès que ce dernier aura signé le contrat contre remise, le cas échéant, de la garantie de bonne exécution.
- 17.6 La garantie d'offres peut être saisie :
- a) si le Soumissionnaire retire son offre durant la période de validité, excepté dans le cas mentionné à la Clause 24.2 des IS;
 - b) si le Soumissionnaire n'accepte pas la correction du montant de sa soumission, conformément aux dispositions de la Clause 29.2 des IS;
 - c) si l'attributaire du Marché ne parvient pas, dans les délais fixés,
 - (i) à signer le contrat, ou
 - (ii) à fournir la garantie de bonne exécution requise.

18. Variantes

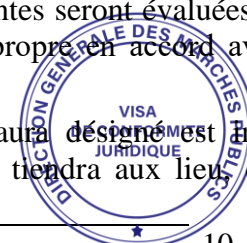
- 18.1 Lorsque les travaux peuvent être réalisés dans des délais d'exécution variables, les DPAO préciseront ces délais, et indiqueront la méthode retenue pour l'évaluation du délai d'achèvement proposé par le Soumissionnaire à l'intérieur des délais spécifiés.

Ces variantes aux délais d'exécution pourront être notamment évaluées comme suit : [préciser la méthode d'application des variantes au délai d'exécution sous forme d'un montant spécifique, par semaine de retard à partir d'un délai d'exécution standard ou minimum, montant lié au préjudice estimé du Maître de l'Ouvrage. Le montant ne doit pas dépasser le montant cumulé des pénalités de retard figurant au CCAP].

- 18.2 Excepté le cas mentionné à la Clause 18.3 ci-dessous, les soumissionnaires souhaitant offrir des variantes techniques doivent d'abord chiffrer la solution de base du Maître de l'Ouvrage telle que décrite dans le Dossier d'Appel d'Offres. En outre, ils doivent fournir tous les renseignements dont le Maître de l'Ouvrage a besoin pour procéder à l'évaluation complète de la variante proposée, y compris les plans, notes de calcul, spécifications techniques, sous-détails de prix et méthodes de construction proposées, et tout autre détail utile. Le Maître de l'Ouvrage n'examinera, le cas échéant, que les variantes techniques du Soumissionnaire dont l'offre conforme à la solution de base a été évaluée la moins disante.
- 18.3 Quand les soumissionnaires sont autorisés, suivant les DPAO, à soumettre directement des variantes techniques pour certaines parties des travaux, ces parties de travaux doivent être décrites dans les Spécifications Techniques. De telles variantes seront évaluées par le Maître de l'Ouvrage suivant leur mérite propre, en accord avec les dispositions de la Clause 31 des IS.

19. Réunion préparatoire à l'établissement des

- 19.1 Le représentant que le Soumissionnaire aura désigné est invité à assister à une réunion préparatoire qui se tiendra aux lieux, date et heure indiqués dans les DPAO.



offres

- 19.2 La réunion préparatoire aura pour objet de fournir des éclaircissements et de répondre à toute question qui pourrait être soulevée à ce stade.
- 19.3 Il est demandé au Soumissionnaire, autant que possible, de soumettre toute question par écrit, afin qu'elle parvienne au Maître de l'Ouvrage au moins une semaine avant la réunion préparatoire. Si le Maître de l'Ouvrage ne peut répondre au cours de la réunion aux questions reçues tardivement, dans ce cas, les questions posées et réponses seront transmises selon les modalités de la clause suivante.
- 19.4 Le procès-verbal de la réunion, incluant le texte des questions posées et des réponses données, y compris les réponses préparées après la réunion, sera transmis sans délai à tous ceux qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Toute modification des documents d'appel d'offres énumérés à la Clause 9.1 des IS qui pourrait s'avérer nécessaire à l'issue de la réunion préparatoire sera faite par le Maître de l'Ouvrage en publiant un additif conformément aux dispositions de la Clause 11 des IS, et non par le canal du procès-verbal de la réunion préparatoire.
- 19.5 L'absence d'un soumissionnaire à la réunion préparatoire à l'établissement des offres ne sera pas un motif de disqualification.

20. Forme et signature de l'offre

- 20.1 Le Soumissionnaire préparera un original des documents constitutifs de l'offre décrits à la Clause 13 des IS, en un volume contenant la soumission et ses annexes, portant clairement l'indication "ORIGINAL". De plus, le Soumissionnaire soumettra le nombre de copies requis dans les DPAO, portant l'indication "COPIE". En cas de divergence entre l'original et les copies, l'original fera foi.
- 20.2 L'original et toutes les copies de l'offre devront être dactylographiés ou écrits à l'encre indélébile (dans le cas des copies, des photocopies sont également acceptables) et seront signés par la ou les personnes dûment habilitées à signer au nom du Soumissionnaire. Toutes les pages de l'offre comprenant des surcharges ou des changements seront paraphées par le ou les signataires de l'offre.
- 20.3 L'offre ne doit comporter aucune modification, suppression ni surcharge, à moins que de telles corrections ne soient paraphées par le ou les signataires de la soumission.

D. Dépôt des offres

21. Fermeture et marquage des offres

- 21.1 Pour chaque proposition, les candidats doivent préparer le nombre d'exemplaires indiqué dans les DPAO. Les offres doivent porter la mention « ORIGINAL » ou « COPIE », selon le cas. En cas de différence entre les exemplaires des offres, c'est l'original qui fait foi.
- 21.2 Les offres du soumissionnaire doivent être contenues dans un grand pli fermée et portant l'adresse de soumission et les renseignements sur le projet (intitulé, numéro de l'appel d'offres et le lot concerné, si nécessaire), ainsi que la mention « À OUVRIR UNIQUEMENT EN SEANCE D'OUVERTURE DES PLIS ».

Ce grand pli contient trois enveloppes, dont la première comprend le

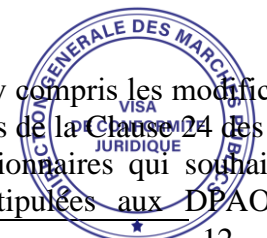


dossier juridique de l'entreprise, la seconde l'offre technique et la dernière, l'offre financière. Chaque enveloppe doit contenir l'original et toutes les copies de l'offre.

- 21.3 L'offre dûment établie doit être remise à l'adresse indiquée aux DPAO.
- 21.4 Si l'enveloppe extérieure n'est pas fermée et marquée comme indiqué ci-dessus, le Maître de l'Ouvrage n'est en aucun cas tenu responsable si l'offre est égarée ou si elle est ouverte prématurément. Si l'enveloppe extérieure porte l'identité du Soumissionnaire, l'offre sera systématiquement rejetée.
- 22. Date et heure limites de dépôt des offres**
- 22.1 Le Maître de l'Ouvrage doit recevoir les offres à l'adresse spécifiée à la Clause 21.3 des IS, au plus tard aux date et heure stipulées aux DPAO.
- 22.2 Le Maître de l'Ouvrage peut, dans des circonstances exceptionnelles et à sa discrétion, proroger la date limite fixée pour le dépôt des offres en publiant un rectificatif conformément aux dispositions de la Clause 11 des IS. Dans ce cas, tous les droits et obligations du Maître de l'Ouvrage et des soumissionnaires précédemment régis par la date limite initiale seront régis par la nouvelle date limite.
- 23. Offres hors délai**
- 23.1 Toute offre reçue par le Maître de l'Ouvrage après les date et heure limites fixées pour le dépôt des offres conformément à la Clause 22 des IS sera retournée au soumissionnaire sans avoir été ouverte.
- 24. Modification, substitution et retrait des offres**
- 24.1 Le Soumissionnaire peut modifier ou retirer son offre après l'avoir présentée, sous réserve que le Maître de l'Ouvrage reçoive notification écrite de la modification ou du retrait avant les date et heure limites de dépôt des offres.
- 24.2 La notification de modification ou retrait de l'offre par le Soumissionnaire sera rédigée, fermée, marquée et remise conformément aux dispositions de la Clause 21 des IS, les enveloppes extérieure et intérieure portant en plus la mention "MODIFICATION", ou "RETRAIT," selon le cas. Le retrait peut être également notifié par courriel, mais devra dans ce cas être confirmé par une notification écrite dûment signée dont la date ne sera pas postérieure à la date limite fixée pour le dépôt des offres, le cachet postal faisant foi.
- 24.3 Aucune offre ne peut être modifiée par le Soumissionnaire après les date et heure limites de remise des soumissions.
- 24.4 Le retrait d'une offre entre la date limite fixée pour le dépôt des offres et l'expiration du délai de validité des offres spécifiée dans la Clause 16 des IS peut entraîner la saisie de la garantie d'offres conformément aux dispositions de la Clause 17.6 des IS.

E. Ouverture des plis et évaluation des offres

- 25. Ouverture des plis**
- 25.1 Le Maître de l'Ouvrage ouvrira les plis, y compris les modifications effectuées conformément aux dispositions de la Clause 24 des IS, en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent y assister aux date, heure et adresse stipulées aux DPAO. Les



représentants des soumissionnaires présents signeront une fiche attestant leur présence.

- 25.2 Les enveloppes marquées “RETRAIT” seront ouvertes et lues en premier. Les offres qui ont fait l’objet d’une notification acceptable de retrait conformément à la Clause 24 des IS ne sont pas ouvertes.

Ensuite, les enveloppes portant la mention «MODIFICATION» sont ouvertes et leur contenu lu en public.

- 25.3 Les enveloppes contenant le dossier juridique, l’offre technique et l’offre financière sont ouvertes simultanément par la Commission d’Evaluation des Offres.

Le Maître de l’Ouvrage annoncera les noms des soumissionnaires, les montants des offres, y compris toute variante, les rabais éventuels, la présence (ou l’absence) de garantie d’offre et toute autre information que le Maître de l’Ouvrage peut juger appropriée. Aucune offre ne sera rejetée à l’ouverture des plis, à l’exception des offres portant l’identité du soumissionnaire et celles reçues hors délai, conformément aux Clauses 21 et 23 des IS.

- 25.4 Le Maître de l’Ouvrage établira le procès-verbal de l’ouverture des plis, qui comporte notamment les informations communiquées aux soumissionnaires présents conformément aux dispositions de la Clause 25.3 ci-dessus.
- 25.5 Les offres qui n’ont pas été ouvertes ou dont le montant n’a pas été lu lors de la séance d’ouverture des plis ne sont en aucun cas soumises à l’évaluation.

26. Caractère confidentiel de la procédure

- 26.1 Aucune information relative à l’examen, aux éclaircissements, à l’évaluation et à la comparaison des offres, et aux recommandations concernant l’attribution du marché ne doit être divulguée aux soumissionnaires ou à toute autre personne ne participant pas à cette procédure avant l’annonce de l’attribution du marché. Toute tentative faite par un soumissionnaire pour influencer le Maître de l’Ouvrage ou l’un des membres de la commission d’évaluation des offres, dans l’examen des soumissions ou la décision d’attribution entraînera le rejet de son offre.

27. Eclaircissements apportés aux offres et contacts avec le Maître de l’Ouvrage

- 27.1 Pour faciliter l’examen, l’évaluation et la comparaison des offres, le Maître de l’Ouvrage peut, s’il le désire, demander à tout soumissionnaire de donner des éclaircissements sur son offre, y compris un sous-détail des prix unitaires. La demande d’éclaircissements et la réponse qui lui est apportée sont formulées par écrit, mais aucun changement du montant ou du contenu de la soumission n’est recherché, offert ou autorisé, sauf si c’est nécessaire pour confirmer la correction d’erreurs de calcul découvertes par le Maître de l’Ouvrage lors de l’évaluation des soumissions conformément aux dispositions de la Clause 29 des IS.
- 27.2 Sous réserve des dispositions de la Clause 27.1 ci-dessus, les soumissionnaires ne contacteront pas le Maître de l’Ouvrage pour des questions ayant trait à leurs offres, entre l’ouverture des plis et l’attribution du marché.

28. Examen des offres et détermination de

- 28.1 Avant d’effectuer l’évaluation détaillée des offres, le Maître de l’Ouvrage vérifiera que chaque offre :



leur conformité

- (i) a été dûment signée;
- (ii) est accompagnée des garanties requises;
- (iii) est conforme pour l'essentiel aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres ; et
- (iv) présente toute précision et/ou justification que le Maître de l'Ouvrage peut exiger pour déterminer sa conformité, selon les dispositions de la Clause 28.2 ci-dessous. De plus, le Soumissionnaire, s'il en est requis, devra fournir tout élément de justification, conformément aux Clauses 15.4 et 15.6 des IS.

28.2 Une offre est dite conforme pour l'essentiel lorsqu'elle satisfait aux stipulations, spécifications et conditions du DAO, sans comporter de divergences, de réserves ou d'omissions substantielles. Les divergences, réserves ou omissions substantielles sont celles qui auraient pour effet d'empêcher totalement ou partiellement l'exécution du marché dans les conditions fixées dans le DAO, notamment de (i) limiter de manière déterminante la portée, la qualité ou les performances des travaux spécifiés dans le DAO ; (ii) limiter les droits du maître d'ouvrage ou les obligations du soumissionnaire ; (iii) porter préjudice aux autres soumissionnaires ayant présenté des offres conformes.

Le Maître de l'Ouvrage déterminera si l'offre est conforme aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres en se basant sur son contenu sans avoir recours à des éléments de preuve extrinsèques.

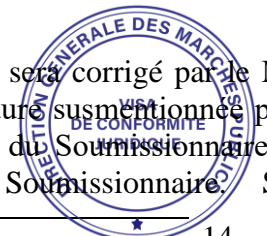
28.3 Si une soumission n'est pas conforme, elle sera rejetée par le Maître de l'Ouvrage et ne peut être par la suite rendue conforme par la correction ou le retrait subséquent de la divergence ou réserve qui la rendait non conforme.

29. Correction des erreurs

29.1 Le Maître de l'Ouvrage vérifiera les offres reconnues conformes au Dossier d'Appel d'Offres pour en rectifier les erreurs de calcul éventuelles. Le Maître de l'Ouvrage corrigera les erreurs de la façon suivante :

- a) lorsqu'il y a une différence entre les montants en chiffres et en lettres, le montant en lettres fera foi, à moins que ce montant ne soit entaché d'une erreur arithmétique, auquel cas le montant en chiffres prévaudra ;
- b) lorsqu'il y a une incohérence entre le prix unitaire et le prix total obtenu en multipliant le prix unitaire par la quantité, le prix unitaire cité fera foi, à moins que le Maître de l'Ouvrage estime qu'il s'agit d'une erreur grossière de virgule dans le prix unitaire, auquel cas le prix total tel qu'il est présenté fera foi et le prix unitaire sera corrigé ;
- c) lorsque le total obtenu par addition ou soustraction des sous totaux n'est pas exact, les sous totaux feront foi et le total sera rectifié

29.2 Le montant figurant dans la Soumission sera corrigé par le Maître de l'Ouvrage, conformément à la procédure susmentionnée pour la correction des erreurs et, avec l'accord du Soumissionnaire, ledit montant sera réputé engager le Soumissionnaire. Si le



Soumissionnaire n'accepte pas la correction ainsi effectuée, son offre sera rejetée et la garantie d'offres pourrait être saisie conformément aux dispositions de la Clause 17.6 (b) des IS.

30. Conversion en une seule monnaie

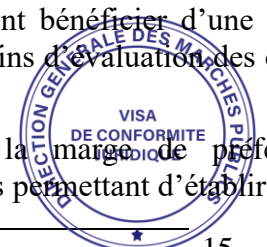
- 30.1 Pour la comparaison des offres, le montant de la soumission sera d'abord décomposé dans les montants respectifs payables en diverses monnaies, à l'aide des taux de change spécifiés à la Clause 15.2 des IS.
- 30.2 Dans une seconde étape, le Maître de l'Ouvrage convertira les montants en diverses monnaies dans lesquelles le montant de la soumission est payable (non compris les sommes provisionnelles, mais y compris le montant des travaux en régie lorsqu'ils sont chiffrés de façon compétitive) soit :
- a) en Franc CFA en utilisant les cours vendeurs établis pour de semblables transactions par l'institution mentionnée aux DPAO et à la date stipulée aux DPAO; ou
 - b) dans une monnaie couramment utilisée pour les transactions internationales, telle que le dollar des Etats-Unis ou l'Euro, définie dans les DPAO, au taux de change vendeur publié dans la presse internationale, comme stipulé aux DPAO et à la date précisée aux DPAO, pour les montants payables en monnaies étrangères; et au taux de change vendeur établi pour de semblables transactions par l'autorité spécifiée à la Clause 30.2 (a) ci-dessus, à la date précisée aux DPAO, pour les montants payables en Franc CFA.

31. Évaluation des offres

- 31.1 Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions de la Clause 28 des IS, seront évaluées et comparées par le Maître de l'Ouvrage.
- 31.2 La Commission d'Evaluation des Offres évalue les offres sur la base des critères retenus aux DPAO.
- 31.3 La Commission d'Evaluation des Offres établit si les offres financières sont complètes et ne comportent pas d'erreur. Sinon, elle corrige toute erreur de calcul, procède aux ajustements appropriés pour refléter les rabais ou autres modifications de prix proposés et convertit les prix exprimés en diverses monnaies dans la monnaie spécifiée dans les DPAO. Les taux de change officiels utilisés à cet effet, fournis par la source indiquée dans les DPAO, sont ceux de la date spécifiée dans les DPAO. L'évaluation est faite sans tenir compte des impôts, droits, taxes et autres charges fiscales dus au titre de la législation gabonaise et applicables aux candidats étrangers et non résidents (dus au titre du Marché, sauf exonération).
- 31.4 Le Maître de l'Ouvrage retient l'offre évaluée la moins-disante parmi les candidats jugés techniquement capables de réaliser les travaux de façon satisfaisante.

32. Préférence nationale et communautaire

- 32.1 Si cette disposition est mentionnée aux DPAO, certaines entreprises gabonaises et/ou communautaires peuvent bénéficier d'une marge de préférence de dix (10) pour cent aux fins d'évaluation des offres. Les dispositions suivantes s'appliqueront.
- 32.2 Les soumissionnaires bénéficiant de la marge de préférence nationale devront fournir toutes les pièces permettant d'établir qu'ils



répondent au moins à l'un des critères ci-après dans la comparaison de leurs offres avec celles des soumissionnaires qui n'en bénéficient pas et remplir les autres critères mentionnés aux DPAO, le cas échéant. A cet effet, ils doivent être soit :

- a) une personne physique ou morale de droit gabonais ;
- b) une personne physique ou morale justifiant d'une activité économique sur le territoire gabonais ;
- c) une petite et moyenne entreprise nationale dont le capital est détenu majoritairement par des personnes de nationalité gabonaise ou de droit gabonais ;
- d) des groupements d'entreprises associant des entreprises gabonaises ou prévoyant une importante sous-traitance aux nationaux ;
- e) libre d'un quelconque accord par lequel une part importante des profits nets ou autres avantages tangibles reviendrait ou serait payée à des personnes non éligibles ;

32.3 Les groupements constitués d'entreprises gabonaises et étrangères sont admis à bénéficier de la marge de préférence, à condition que le ou les membres gabonais :

- a) remplissent individuellement les conditions leur permettant de bénéficier de la préférence;
- b) aient un intérêt d'au moins cinquante (50) pour cent aux résultats du groupement, selon les dispositions de l'accord de groupement relatives au partage des profits et pertes;
- c) réalisent, dans le cadre des arrangements proposés, au moins cinquante (50) pour cent de la valeur des Travaux, sans compter les sommes provisionnelles (sous réserve que le ou les membres nationaux soient qualifiés pour exécuter ce volume de Travaux, conformément aux critères de la Clause 5.2 des IS). Ces cinquante (50) pour cent doivent exclure les matériaux ou équipements qui seront importés par le partenaire national; et
- d) remplissent les autres critères mentionnés aux DPAO, le cas échéant.

32.4 Pour appliquer la marge de préférence, la méthode suivante sera utilisée :

- a) Après conversion des soumissions en une seule monnaie, conformément aux dispositions de la Clause 30.2 (a) des IS, les offres conformes seront classées dans les groupes suivants :

(i) Groupe A : offres présentées par des soumissionnaires nationaux et des groupements d'entreprises répondant aux critères énoncés dans les Clauses 32.2 et 32.3 ci-dessus, respectivement; et

(ii) Groupe B : toutes les autres offres.

- b) Aux seules fins d'évaluation et de comparaison des offres, un



montant égal à dix (10) pour cent des montants évalués des soumissions, déterminés conformément aux dispositions des alinéas (a) à (e) de la Clause 32.2 des IS, sera ajouté à toutes les soumissions classées dans le Groupe B.

32.5 Les variantes, lorsqu'elles sont demandées ou autorisées, seront évaluées séparément, conformément aux dispositions de la Clause 18 des IS et seront sujettes à l'application de la marge de préférence nationale conformément à la Clause 32.4 ci-dessus.

32.6 Pour la préférence communautaire, les bénéficiaires doivent être ressortissants de l'espace de la Communauté Economique et Monétaire de l'Afrique Centrale (CEMAC).

On entend par entreprise ressortissante de l'espace CEMAC tout soumissionnaire résident fiscal en République gabonaise ou dans l'un des Etats membres de la CEMAC.

32.7 Par dérogation aux dispositions ci-dessus visées et dans le cas d'un marché d'une collectivité locale ou de l'un de ses établissements publics, le candidat étranger qui n'est pas une entreprise communautaire ou nationale et qui aura prévu de sous-traiter au moins trente pour cent de la valeur globale du marché à une entreprise gabonaise peut bénéficier d'une marge de préférence qui ne peut être supérieure à quinze pour cent.

32.8 Pour leur mise en œuvre, se référer aux dispositions des articles 119 à 123 du Code des Marchés Publics.

F. Attribution du Marché

33. Attribution

33.1 Sous réserve de la Clause 34 des IS, la Commission d'Evaluation des Offres attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue pour l'essentiel conforme au Dossier d'Appel d'Offres et qui a soumis l'offre évaluée la moins-disante, selon les Clauses 31 et 32 des IS, sous réserve que :

- ledit Soumissionnaire ait été jugé (i) éligible conformément aux dispositions de la Clause 3.1 des IS; et (ii) qualifié conformément aux dispositions de la Clause 5 des IS ;
- son offre ne soit pas anormalement basse.

33.2 Si, selon la Clause 13.2 des IS, l'appel d'offres porte sur plusieurs marchés, l'offre la moins-disante sera déterminée en évaluant ce marché en liaison avec les autres marchés à attribuer concurremment, en prenant en compte les rabais offerts par les soumissionnaires en cas d'attribution de plus d'un marché.

33.3 Si, selon la Clause 18.3 des IS, les soumissionnaires ont été autorisés à soumettre des variantes techniques, les dispositions de la Clause 33.1 ci-dessus s'appliqueront à l'offre basée sur ladite variante .



- 34. Appel d'offres infructueux**
- 34.1 Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite à la procédure d'appel d'offres s'il n'a pas obtenu des offres acceptables. Dans ce cas, l'appel d'offres est déclaré infructueux. Le Maître de l'Ouvrage est tenu de lancer une autre consultation conformément aux dispositions des articles 117 et 118 du code des marchés publics.
- 35. Droit du Maître de l'Ouvrage d'annuler la procédure**
- 35.1 Le Maître de l'Ouvrage peut, pour des raisons d'intérêt général, arrêter ou annuler la procédure d'appel d'offres, conformément aux dispositions de l'article 129 du Code des Marchés Publics.
- 35.2 Aucune décision d'annulation ne peut intervenir au cours de l'évaluation des offres.
- 36. Notification de l'attribution du marché**
- 36.1 Avant l'expiration du délai de validité des offres fixé par le Maître de l'Ouvrage, ce dernier notifiera à l'attributaire du Marché par écrit que sa soumission a été acceptée.
- 36.2 La notification de l'attribution du Marché constitue le point de départ de la formation du Marché.
- 36.3 De même, le Maître de l'Ouvrage informera dans les cinq (5) jours ouvrables, après la publication des résultats, les autres soumissionnaires que leurs offres n'ont pas été retenues et les motifs du rejet. Ensuite il leur restituera leurs garanties d'offres, conformément aux dispositions de la Clause 17.4 des IS.
- 37. Signature du marché**
- 7.1 Le Maître de l'Ouvrage, après un délai de dix (10) jours ouvrables suivant la date de publication des résultats, va procéder à la mise au point du marché, sa signature, puis son approbation, conformément aux dispositions de l'article 130 du Code des Marchés Publics. A cet effet, il enverra à l'attributaire du Marché, le projet de marché (convention).
- 37.2 Dans les trente (30) jours suivant la réception du projet de Marché, l'attributaire du Marché le signera et le renverra au Maître de l'Ouvrage, accompagné de la garantie de bonne exécution requise.
- 38. Garantie de bonne exécution**
- 38.1 Dans les trente (30) jours suivant la réception de la notification d'attribution du marché, l'attributaire fournira au Maître de l'Ouvrage une garantie de bonne exécution, sous la forme stipulée aux DPAO, conformément au modèle de garantie fourni dans le Dossier d'Appels d'Offres, ou sous toute autre forme acceptable par le Maître de l'Ouvrage.
- 38.2 La garantie de bonne exécution fournie par l'attributaire du Marché sous forme de garantie bancaire, sera émise soit (a) au choix de l'attributaire, par une banque située au Gabon, soit (b) avec l'accord préalable du Maître de l'Ouvrage, directement par une banque étrangère agréée par l'Autorité compétente en République Gabonaise.
- 38.3 Si l'attributaire du Marché ne remplit pas les conditions



stipulées dans les Clauses 37, 38.1 ou 38.2 des IS, l'attribution du Marché sera annulée et la garantie de l'offre saisie. Le Maître de l'Ouvrage pourra alors attribuer le Marché au Soumissionnaire classé second lors de l'évaluation des offres.

39. Corruption ou manœuvres frauduleuses

39.1 En application des dispositions de l'article 246 du Code des Marchés Publics, l'administration centrale en charge des marchés publics rejettera toute proposition d'attribution de marché s'il est établi que :

- a) le soumissionnaire a délibérément introduit des informations erronées dans son dossier de candidature ;
- b) l'attributaire proposé est coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses en vue de l'obtention ou pendant l'exécution du marché.

Dans ce cas, l'Entreprise se voit interdire toute participation aux marchés publics pour une période déterminée par décision de l'Agence de Régulation des Marchés Publics conformément aux dispositions des articles 247 et suivants du Code des Marchés Publics.

39.2 Aux fins de la clause 39.1 ci-dessus, les expressions ci-après sont définies de la façon suivante :

- a. est coupable de "corruption" quiconque offre, donne, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché;
- b. se livre à des "manœuvres frauduleuses", quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché de manière préjudiciable au Maître de l'Ouvrage. "Manœuvres frauduleuses" comprend notamment toute entente ou manœuvre collusoire des soumissionnaires (avant ou après la remise de l'offre) visant à maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu d'une concurrence libre et ouverte, et à priver le Maître de l'Ouvrage des avantages de cette dernière.

40. Recours

40.1 Tout candidat ou soumissionnaire se sentant lésé peut exercer un recours conformément aux dispositions des articles 234 à 243 du Code des Marchés Publics.

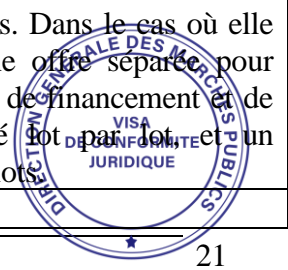


**DONNEES PARTICULIERES
DE L'APPEL D'OFFRES**



Données Particulières de l'Appel d'Offres

Référence des Instructions aux soumissionnaires	Introduction																																																																						
1.1	<p><u>Nom du Maître de l'Ouvrage :</u> Ministère des Travaux Publics</p>																																																																						
1.1	<p><u>Description sommaire des Travaux :</u></p> <p>Les travaux consistent en la réhabilitation des bâtiments et hangars des Subdivisions des Travaux Publics. Ils porteront sur l'ensemble des corps d'état suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Etanchéité ✓ Charpente-couverture ✓ Électricité ✓ Plomberie-assainissement ✓ Carrelage ✓ Climatisation ✓ Menuiserie ✓ Maçonnerie ✓ Peinture ✓ Serrurerie <p>Les travaux ci-dessus définis auront une durée maximum de 4 mois à compter de la notification de l'ordre de commencer les travaux.</p>																																																																						
1.1	<p><u>Nom du Projet :</u> Réhabilitation des bâtiments et hangars des Subdivisions des Travaux Publics</p> <p>Ces travaux sont repartis en neuf (09) lots suivants :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">ESTUAIRE</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 30%;">MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS</td> <td style="width: 50%;">AMENAGEMENT EXTERIEUR</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">HAUT OGOOUE</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">SUBDIVISION D'AKIENI</td> <td>ACHEVEMENT LOGEMENT 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ACHEVEMENT LOGEMENT 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ACHEVEMENT LOGEMENT 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> <td>ACHEVEMENT LOGEMENT 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ACHEVEMENT LOGEMENT 5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">NGOUNIE</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">ECOLE DE FOUGAMOU</td> <td>REHABILITATION LOGEMENT D'ASTREINTE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>REHABILITATION BATIMENT PEDAGOGIQUE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>REHABILITATION DU REfectoire</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5</td> <td></td> <td>REHABILITATION BUANDERIE ET CUISINE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">OGOUE LOLO</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">SIEGE DE KOULAMOUTOU</td> <td>CONSTRUCTION CLOTURE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CONSTRUCTION GUERITE</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">WOLEU NTEM</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">SIEGE OYEM</td> <td>REHABILITATION BATIMENT TECHNIQUE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>REHABILITATION ATELIER</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>REHABILITATION HANGAR</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">SUBDIVISION D'OYEM</td> <td>CONSTRUCTION CLOTURE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CONSTRUCTION GUERITE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>REHABILITATION ATELIER</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>REHABILITATION HANGAR1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>RECONSTRUCTION HANGAR2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Une entreprise peut soumissionner pour un ou plusieurs lots. Dans le cas où elle soumissionne pour plusieurs lots, elle devra présenter une offre séparée pour chaque lot en termes de personnel, de matériel, de capacité de financement et de logistique sous peine de rejet. Le marché sera attribué lot par lot et un soumissionnaire ne peut être attributaire de plus de deux (2) lots.</p>	ESTUAIRE	1	MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS	AMENAGEMENT EXTERIEUR	HAUT OGOOUE	2	SUBDIVISION D'AKIENI	ACHEVEMENT LOGEMENT 1		ACHEVEMENT LOGEMENT 2		ACHEVEMENT LOGEMENT 3		3		ACHEVEMENT LOGEMENT 4				ACHEVEMENT LOGEMENT 5	NGOUNIE	4	ECOLE DE FOUGAMOU	REHABILITATION LOGEMENT D'ASTREINTE		REHABILITATION BATIMENT PEDAGOGIQUE		REHABILITATION DU REfectoire		5		REHABILITATION BUANDERIE ET CUISINE	OGOUE LOLO	6	SIEGE DE KOULAMOUTOU	CONSTRUCTION CLOTURE				CONSTRUCTION GUERITE	WOLEU NTEM	7	SIEGE OYEM	REHABILITATION BATIMENT TECHNIQUE			REHABILITATION ATELIER			REHABILITATION HANGAR		8	SUBDIVISION D'OYEM	CONSTRUCTION CLOTURE				CONSTRUCTION GUERITE				REHABILITATION ATELIER				REHABILITATION HANGAR1				RECONSTRUCTION HANGAR2
ESTUAIRE	1	MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS	AMENAGEMENT EXTERIEUR																																																																				
HAUT OGOOUE	2	SUBDIVISION D'AKIENI	ACHEVEMENT LOGEMENT 1																																																																				
			ACHEVEMENT LOGEMENT 2																																																																				
			ACHEVEMENT LOGEMENT 3																																																																				
	3		ACHEVEMENT LOGEMENT 4																																																																				
			ACHEVEMENT LOGEMENT 5																																																																				
NGOUNIE	4	ECOLE DE FOUGAMOU	REHABILITATION LOGEMENT D'ASTREINTE																																																																				
			REHABILITATION BATIMENT PEDAGOGIQUE																																																																				
			REHABILITATION DU REfectoire																																																																				
	5		REHABILITATION BUANDERIE ET CUISINE																																																																				
OGOUE LOLO	6	SIEGE DE KOULAMOUTOU	CONSTRUCTION CLOTURE																																																																				
			CONSTRUCTION GUERITE																																																																				
WOLEU NTEM	7	SIEGE OYEM	REHABILITATION BATIMENT TECHNIQUE																																																																				
			REHABILITATION ATELIER																																																																				
			REHABILITATION HANGAR																																																																				
	8	SUBDIVISION D'OYEM	CONSTRUCTION CLOTURE																																																																				
			CONSTRUCTION GUERITE																																																																				
			REHABILITATION ATELIER																																																																				
			REHABILITATION HANGAR1																																																																				
			RECONSTRUCTION HANGAR2																																																																				
1.1	<p><u>Numéro d'identification de l'appel d'offres :</u></p>																																																																						



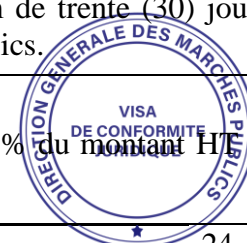
	Appel d'offres n°15/MTP/SG/DGCE/Réhabilitation/Bâti-TP/2024
2.1	<u>Source de financement :</u> Budget général de l'Etat, exercice 2024
3.2	<p><u>Liste des pièces à fournir :</u></p> <p>Le soumissionnaire fournira les pièces suivantes :</p> <p><u>Enveloppe n°1 : Dossier administratif et juridique</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ déclaration de constitution de groupement, le cas échéant ; ▪ agrément de commerce ou fiche circuit dont l'activité est conforme à l'objet du marché ; ▪ garantie d'offre ou de soumission ; ▪ quittance de paiement du dossier ; ▪ attestation de non faillite ; ▪ attestation de régularité fiscale ; ▪ attestation CNSS ; ▪ attestation CNAMGS ; ▪ déclaration sur l'honneur ; ▪ certificat de visite de site délivré par la PRM ou toute autre personne désignée par elle, le cas échéant ; ▪ accusé de réception du formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs des candidats aux marchés publics; ▪ attestation de non exclusion des marchés publics délivré par l'ARMP; ▪ tout autre document nécessaire/etc./autres. <p><u>Enveloppe n°2 : Offre technique</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ certificat de visite de site délivré par la PRM ou toute autre personne désignée par elle, le cas échéant ; ▪ rapport diagnostic de l'état des lieux, le cas échéant ; ▪ méthodologie ; ▪ liste du matériel disponible pour le marché ; ▪ personnel clé disponible pour le marché ; ▪ planning d'exécution des travaux ; ▪ expérience spécifique en travaux similaires ; ▪ capacité de financement du marché ; ▪ chiffre d'affaires annuel moyen demandé des activités de travaux ; ▪ plan de charges de l'entreprise ; ▪ méthodologie ESSS ; ▪ tout autre document nécessaire/etc./autres. <p><u>Enveloppe n°3 : Offre financière</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soumission et, le cas échéant, annexes ; ▪ délai de validité de l'offre ; ▪ cadre du bordereau des prix unitaires ; ▪ détail quantitatif et estimatif ; ▪ cadre de sous-détail des prix dûment rempli et signé ; ▪ tout autre document nécessaire/etc./autres.
4.1	<p><u>Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés.</u></p> <p>Les matériaux, les matériels de l'Entrepreneur, les fournitures, équipements et</p>



	services devant être fournis dans le cadre du marché peuvent provenir de tout pays.
5.2	<p><u>Qualification du soumissionnaire</u></p> <p>Le soumissionnaire doit, pour être qualifié, <u>satisfaire aux critères administratifs et juridiques</u> ci-après :</p> <p><u>Critères administratifs et juridiques</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ en cas de groupement, la déclaration de constitution de groupement, signée par tous les membres, doit préciser le statut juridique et le mandataire. Chaque membre doit fournir l'ensemble des pièces exigées ; ▪ agrément de commerce ou fiche circuit dont l'activité est conforme à l'objet du marché ; ▪ quittance de paiement du dossier au Trésor Public; ▪ garantie d'offre ou de soumission de 1% du montant HT de l'offre ; ▪ attestation de non faillite datant de moins de 6 mois ; ▪ attestation de régularité fiscale ; ▪ attestation CNSS du 1^{er} trimestre 2024 ; ▪ attestation CNAMGS du 1^{er} trimestre 2024 ; ▪ certificat de visite de site, délivré par la PRM ou toute autre personne désignée par elle ; ▪ déclaration sur l'honneur ; ▪ attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ; ▪ attestation de non antécédent de non-exécution de marché (<i>le soumissionnaire ne doit pas être reconnu comme auteur de non-exécution d'un marché de construction au cours des 5 dernières années. De plus le soumissionnaire ne doit pas avoir de litige en cours avec l'Administration</i>) ; ▪ accusé de réception du formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs des candidats aux marchés publics ; ▪ police d'assurance responsabilité civile professionnelle de l'entreprise. <p>NB 1 : l'absence ou la non-conformité des pièces suivantes entrainera la disqualification immédiate du soumissionnaire.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ acte de soumission daté, cacheté et signé par une autorité compétente. Par ailleurs, le délai de validité des offres est obligatoirement de 120 jours ; ▪ déclaration de constitution de groupement, signée par tous les membres ; ▪ agrément de commerce ou fiche circuit dont l'activité est conforme à l'objet du marché ; ▪ quittance de paiement du dossier au Trésor Public ; ▪ garantie d'offre ou de soumission de 1% du montant HT de l'offre ; ▪ attestation de non faillite datant de moins de six (6) mois ; ▪ accusé de réception du formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs des candidats aux marchés publics délivré par la Direction Générale des Marchés Publics. <p>NB 2 : les documents suivants pourront être complétés avant l'analyse des offres.</p> <p>L'absence ou la non-conformité de ces pièces entrainera la disqualification du soumissionnaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ attestation de régularité fiscale ; ▪ attestation CNSS du 1^{er} trimestre 2024 ; ▪ attestation CNAMGS du 1^{er} trimestre 2024 ; ▪ attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de



	<p>Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ attestation de non antécédents de non-exécution de marché ; ▪ certificat de visite du site ; ▪ attestation sur l'honneur ; ▪ déclaration de constitution de groupement ; ▪ police d'assurance (RC professionnelle).
8.1	<p><u>Visite du site des travaux</u></p> <p>La visite du site des travaux est obligatoire.</p>
10.1	<p><u>Eclaircissements au Dossier d'Appel d'Offres :</u></p> <p>Tout Soumissionnaire désirant obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande par écrit ou courriel à l'adresse ci-dessous :</p> <p style="text-align: center;"><i>Ministère des Travaux Publics</i></p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><i>Secrétariat Général</i></p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><i>Direction Générale de la Construction et de l'Équipement</i></p> <p style="text-align: center;"><i>RDC, Ancien Bâtiment du Ministère des Travaux Publics</i></p> <p style="text-align: center;"><i>BP : 49 Libreville, Tél : 011 72 41 52</i></p>
12.1	<p><u>Langue de l'offre</u></p> <p>L'offre ainsi que toute correspondance et tous documents concernant la soumission, échangés entre le Soumissionnaire et le Maître de l'Ouvrage seront rédigés en français.</p>
12.2	<p><u>Documents complémentaires de l'offre</u></p> <p>Les documents complémentaires et les imprimés fournis par le Soumissionnaire peuvent être rédigés dans une autre langue à condition d'être accompagnés d'une traduction précise en français.</p>
Prix et monnaie de l'offre	
14.3	<p><u>Montant de l'offre :</u></p> <p>Les prix du présent marché sont réputés être toutes taxes comprises, sauf dérogation. Dans ce cas, le Soumissionnaire est tenu d'en apporter la preuve.</p>
14.4	<p><u>Révision des prix :</u></p> <p>Les prix du présent marché seront fermes.</p>
15.1	<p><u>Monnaie de soumission :</u></p> <p>Les soumissionnaires indiqueront le prix de leur offre entièrement en francs CFA.</p>
Préparation et dépôt des offres	
16.1	<p><u>Période de validité des offres :</u></p> <p>La période de validité des offres est de 120 jours après la date limite de dépôt des offres. Mais, ce délai peut être prorogé au maximum de trente (30) jours, conformément aux dispositions du Code des Marchés Publics.</p>
17.1	<p><u>Garantie d'offres :</u></p> <p>Le soumissionnaire joindra à son offre une garantie de 1 % du montant HT de l'offre.</p>



	Par dérogation aux dispositions de l'article 99 du Code des Marchés Publics, les entreprises bénéficiant de l'agrément PME ayant au plus cinq ans d'existence ne sont pas soumises à l'obligation de garantie.
17.2	<p><u>Forme de la garantie d'offres</u></p> <p>La garantie d'offres se présentera sous l'une des formes suivantes :</p> <p>a) garantie bancaire à première demande ou lettre de crédit irrévocable émise par une banque agréée par l'Autorité compétente en République Gabonaise ;</p> <p>b) chèque de banque ou chèque dûment certifié par une banque de la place ;</p> <p>c) garantie délivrée par un organisme financier habilité.</p>
18.1	<p><u>Délai d'exécution des travaux</u> :</p> <p>Le délai d'exécution des travaux est de 4 mois au maximum.</p>
18.3	<p><u>Variante techniques</u> :</p> <p>Les variantes ne pas sont admises.</p>
19.1	<p><u>Réunion préparatoire</u></p> <p>Une réunion préparatoire à l'établissement des offres est prévue le 5^{ème} jour ouvrable après publication de l'avis d'appel d'offres à 14h à la salle de réunion de la Direction Générale de la Construction et de l'Équipement, sise au Rez-de Chaussée de l'Immeuble principal du Ministère des Travaux Publics.</p>
20.1	<p><u>Nombre de copies de l'offre qui doivent être remplies et envoyées</u> :</p> <p>Un (1) original et quatre (4) copies</p> <p>Une (1) version numérique du DQE (format Excel)</p> <p>Chaque offre (technique et financière) doit avoir un sommaire et des intercalaires identifiant chaque partie.</p> <p>Toute offre non conforme à cette présentation peut être rejetée.</p>
21.2	<p><u>Fermeture et marquage des offres</u></p> <p>Le grand pli doit être anonyme, fermé et porter les informations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'adresse du maître de l'ouvrage où les plis doivent être déposés ; - l'intitulé du projet ; - le numéro d'identification de l'appel d'offres ; - l'indication sur le lot concerné ; - la mention « À ouvrir uniquement en séance d'ouverture des plis ».
21.3	<p><u>Adresse de dépôt des offres</u> :</p> <p>Les offres seront déposées à l'adresse indiquée ci-dessous :</p> <p style="text-align: center;">Ministère des Travaux Publics</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">Secrétariat Général</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">Direction des Marchés et du Contentieux</p> <p style="text-align: center;">2^{ème} étage, Porte 224, Bâtiment Principal du Ministère des Travaux Publics</p> <p style="text-align: center;">BP : 49 Libreville, Tél : 011 77 37 50</p>
21.4	<p><u>Anonymat des offres</u></p> <p>Tout pli non anonyme sera systématiquement rejeté.</p>
22.1	<p><u>Date et heure limites de dépôt des offres</u></p> <p>Les date et heure limites de dépôt des offres sont spécifiées dans l'avis</p>



	d'appel d'offres.
23.1	<u>Offres hors délai</u> Toute offre reçue par le Maître de l'Ouvrage après les date et heure limites fixées pour le dépôt des offres conformément à la Clause 22 des IS sera retournée au soumissionnaire sans avoir été ouverte.
25.1	<u>Lieu, date et heure d'ouverture des plis :</u> Les plis seront ouverts aux lieu, date et heure indiqués dans l'avis d'appel d'offres.

Evaluation et comparaison des offres	
30.2	<u>Monnaie retenue pour la conversion en une seule monnaie :</u> Le Franc CFA. Le taux de change applicable est celui en vigueur à la date d'ouverture des plis.
31.1	<u>Evaluation et comparaison</u> Les travaux de la Commission commenceront par l'examen préliminaire du dossier administratif et juridique des soumissionnaires. Puis, s'ensuivra l'analyse de leurs offres techniques et financières. Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions de la Clause 28 des IS, seront évaluées et comparées par le Maître de l'Ouvrage. Elles seront classées conformément à leur montant réévalué. L'analyse financière concernera particulièrement la conformité du bordereau des prix unitaires, le respect à minima du devis quantitatif proposé et l'examen détaillé des sous-détails des prix. Ils se poursuivront par le classement des soumissionnaires en fonction du montant de leurs offres.
31.2	Les offres des soumissionnaires seront évaluées selon les critères ci-après : <u>Critères techniques :</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Expérience générale en travaux : Le soumissionnaire doit avoir à son actif réalisé des marchés de travaux ; ▪ Expérience spécifique : Le soumissionnaire doit avoir à son actif réalisé au moins un (01) marché similaire au cours des 5 dernières années. <p>Joindre la copie du marché par projet ainsi que les PV de réception ou les attestations de bonne fin /de bonne exécution.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rapport diagnostic de l'état des lieux faisant ressortir : (i) l'état général des bâtiments et hangars, (ii) Le type de dégradations observées, (iii) l'ampleur des dégradations, (iv) les conditions d'accès au terrain, (v) les contraintes in situ, (vi) les servitudes (eau, électricité, téléphone), etc. ▪ La méthodologie d'exécution des travaux, ▪ Le planning prévisionnel des travaux ▪ Dossier technique proposé, par corps d'état, pour la réhabilitation du



bâtiment.

Etanchéité	Les types de produit utilisé
	Fiches techniques
Charpente -couverture	Type
	Qualité
	Fiche technique
Electricité	Plan d'installation courant fort et courant faible
	Type et qualité
	Fiches techniques des équipements
Plomberie et sanitaire	Plan de plomberie
	Type et qualité
	Fiches techniques des équipements
Carrelage	Plan de calepinage
	Types de carreaux
	Fiche technique des carreaux
Climatisation	Marque
	Puissance
	Fiches techniques des équipements
Menuiserie Alu	Caractéristiques physique, géométrique et techniques de l'ALU
	Type et qualité de vitrage (vitre trempée de préférence)
	Fiche technique
Menuiserie Bois	Type de bois utilisé
	Caractéristiques techniques
	Maquette ou photo (porte, fenêtre, armoire)
Maçonnerie	Type de matériaux utilisés
	Caractéristiques techniques
Peinture	Les types de peinture
	Fiches techniques des peintures
Serrurerie	Type
	Qualité
	Fiche technique

▪ **Personnel clé**

Le soumissionnaire doit disposer du personnel clé suivant :

- 1 Conducteur des travaux : **Ingénieur Génie-Civil (Bac +5) ou équivalent, justifiant d'une expérience de 5 ans au poste envisagé ;**
- 1 Chef de chantier : **Technicien Supérieur (Bac +3) ou équivalent, justifiant d'une expérience d'au moins 5 ans au poste envisagé ;**
- 2 Chefs d'équipes justifiant d'une expérience d'au moins 10 ans au poste envisagé

Joindre les CV des personnels proposés, signés des intéressés ainsi que les copies des diplômes du conducteur des travaux et du chef de chantier.

- Disponibilité du matériel indispensable

Le soumissionnaire doit établir la disponibilité du matériel ci-après



No.	Type et caractéristiques du matériel	Nombre minimum requis
1	Camions bennes	01
2	Bétonnière	01
3	Groupe électrogène	01
4	Véhicule pick up	01
5	Citernes à carburant	01
6	Brise roche	01
7	Scie circulaire	01
8	Machine à peinture et accessoire	01
9	Divers petits matériels (pelle, brouette, débroussailleuse, etc.)	1ensemble

Le matériel en leasing (en location) ne peut excéder 40% du nombre de matériel essentiel exigé.

Critères financiers :

- chiffre d'affaires annuel des activités de travaux : le soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'au moins **50 000 000 F CFA** une fois au cours des cinq (5) dernières années ;
- capacité de financement : le soumissionnaire établira la preuve bancaire de la disponibilité d'une capacité de financement équivalent à 30% du montant de son offre. Il doit obligatoirement remplir le formulaire numéro 4 page 150 (tableau récapitulatif de la capacité de financement du projet par l'entreprise) et faire remplir et signer au moins l'un des certificats suivants :
 - *certificat de disponibilité de liquidités (F4-1);*
 - *certificat de nantissement de créance (F4-2);*
 - *certificat de capacités d'endettement (F4-3) ;*
 - *ou tout autre document attestant la capacité de financement.*

Offre financière :

- Soumission et annexes ;
- Cadre du bordereau des prix unitaires ;
- Détail quantitatif et estimatif ;
- Cadre de sous-détails des prix dûment rempli et signé ;
- Montant de l'offre.

31.3

Correction des erreurs

La Commission d'Evaluation des Offres établit si les offres financières sont complètes et ne comportent pas d'erreurs. Sinon, elle corrige toute erreur de calcul, procède aux ajustements appropriés pour refléter les rabais ou autres modifications de prix proposés et convertit les prix exprimés en diverses monnaies en francs CFA.

32.1

Marge de préférence :

Aucune marge de préférence n'est accordée dans le cadre de cet appel d'offres.



Attribution du marché

33.1	La Commission d'Evaluation des Offres attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue pour l'essentiel conforme au Dossier d'Appel d'Offres et qui a soumis l'offre financière évaluée la moins disante.
36.1	La notification de l'attribution du marché sera faite au titulaire dans un délai de cinq (5) jours ouvrables après approbation du rapport d'évaluation des offres par l'administration centrale en charge des marchés publics.
36.3	Les soumissionnaires dont les offres n'ont pas été retenues seront informés cinq (5) jours après approbation du rapport d'évaluation des offres par l'administration centrale en charge des marchés publics des motifs du rejet de leurs offres.
38.1	La garantie de bonne exécution est de 5% du montant du marché. Elle sera libellée sous la forme d'une garantie bancaire à première demande, délivrée par une banque agréée en République Gabonaise.



CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES GENERALES



REPUBLIQUE GABONAISE

UNION – TRAVAIL- JUSTICE

MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS
DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET
DU CADASTRE

DECRET N° 1479 PR/MTPTAC DU 10 DECEMBRE 1973

Portant institution d'un Cahier des Clauses Administratives
Générales imposées aux entrepreneurs chargés de l'exécution
de Travaux Publics pour le compte de l'Etat, des Collectivités
et Etablissements Publics du Gabon

Visa du Président
de la Commission des Marchés

P. OKUMBA D'OKWATSEGUE
LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE
CHEF DU GOUVERNEMENT

Visa de la Cour Suprême

Vu la Constitution ;

Vu le Décret n° 263/PR du 7 Mars 1973 portant composition du Gouvernement et les textes
modificatifs subséquents ;

Vu le Décret n° 416 du 18 Mars 1985 portant réglementation des Marchés administratifs de
toute nature passés au nom de l'Etat Gabonais et des Collectivités et Etablissements Publics du
Gabon ;

Vu l'avis émis par la Commission des Marchés ;

La Cour Suprême consultée ;

Le Conseil des Ministres entendu ;

D é c r è t e :

DISPOSITIONS GENERALES

Article 1er :

Les marchés de Travaux Publics – Génie Civil ou bâtiments doivent être conclus dans les
conditions fixées par le décret n° 416 du 18 mars 1985.

Le Maître d'œuvre agit au nom du Maître de l'ouvrage et constitue l'Administration aux
termes du décret visé au paragraphe I° ci-dessus.

Article 2 :



1°) Tout délai imparti par le marché ou par le Maître d'œuvre à l'Entrepreneur commence à courir au début du lendemain du jour où s'est produit l'acte ou le fait qui sert de point de départ à ce délai ;

2°) Lorsque le délai est fixé en jours, il expire à la fin du dernier jour de la durée prévue ;

3°) Lorsque le délai est fixé en mois, il est compté de quantième à quantième. S'il n'existe pas de quantième correspondant dans le mois où se termine le délai, celui-ci expire à la fin du dernier jour de ce mois ;

4°) Lorsque le dernier jour d'un délai est un jour légalement férié ou chômé, le délai est prolongé jusqu'à la fin du premier jour ouvrable qui suit ;

5°) Lorsque dans les cas prévus par les articles 23, 10 (alinéa 1er) I2 (alinéas 5 et 6), 27 (alinéa 4), 30 (alinéa 1er), 31, 33, 34 (alinéa 1er), 39 (alinéas 7 et 10), 52 (alinéa 1er), l'Entrepreneur adresse un document écrit au Maître d'œuvre il doit dans le délai imparti, s'il en est prévu un, soit déposer contre récépissé le pli auprès du responsable compétent, soit le lui faire parvenir par lettre recommandée avec accusé réception la date du récépissé ou de l'accusé de réception fait foi en matière de délai.

6°) Dans tous les cas et sauf indication contraire du cahier des Prescriptions Spéciales, tout marché approuvé doit être notifié à l'Entrepreneur dans le délai de 90 jours à dater du jour de la remise de ses propositions. Passé ce délai, l'Entrepreneur sera libre de renoncer à l'entreprise sur déclaration écrite de renonciation adressée au Maître de l'ouvrage. Si l'Entrepreneur n'use pas de cette faculté avant la notification de l'approbation du marché, il est engagé irrévocablement par cette notification.

7°) Sauf dérogation prévue au Cahier des Prescriptions Spéciales, l'ordre de service notifiant l'approbation du marché vaudra l'ordre de commencer les travaux. Dans le cas où une dérogation serait prévue, le Cahier des Prescriptions Spéciales déterminera le délai maximum entre la date de notification du marché et celle de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux. Si cet ordre de service n'est pas donné dans le délai indiqué, l'Entrepreneur a droit sur la demande à la résiliation du marché. S'il n'use pas de ce droit, il est engagé irrévocablement vis-à-vis du Maître de l'ouvrage par notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

TITRE I : PASSATION DES MARCHES

Article 3 : Conditions principales des adjudications ouvertes

Demande d'admission

Chaque candidat est tenu de présenter :

Une déclaration indiquant son intention de soumissionner et faisant connaître ses nom, prénom, qualité et domicile, et, s'il agit au nom d'une société, la forme de la société, l'adresse du siège social, la qualité en laquelle il agit et les pouvoirs qui lui sont conférés.

Une note indiquant ses moyens techniques, le lieu, la date, la nature et l'importance des travaux qu'il a exécutés ou à exécution desquels il a encouru, l'emploi qu'il occupait dans chacune des entreprises auxquelles il a collaboré, ainsi que les noms, qualités et domiciles des hommes de l'art sous la direction desquels ces travaux ont été exécutés. Les certificats délivrés par ces hommes de l'art pourront être joints à la note.

Soit un certificat du comptable assignataire constatant le versement en sa caisse du montant du cautionnement provisoire exigé, soit la caution personnelle et solitaire en tenant lieu.



Visa des pièces demandées aux concurrents

Toutes les pièces demandées aux concurrents pour leur permettre de participer à l'adjudication doivent, à peine de forclusion, avoir été visées, à titre de communication par le Maître d'œuvre, avant l'adjudication et dans le délai fixé sur l'avis d'adjudication par le responsable désigné à cet effet.

Forme de soumission

Sauf stipulations contraires du dossier d'adjudication, les soumissions doivent être établies sur papier timbré et être conformes au modèle figurant audit dossier.

Toute soumission qui n'est pas accompagnée des pièces ci-dessus exigées, ou qui présente avec le modèle prescrit une différence substantielle est déclarée nulle et non avenue.

Le soumissionnaire doit présenter un bordereau des prix et un détail estimatif établis, chacun, conformément au modèle figurant au dossier d'adjudication et dont les indications doivent être en parfaite concordance entre les indications de ces différentes pièces, les indications de prix écrits en lettre au bordereau des prix sont considérés comme seules valables et les indications contraires, aussi bien que les erreurs matérielles dans les opérations sont rectifiées d'office pour établir le montant réel de la soumission devant servir de base à l'adjudication.

Envoi des soumissions

Aucune soumission n'est reçue en séance publique.

Les concurrents adressent au Maître d'œuvre par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposent à son bureau contre récépissé leur soumission accompagnée des pièces annexes prescrites.

4. 3 Le délai pour la réception des soumissions expire le dernier jour non férié précédant la veille de l'adjudication, à dix-sept heures, terme de rigueur.

4. 4 Aucune soumission, une fois envoyée, ne peut être retirée, ni complétée, ni modifiée.

Ouverture des plis et décision du Bureau

5.1 A l'ouverture de la séance publique, le Président du Bureau d'Adjudication dépose sur le bureau tous les plis reçus.

5. 2 Les règles relatives à l'ouverture des plis et à la décision du Bureau sont fixées par le Décret n° 693 du 14 juin 1973.

5.3 Toutes les pages des pièces du bordereau des prix et du détail estimatif sont, dès l'ouverture, obligatoirement paraphées par le Président.

Les résultats définitifs de l'adjudication

L'adjudication n'est valable qu'après approbation dans les conditions fixées par l'article 23 du Décret n° 693 du 14 juin 1973.

6. L'Entrepreneur ne peut prétendre à aucune indemnité dans le cas où l'adjudication n'est pas approuvée.



Article 4 : Conditions principales des adjudications restreintes

Les concurrents qui désirent prendre part à l'adjudication doivent en adresser la demande au Maître d'œuvre désigné sur l'avis d'adjudication et joindre à cette demande les pièces désignées à alinéas 1a, 1b, 1c de l'article 3 du présent texte.

Les concurrents qui, à la suite de cette demande, ont été agréés sont seuls admis à prendre part à l'adjudication et doivent présenter :

L'avis d'admission qui leur aura été adressé par le Maître d'œuvre et qui leur aura indiqué les lieux, date et heure fiés pour l'adjudication.

Soit le certificat constatant le dépôt du cautionnement provisoire, soit la caution personnelle et solidaire en tenant lieu.

Toutes les autres conditions fixées par l'article 3 du présent texte pour les adjudications ouvertes sont applicables aux adjudications restreintes.

Article 5 : Conditions principales des marchés sur appel d'offres et de marchés de gré à gré

Les conditions de passation des marchés sur appel d'offres et des marchés de gré à gré sont fixées par le Décret n° 693 du 14 juin 1973.

Dans le cas d'un appel d'offres ouvert avec concours, les conditions du concours sont définies par les avis qui en annoncent l'ouverture.

Les soumissions doivent être conformes sous peine de nullité au modèle qui figure au dossier d'appel d'offres.

Pour les marchés de gré à gré, le modèle de soumission à adopter est fixé par le maître d'œuvre.

Il peut être prévu dans le cadre d'un appel d'offres ouvert ou restreint, la possibilité pour l'Entrepreneur de présenter des solutions variantes au projet du Maître de l'ouvrage.

Dans ce cas, le Cahier des Prescriptions Spéciales doit préciser les limites dans lesquelles doivent être étudiées les solutions variantes.

Les solutions variantes ne sont acceptables que dans la mesure où elles respectent toutes les clauses du Cahier des Prescriptions Communes en vigueur à la date de l'ouverture des plis.

Ces solutions variantes peuvent s'appliquer à la totalité des ouvrages ou uniquement à une partie des ouvrages à construire.

Toute présentation de solution variante en tout ou partie ne peut être reconnue valable que si elle comporte les pièces suivantes :

- la soumission,
- le Cahier des Prescriptions Spéciales modifié par l'Entrepreneur,
- le bordereau des prix,
- le détail estimatif,
- l'avant métré des ouvrages prévus dans le projet du Maître de l'ouvrage et qui ne sont changés en aucune façon dans la solution variante,
- l'avant métré des ouvrages autres que ceux définis au § e précédent ;
- une notice technique donnant tout renseignement utile sur la conception des ouvrages ;
- une note de calcul des ouvrages.



Sauf en ce qui concerne les fondations, si la solution variante en tout ou partie est finalement retenue par le Maître d'œuvre l'avant-métré des ouvrages, pièce définie ci-dessus, est convenu comme avant-métré forfaitaire et le décompte définitif de l'entreprise est établi exactement pour les travaux correspondants par application des prix du bordereau de prix aux quantités correspondantes portées dans cet avant métré forfaitaire quelles que soient les quantités réellement mises en œuvre.

L'approbation d'un marché passé sur appel d'offres ou d'un marché de gré à gré est prononcée dans les conditions fixées par le Décret n° 693 du 14 Juin 1973.

Article 6 : Cautionnement

Le titulaire de tout marché est tenu de constituer un cautionnement dans les conditions fixées par le Décret n° 693 du 14 Juin 1973.

A défaut de stipulations particulières dans le Cahier des Prescriptions Spéciales, et sous réserve de la réglementation applicable à certaines catégories de soumissionnaires le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent du montant initial du marché.

Ce cautionnement doit être réalisé dans les vingt jours qui suivent la notification de l'approbation du marché. IL reste affecté à la garantie des engagements contractuels du soumissionnaire jusqu'à la réception définitive des travaux.

Article 7 : Pièces à délivrer à l'Entrepreneur

Aussitôt après l'approbation du marché, le Maître d'œuvre délivre sans frais à l'Entrepreneur, sur son récépissé, une expédition vérifiée et certifiée conforme du Cahier des Prescriptions Spéciales comme servant de base au marché, ainsi que, dans le cas d'une adjudication, une copie certifiée conforme du procès-verbal de l'adjudication.

L'Entrepreneur peut d'ailleurs faire prendre copie, dans les bureaux du Maître d'œuvre, des autres pièces qui ont figuré au dossier public d'adjudication ou d'appel d'offres.

Article 8 : Frais de passation des marchés

L'Entrepreneur acquitte les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l'enregistrement du marché, tels que les droits résultant des lois et règlements en vigueur et des dispositions éventuelles du Cahier des Prescriptions Spéciales.

TITRE II : EXECUTION DES TRAVAUX

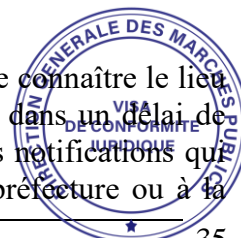
Article 9 : Résiliation des marchés

Le Maître de l'ouvrage peut résilier le marché sans indemnité dans le cas où il est constaté que la société n'est pas ou a cessé d'être valablement constituée. Il peut également prononcer la résiliation du marché dans les cas et conditions exposées aux articles II, 30, 31,33 (B5-C2-I), 34, 35 et 37.

Article 10 : Domicile de l'Entrepreneur

Présence de l'Entrepreneur sur les lieux des travaux

L'Entrepreneur est tenu d'élire un domicile à proximité des travaux et de faire connaître le lieu de ce domicile au Maître d'œuvre. Faut par lui de remplir cette obligation dans un délai de quinze jours à partir de la notification de l'approbation du marché, toutes les notifications qui se rattachent à son entreprise sont valables lorsqu'elles ont été faites à la préfecture ou à la



mairie de la commune désignée à cet effet par le Cahier des Prescriptions Spéciales.

Après la réception définitive des travaux, l'Entrepreneur est relevé de l'obligation d'avoir un domicile à proximité des travaux. S'il ne fait pas connaître son nouveau domicile au Maître d'œuvre, les notifications relatives à son entreprise sont néanmoins valablement faites à la préfecture ou à la mairie ci-dessus désignée.

Pendant la durée des travaux, l'Entrepreneur ne peut s'éloigner du chantier qu'après avoir fait agréer, par le Maître d'œuvre un représentant capable de le remplacer, de manière qu'aucune opération ne puisse être retardée ou suspendue à raison de son absence.

L'Entrepreneur se rend dans les bureaux du Maître d'œuvre et accompagne les agents du Maître d'œuvre dans leurs tournées toutes les fois qu'il en est requis.

Article 11 : Défense sous-traiter ou de faire apport sans autorisation

L'Entrepreneur ne peut céder à des sous-traitants une ou plusieurs parties de son entreprise ni en faire apport à une société ou à un groupement sans autorisation expresse du Maître d'œuvre.

Dans tous les cas, il demeure personnellement responsable tant envers le Maître d'œuvre qu'envers les ouvriers et les tiers.

Si sans autorisation, l'Entrepreneur a passé un sous-traité ou fait un apport du marché à une société ou à un groupement, le Maître de l'ouvrage, soit prononcer la résiliation pure et simple de l'entreprise, soit procéder à une nouvelle adjudication à la folle enchère de l'Entrepreneur.

Article 12 : Ordres de service pour l'exécution des travaux

L'Entrepreneur doit commencer les travaux dans les délais fixés par ordre de service écrit du Maître d'œuvre et à lui notifié.

Il reçoit gratuitement du Maître d'œuvre, au cours de l'entreprise, une expédition certifiée de chacun des dessins de détails et d'autres documents nécessaires à l'exécution des travaux.

Il se conforme strictement aux ordres de service qui lui sont notifiés. Il se conforme également aux autres prescriptions qui lui sont données par le Maître d'œuvre pour l'application des clauses du marché.

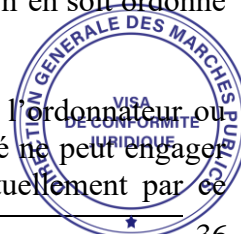
Il se conforme aussi aux changements qui lui sont prescrits pendant le cours du travail, mais seulement lorsque le Maître d'œuvre les a ordonnés par écrit et sous sa responsabilité. IL ne lui est tenu compte des changements qu'autant qu'il justifie de l'ordre écrit du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur a toutefois l'obligation de vérifier les documents visés aux alinéas 2, 3 et 4 du présent article et de signaler au Maître d'œuvre, avant toute exécution, les erreurs ou contradictions qu'ils peuvent comporter et qui sont décelables pour un homme de l'art après réception des documents précités. S'il n'a pas fait connaître ses observations dans le délai de quinze jours il doit en supporter seul les conséquences techniques et financières.

Lorsque l'Entrepreneur estime que les prescriptions d'un ordre de service dépassent les obligations de son marché, il doit, sous peine de forclusion, en présenter l'observation écrite et motivée au Maître d'œuvre dans un délai de vingt jours.

La réclamation ne suspend pas l'exécution de l'ordre de service à moins qu'il n'en soit ordonné autrement par le maître d'œuvre.

Sauf cas d'urgence impérieuse sanctionné du visa de l'ordre de service par l'ordonnateur ou son représentant aucun ordre de service donné avant l'approbation du marché ne peut engager le Maître d'œuvre vis-à-vis de l'Entrepreneur. Les travaux exécutés éventuellement par ce



dernier à la suite d'un tel ordre le sont à ses risques et périls.

Les ordres de service sont obligatoirement écrits. Ils sont datés, numérotés et enregistrés.

Article 13 : Choix des commis, chefs de chantiers ou d'ateliers et Ouvriers

L'Entrepreneur ne peut prendre pour commis et chefs de chantier ou d'ateliers que les hommes capables de l'aider et de le remplacer au besoin dans la conduite et le métrage des travaux.

L'Ingénieur a le droit d'exiger le changement des agents et ouvriers de l'Entrepreneur pour insubordination et incapacité ou défaut de probité.

L'Entrepreneur demeure responsable des fraudes et malfaçons qui seraient commises par les fournisseurs, agents et ouvrier dans la fourniture et l'emploi des matériaux.

Article 14 : Embauchage des ouvriers

L'embauchage des ouvriers se fera dans le cadre des lois et règlements en vigueur.

Article 15 : Emploi de la main d'œuvre agricole et forestière

L'utilisation de la main-d'œuvre agricole et forestière devra être faite dans le cadre des lois et règlements en vigueur.

Article 16 : Liste nominative des ouvriers

Le nombre des ouvriers de chaque profession doit toujours être suffisant pour permettre l'exécution des travaux dans les délais impartis.

Pour mettre le Maître d'œuvre à même de contrôler l'accomplissement de ces conditions, l'Entrepreneur lui remet périodiquement, aux époques fixées, la liste nominative des ouvriers mentionnant la nationalité de chacun d'eux, sa qualification professionnelle, son mode de recrutement et la date de son affectation à l'entreprise.

Article 17 : Application de la législation et de la réglementation sociale au personnel de l'entreprise et paiement des ouvriers

1. La charge entière de l'application de l'ensemble de la législation et de la réglementation sociales au personnel de l'entreprise incombe à l'Entrepreneur et le maître d'œuvre pourra, en cas d'infraction appliquer les mesures coercitives prévues à l'article 35 du présent Décret.

2. Le salaire payé aux ouvriers ne doit pas être inférieur pour chaque profession et dans chaque profession, pour chaque catégorie d'ouvriers, au prix qui figure au bordereau du taux normal et courant des salaires affichés sur chaque chantier.

3. Le bordereau du taux normal et courant des salaires est affiché par les soins et aux frais de l'Entrepreneur dans les chantiers et ateliers où sont exécutés les travaux.

4. Indépendamment des obligations prescrites par les règlements en vigueur en ce qui concerne l'inspection du travail, l'Entrepreneur est tenu de donner communication au Maître d'œuvre, sur la demande de celui-ci, de tous les documents nécessaires pour vérifier que le salaire payé aux ouvriers n'a pas été inférieur au salaire porté à ce bordereau. Un agent du Maître d'œuvre peut assister au paiement des ouvriers toutes les fois que celui-ci le juge utile.

5. Si le maître d'œuvre constate une différence, qu'il indemnise directement les ouvriers lésés au moyen de retenues opérées sur les sommes dues à l'Entrepreneur et il en avise l'inspecteur



du travail.

6. Le bordereau du taux normal et courant des salaires reste en vigueur tant qu'un nouveau bordereau, établi dans les conditions réglementaires, n'a pas été notifié à l'Entrepreneur. Si un nouveau bordereau est notifié à l'Entrepreneur, il remplace le bordereau primitif et devient applicable du jour de sa notification.

7. En cas de retard dûment constaté dans le paiement des salaires, le maître d'œuvre se réserve la faculté de payer d'office les salaires arriérés sur les sommes dues à l'Entrepreneur.

8. L'Entrepreneur devra assurer le transport de tout ouvrier malade ou blessé, soit à l'établissement de soins le plus proche du lieu des travaux, soit à domicile, suivant la gravité de son état.

9. Le Cahier des Prescriptions Spéciales prescrit l'organisation d'ambulances sur les chantiers qui, par leur importance, leur situation et la nature des travaux, rendent cette mesure nécessaire.

10. Le Maître d'œuvre peut, dans l'intérêt public, prescrire à l'Entrepreneur de demander et d'utiliser, après les avoir obtenues, les dérogations aux lois et règlements prévus par ces textes en ce qui concerne la durée du travail et le repos hebdomadaire.

11. L'Entrepreneur doit faire apposer dans les chantiers et ateliers une fiche indiquant les nom qualité et adresse du représentant du Maître d'œuvre ainsi que les nom et adresse de l'inspecteur du travail chargé du contrôle de l'établissement.

12. Dans le cas où l'Entrepreneur est autorisé à sous-traiter une partie de son entreprise, les obligations mises à sa charge en vertu du présent article doivent être imposées par lui à ses sous-traitants.

13. Au cas où le maître d'œuvre serait dans l'obligation d'assurer le paiement des ouvriers qui n'aurait pas été fait en application des paragraphes 5 et 7 ci-avant, le montant des sommes versées, majorées de 5 % pour frais de gestion, sera considéré comme acompte délivré à l'Entrepreneur et comme tel, débité sur le décompte suivant.

Article 18 : Organisation et police des chantiers

1. L'Entrepreneur doit reconnaître les emplacements réservés aux chantiers ainsi que les moyens d'accès et s'informer de tous les règlements administratifs auxquels il doit se conformer pour l'exécution des travaux.

2. Il est tenu d'observer tous les règlements et consignes des autorités compétentes ainsi que, le cas échéant, les consignes spéciales fixées par le chef de l'établissement dans lequel sont exécutés les travaux.

3. Lorsque plusieurs entrepreneurs travaillent sur le même chantier :

a) Le Cahier des Prescriptions Spéciales peut préciser de quelle façon l'un des entrepreneurs ou un organisme choisi par lui et agréé par le Maître d'œuvre, prendra ou fera prendre autant que de besoin, les mesures nécessaires à la coordination des travaux, au bon ordre du chantier, à la sécurité des travailleurs et toutes mesures de caractère commun précisé par ledit Cahier.

b) Pour les travaux de bâtiments, à défaut de désignation par le Cahier des Prescriptions Spéciales, l'Entrepreneur du gros œuvre assume ces responsabilités.

c) Sous le bénéfice des dispositions qui précèdent, chaque entreprise doit suivre l'ensemble des



travaux, s'entendre avec les autres entrepreneurs sur ce que les travaux ont de commun, reconnaître par avance tout ce qui intéresse leur réalisation, fournir les indications nécessaires à ses propres travaux, s'assurer qu'elles sont suivies et en cas de contestation, en référer au Maître d'œuvre.

4. L'Entrepreneur doit contracter une assurance garantissant sa responsabilité à l'égard des tiers en cas d'accident ou de dommages causés aux tiers par la conduite ou les modalités d'exécution des travaux. IL demeure en tout état de cause responsable.

Article 19 : Transports réservés

L'Entrepreneur est soumis, pour les transports effectués en vue de pourvoir à l'exécution du marché, aux obligations résultant des lois et règlements en vigueur.

Article 20 : Propriété industrielle ou commerciale

1. Du seul fait de la signature du marché, l'Entrepreneur garantit le Maître de l'ouvrage contre toutes les revendications concernant les fournitures ou matériaux, procédés et moyens utilisés pour l'exécution des travaux et émanant des titulaires de brevets, licences, dessins, modèles, marques de fabrique ou de commerce. Il lui appartient, le cas échéant, d'obtenir les cessions, licences ou autorisations nécessaires et de supporter la charge des droits redevances ou indemnités y afférents.

2. En cas d'actions dirigées contre le Maître de l'ouvrage par des tiers détenteurs de brevets, licences, dessins, modèles, marque de fabrique ou de commerce utilisés par l'Entrepreneur pour l'exécution des travaux, l'Entrepreneur doit intervenir à l'instance et indemniser le Maître de l'ouvrage de tous dommages-intérêts prononcés à son encontre ainsi que les frais supportés par celui-ci.

3. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de réparer lui-même ou de faire réparer les appareils brevetés utilisés ou incorporés dans les travaux au mieux de ses intérêts, par qui bon lui semble, et de se procurer comme il l'entend les pièces nécessaires à cette réparation.

Article 21 : Origine, qualité et mise en œuvre des matériaux

1. Sauf exceptions prévues au marché ou spécialement autorisées par l'Ingénieur, les matériaux doivent être conformes aux normes homologuées en vigueur au Gabon.

2. Dans chaque espèce, catégorie ou choix, ils doivent être de la meilleure qualité, travaillés et mis en œuvre conformément aux règles de l'art.

3. Ils ne peuvent être employés qu'après avoir été vérifiés et provisoirement acceptés par l'Ingénieur à la diligence de l'Entrepreneur.

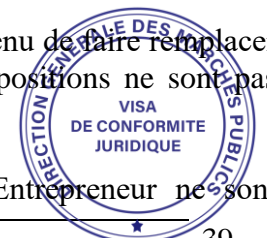
4. Nonobstant cette acceptation et jusqu'à la réception définitive des travaux, ils peuvent, en cas de surprise, de mauvaise qualité ou de malfaçon, être rebutés par le Maître d'œuvre et ils sont alors remplacés par l'Entrepreneur et à ses frais.

Article 22 : Dimensions et dispositions des matériaux et des ouvrages

1. L'Entrepreneur ne peut, de lui-même, apporter aucun changement au projet.

2. Sur l'ordre de service de l'Ingénieur, qui fixe un délai d'exécution, il est tenu de faire remplacer les matériaux ou reconstruire les ouvrages dont les dimensions ou les dispositions ne sont pas conformes aux prescriptions du marché ou aux ordres de service antérieurs.

3. Toutefois, si l'Ingénieur reconnaît que les changements faits par l'Entrepreneur ne sont



contraires ni aux règles de l'art, ni au goût, les nouvelles dispositions peuvent être retenues, mais alors l'Entrepreneur n'a droit à aucune augmentation de prix, à raison des dimensions plus fortes ou de la valeur plus élevée que peuvent avoir les matériaux ou les ouvrages. Dans ce cas, les métrés sont basés sur les dimensions prescrites au marché ou par les ordres de service.

Si au contraire, les dimensions sont plus faibles ou la valeur des matériaux moindre, les métrés et les prix sont réduits en conséquence.

Article 23 : Enlèvement du matériel et des matériaux sans Emploi

1. Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, l'Entrepreneur doit procéder à ses frais au dégagement, au nettoyage et à la remise en état des remplacements mis à la disposition par le maître d'œuvre pour l'exécution des travaux. Il se conforme, pour le dégagement, ce nettoyage et cette remise en état, à l'échelonnement et aux délais fixés par le marché ou par des ordres de service.

2. A défaut de l'exécution de tout ou partie de ces opérations dans les conditions prescrites, les matériels, installations, matériaux, décombres et déchets non enlevés peuvent être, après mise en demeure par l'Ingénieur et expiration d'un délai de trente jours après cette mise en demeure être transportés d'office, suivant leur nature, en dépôt à la décharge publique ou remise à l'Administration des Domaines pour être vendus aux enchères, le tout aux frais de l'Entrepreneur.

3. Les sanctions définies à l'alinéa 2 du présent article sont appliquées sans préjudice des pénalités qui peuvent avoir été prévues contre l'Entrepreneur dans le marché.

4. En cas de vente aux enchères, le produit de la vente est versé au nom de l'Entrepreneur au comptable assignataire déduction faite des frais et s'il en a été prévu, des pénalités encourues.

Article 24 : Objets trouvés dans les fouilles

1. Le maître de l'ouvrage se réserve la propriété des matériaux qui se trouve dans les fouilles et démolitions faites dans les terrains lui appartenant, sauf à indemniser l'Entrepreneur de ses soins particuliers.

2. Il se réserve également pour le compte de l'Etat les objets de toute nature et en particulier les objets d'art qui pourraient s'y trouver, sauf indemnité à qui de droit.

3. L'Entrepreneur est tenu d'informer son personnel du droit que se réserve ainsi le Maître de l'ouvrage.

Article 25 : Emploi des matériaux neufs ou de démolition appartenant au Maître d'œuvre

Lorsque, en dehors des prévisions du marché, l'Ingénieur juge à propos d'employer des matériaux neufs ou de démolition appartenant au Maître de l'ouvrage, l'Entrepreneur n'est payé que des frais de main-d'œuvre et d'emploi, règles conforme aux indications de l'article 29 ci-après.



Article 26 : Vices de construction

1. Lorsque l'Ingénieur présume qu'il existe dans les ouvrages des vices de construction, il ordonne, soit en cours d'exécution, soit avant la réception définitive, la démolition et la reconstruction des ouvrages présumés vicieux.
2. Lorsque cette opération n'est pas faite par l'Entrepreneur, il y est procédé en sa présence ou lui dûment convoquer.
3. Les dépenses résultant de cette opération sont à la charge de l'Entrepreneur, lorsque les vices de construction sont constatés et reconnus.

Article 27 : Pertes, avaries et sujétions d'exécution, cas de force majeure

Il n'est alloué à l'entrepreneur aucune indemnité à raison des pertes, avaries ou dommages occasionnés par sa négligence, son imprévoyance, son défaut de moyens ou ses fausses manœuvres.

L'Entrepreneur doit prendre, à ses risques et périls, les dispositions nécessaires, pour que ses approvisionnements, son matériel et ses installations de chantier ne puissent être enlevés ou endommagés par les tempêtes, les crues, la houle et tous phénomènes atmosphériques.

L'Entrepreneur ne peut se prévaloir, ni pour éluder les obligations de son marché, ni pour élever aucune réclamation, des sujétions qui peuvent être occasionnées :

Par l'exploitation de la route, de la voie ferrée, du port maritime, de la voie navigable ou de la base aérienne ;

Par la présence et le maintien en service de canalisations aériennes ou souterraines, conduites, câbles de toute nature. Ainsi que par les chantiers nécessaires au déplacement ou à la transformation de ces installations ;

Par exécution simultanée d'autres travaux expressément désignés dans le Cahier des Prescriptions Spéciales.

Ne sont pas compris toutefois dans les dispositions qui précèdent les cas de force majeure qui, dans le délai de trente jours au plus tard après l'événement, ont été signalés, par écrit, par l'Entrepreneur ; dans ce cas néanmoins, il ne peut rien être alloué qu'avec l'approbation du Maître de l'ouvrage. Passé le délai de trente jours, l'Entrepreneur n'est plus admis à réclamer.

Le Cahier de Prescriptions Spéciales peut, pour les caractéristiques de différents phénomènes naturels, tels que la vitesse du vent, la vitesse du courant, l'amplitude de la houle, la hauteur de la crue, fixer des limites au-dessous desquelles la force majeure ne peut en aucun cas être invoquée par l'Entrepreneur.

Par dérogation aux dispositions de l'alinéa 4 du présent article aucune indemnité ne sera due à l'Entrepreneur, même en cas de force majeure pour perte totale ou partielle de son matériel flottant. Les frais d'assurance de ce matériel étant censés être compris implicitement dans les prix du marché.

Article 28 : Caractère général des prix

Les prix du marché comprennent le bénéfice ainsi que tous droits, impôts, taxes, ~~frans généraux~~, aléas non reconnus de force majeure, faux frais et, d'une façon générale, toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail.

Article 29 : Règlement du prix des ouvrages non prévus



Lorsqu'il est jugé nécessaire d'exécuter les ouvrages non prévus ou de modifier la provenance des matériaux telle qu'elle est indiquée au marché, l'Entrepreneur se conforme immédiatement aux ordres écrits qu'il reçoit à ce sujet et il est préparé sans retard de nouveaux prix, d'après ceux du marché ou par assimilation aux ouvrages les plus analogues.

Dans le cas d'une impossibilité absolue d'assimilation, on prend pour terme de comparaison les prix courants pratiqués au Gabon.

Les nouveaux prix, calculés de manière à être passibles du rabais éventuellement souscrit pas l'Entrepreneur, après avoir été débattus par le Maître d'œuvre avec l'Entrepreneur, sont soumis à l'approbation du Maître de l'ouvrage et notifiés à l'Entrepreneur par ordre de service.

A défaut d'accord avec le Maître d'œuvre, il est fait application de la procédure fixée par l'article 53 ci-après.

En attendant la solution du litige, l'Entrepreneur est payé provisoirement aux prix préparés par le Maître d'œuvre.

Sur ordre écrit de l'ingénieur et sous l'entière responsabilité du maître d'œuvre et sans qu'il soit besoin de passer un avenant, l'Entrepreneur peut être invité à exécuter des travaux en régie à titre accessoire au marché comportant la fourniture de la main-d'œuvre munie du petit outillage et s'il y a lieu des approvisionnements et matériels d'exécution.

L'Entrepreneur est tenu d'exécuter les travaux en régie qui pourraient lui être ordonnés jusqu'à concurrence de 3 % du montant du marché sauf dispositions particulières du Cahier des Prescriptions Spéciales.

L'exécution des travaux en régie n'entraîne aucune prolongation du délai contractuel.

Les dépenses exposées et dûment justifiées par l'Entrepreneur lui seront remboursées par inscription sur les décomptes avec une majoration définie par le Cahier des Prescriptions Spéciales. Les sommes ainsi payées à l'Entrepreneur n'interviennent pas pour l'application éventuelle des articles 30, 31 et 32 ci-après.

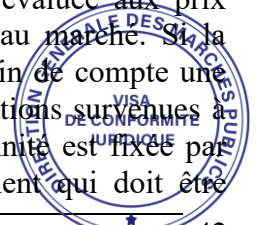
Article 30 : Augmentation dans la masse des travaux

En cas d'augmentation dans la masse des travaux, l'entrepreneur ne peut élever aucune réclamation tant que l'augmentation évaluée aux prix initiaux n'excède pas le cinquième (1/5) du montant des travaux prévus au marché. Si l'augmentation est de plus du cinquième (1/5), il a droit à la résiliation immédiate de son marché sans indemnité à condition. Toutefois, d'en avoir fait parvenir la demande écrite au maître d'œuvre, dans le délai de deux mois à partir de l'ordre de service dont l'exécution entraînerait l'augmentation de plus du cinquième (1/5). Le tout, sauf l'application, s'il y a lieu, de l'article 32 ci-après.

Si le Maître d'œuvre l'exige, l'Entrepreneur est tenu d'exécuter aux conditions du marché les travaux commencés, dans la limite de six cinquièmes (6/5) de la masse initiale des travaux.

Article 31 : Diminution dans la masse des travaux

En cas de diminution dans la masse des travaux et sauf application de l'article 32 ci-après, l'Entrepreneur ne peut élever aucune réclamation tant que la diminution, évaluée aux prix initiaux, n'excède pas le cinquième (1/5) du montant des travaux prévus au marché. Si la diminution est supérieure à cette fraction, l'Entrepreneur peut présenter en fin de compte une demande en indemnité, basée sur le préjudice que lui ont causé les modifications survenues à cet égard dans les prévisions du projet. A défaut d'entente amiable l'indemnité est fixée par l'instance compétente sans préjudice du droit à la résiliation immédiatement qui doit être



demandée dans la même forme et le même délai que pour l'application de l'article 30 ci-dessus.

Article 32 : Changement dans l'importance des diverses natures d'ouvrages

Lorsque les changements ordonnés par le Maître d'œuvre, ou résultant de circonstances qui ne sont ni de la faute, ni du fait de l'Entrepreneur, modifient l'importance de certaines natures d'ouvrages, de telles sorte que les quantités diffèrent de plus d'un tiers (1/3) en plus ou en moins des quantités portées au détail estimatif du marché, l'Entrepreneur peut présenter, en fin de compte, une demande en indemnité basée sur le préjudice que lui ont causé les modifications survenues à cet égard dans les prévisions du projet.

L'Entrepreneur ne peut prétendre à aucune indemnité à l'occasion de l'exécution de natures d'ouvrages dont les quantités ne sont pas mentionnées au détail estimatif du marché mais dont les prix sont néanmoins indiqués.

Article 33 : Variation dans les prix

Sauf dispositions contraires du Cahier des Prescriptions Spéciales, les marchés conclus pour un délai d'exécution de six mois au plus, le sont à prix fermes et non révisables. Tous les autres marchés comportent une ou plusieurs formules de révision des prix.

A – Incidence de la taxe sur le Chiffre d'Affaires :

Que le marché soit à prix révisables ou non, lorsque le taux ou l'assiette de la taxe sur le chiffre d'Affaires intérieures (TCAI), varie postérieurement à date d'établissement des prix, les prix du règlement sont réajustés par application de la formule :

$$MI = KM.$$

dans laquelle

$$K = \frac{I - T^{\circ}}{I - T}$$

M étant le montant non réajusté des acomptes à compter du mois de mise en application de la nouvelle taxe, montant évalué en prix de base éventuellement révisés comme indiqué au paragraphe C ci-après.

MI étant le montant ci-dessus réajusté en application de la nouvelle taxe.

K étant le coefficient de réajustement calculé à quatre décimales et exprimé à la troisième décimale par défaut.

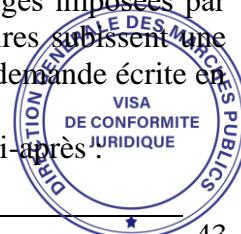
T° étant la TCAI à la date de référence des prix.

T est la TCAI résultant de la nouvelle taxation.

B – Cas où le marché ne contient pas de formule de variation de Prix

Si entre le premier jour ouvrable du mois qui précède le mois dans lequel se situe la date fixée pour la remise des offres et avant l'expiration du délai fixé pour l'achèvement des travaux, les prix de la main-d'œuvre, des matériaux et des fournitures ainsi que les charges imposées par voie législative ou réglementaire entrant dans la composition des prix unitaires subissent une variation, il est fait application des dispositions suivantes sous réserve que la demande écrite en soit présentée par l'Entrepreneur.

Cette demande n'est recevable que si elle est accompagnée des justifications ci-après.



La situation, à la date de la demande de l'Entrepreneur, des quantités d'ouvrages arrêtées conformément au marché, terminés ou non terminés, ainsi que des approvisionnements existant sur le chantier, en usine ou en atelier ;

La situation, à la même date, des quantités d'ouvrages restant à exécuter. Cette situation est établie en retranchant les quantités d'ouvrages terminés ou non terminés, visés à l'alinéa B2 (a) ci-dessus des quantités d'ouvrages prévues au détail estimatif, augmentées ou diminuées pour tenir compte des changements ordonnés par le Maître d'œuvre.

L'estimation Po des travaux restant à exécuter, calculée en appliquant à la situation visée à l'alinéa B2 (b) ci-dessus, les prix du bordereau des prix primitifs et, s'il y a lieu, les prix supplémentaires, établis en vertu de l'article 29 ci-dessus.

L'estimation PI des travaux restant à exécuter, calculée en appliquant aux mêmes quantités, des prix unitaires rectifiés en tenant compte des seules augmentations visées à l'alinéa B1 du présent article et survenues entre le premier jour ouvrable du mois précédent la date impartie aux entrepreneurs pour la remise de leurs offres et le jour de la présentation par l'Entrepreneur de la demande et des justifications visées aux alinéas B1 et B2 du présent article, si elle est antérieure à la date fixée pour l'achèvement des travaux, cette dernière date dans le cas contraire.

Dans cette estimation, les approvisionnements existant à la date de la demande de l'Entrepreneur sont comptés pour leur valeur à l'époque de leur approvisionnement par ses soins.

La décomposition en leurs éléments des prix des bordereaux du marché, d'une part, et des prix rectifiés, d'autre part, est basée sur les mêmes procédés d'exécution, et notamment sur les mêmes quantités de travail pour chaque catégorie de personnel.

Ne sont pris en compte pour le calcul des prix unitaires rectifiés ni les renchérissements résultant des agissements ou des fautes de l'Entrepreneur, ni les hausses de salaires provoquées par l'installation et la marche de ses chantiers.

Si le rapport $\frac{P1 - P0}{P0}$ dépasse un quart (1/4)

L'Entrepreneur a droit sur sa demande écrite à la résiliation de son marché, sous réserve de l'indemnité qui lui est allouée dans les conditions fixées aux alinéas 2-1 et 4 de l'article 43 ci-après.

L'Entrepreneur est tenu de continuer les travaux jusqu'à la décision du Maître d'œuvre sans préjudice de l'indemnité susceptible de lui être allouée pour les travaux exécutés entre la date à partir de laquelle la résiliation lui est due et la date à laquelle elle lui est notifiée.

A défaut d'accord avec le maître d'œuvre, il est fait application de la procédure fixée par l'article 53.

C – Cas où le marché contient une ou des formules de variations des prix :

1. Fixation de la date d'établissement des prix du marché

Les prix du marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques en vigueur le premier jour ouvrable du mois de calendrier qui précède le mois dans lequel se situe la date de remise des offres.

2. Choix des indices de référence



Le Cahier des Prescriptions Spéciales désigne les indices officiels en fonction desquels sont révisés les prix du marché. Ces indices sont dits « indices de référence ».

3. Révision des prix

Si entre le premier jour ouvrable du mois qui précède le mois dans lequel se situe la date fixée pour la remise des offres, et avant l'expiration du délai fixé pour l'achèvement des travaux, les prix de la main-d'œuvre, des matériaux ou des fournitures, ainsi que les imposées par voie législative ou réglementaire entrant dans la composition des prix unitaires subissent une variation, le montant révisable des travaux effectués pendant un mois « n » considéré sera révisé par application des formules de variations des prix.

Le Cahier des Prescriptions Spéciales doit préciser les formules de variation applicables aux différents prix unitaires du bordereau des prix du marché.

Ces formules doivent comporter une partie fixe de 15 %. Le Cahier des Prescriptions Spéciales pourra spécifier que la formule de variation des prix ne s'applique pas tant que la variation n'aura pas dépassé un seuil déterminé. Ce seuil ne sera pas en principe supérieur à 3 %.

Les valeurs initiales des paramètres – (indices 0 seront celles constatées le premier jour ouvrable du mois qui précède le mois dans lequel se situe la date fixée pour la remise des offres.

La valeur des paramètres au mois « n » sera celle définie comme il a été dit pour les indices de référence.

Si des paramètres varient dans le cours du mois « n » considéré, on prendra pour le calcul des formules de révision de prix, la moyenne pondérée « prorata temporis » pendant la durée dudit mois.

Il sera tenu compte des rectifications éventuelles des valeurs des paramètres publiés avec effet rétroactif.

En cas de modification ou de disparition officielle de certains indices de référence adoptés dans les formules de variation des prix et à défaut de dispositions légales ou réglementaires leur substituant de nouveaux indices, il sera fait application d'indices choisis par assimilation à partir d'éléments fournis par les publications périodiques de caractère officiel.

Les nouveaux paramètres seront pris en compte à partir de la date de leur mise en vigueur, le coefficient correspondant étant rectifié par application du rapport entre la dernière valeur comme ledit mois et la valeur initiale du paramètre selon son ancienne définition.

Le calcul des rapports entre paramètre sera conduit jusqu'à la quatrième décimale comprise et le coefficient de révision finalement exprimé avec trois décimales arrondi par défaut.

Les coefficients de révision sont bloqués à la date contractuelle d'achèvement des travaux sauf si, passé cette date, les paramètres constitutifs de la révision les font varier en baisse.

Lorsque la valeur finale des paramètres n'est pas connue au moment de l'établissement d'un décompte les acomptes correspondants seront révisés provisoirement par application des coefficients de révision établis avec les derniers paramètres connus.

Dès que les éléments nécessaires sont déterminés, il est procédé intégralement à la révision.

Les règles qui précèdent ne font pas obstacle aux dispositions ci-après :

1. Si entre le premier jour ouvrable du mois qui précède le mois dans lequel se situe la date fixée pour la remise des offres, et avant l'expiration des délais fixés pour l'achèvement des



travaux, les prix des travaux subissent une variation telle que le montant total des travaux restant à exécuter à un instant donné se trouve, par le jeu des formules, augmentée ou diminuée de plus d'un tiers (1/3) par rapport au montant évalué avec les prix initiaux du marché, le maître de l'ouvrage peut résilier le marché d'office et l'Entrepreneur a droit, sur sa demande écrite, à la résiliation.

2. Si la résiliation est demandée par l'Entrepreneur les travaux exécutés entre la date de la demande de résiliation et la date à laquelle la résiliation lui aura été notifiée lui seront payés aux prix du marché révisés conformément aux formules de variation des prix, à conditions qu'il ne se soit pas écoulé plus de deux mois entre ces deux dates.

2. 3. S'il s'est écoulé plus de deux mois entre les deux dates définies à l'alinéa 2-2 ci-dessus, les prix applicables au-delà du deuxième mois seront débattus entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre dans la limite des prix correspondant aux dépenses réelles majorées forfaitairement de cinq pour cent (5 %) pour bénéfice.

Si un accord ne peut intervenir, l'Entrepreneur est payé à des prix provisoires fixés par le maître d'œuvre, réserve faite de l'application éventuelle de la procédure fixée par l'article 43.

Article 34 : Cessation absolue ou ajournement des travaux

Lorsque le maître d'œuvre ordonne la cessation absolue des travaux, le marché est immédiatement résilié.

Lorsque le Maître d'œuvre prescrit leur ajournement pour plus d'une année soit avant, soit après un commencement d'exécution, l'Entrepreneur a droit à la résiliation de son marché, s'il l'a demandé par écrit, sans préjudice de l'indemnité qui, dans un cas comme dans l'autre, peut lui être allouée, s'il y a lieu.

Si les travaux ont reçu un commencement d'exécution, l'Entrepreneur peut requérir qu'il soit procédé immédiatement à la réception provisoire des ouvrages exécutés, puis à leur réception définitive, après l'expiration du délai de garantie.

Article 35 : Mesures coercitives

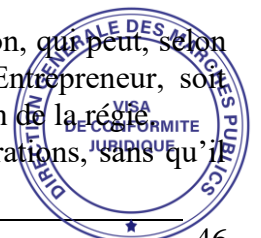
Lorsque l'entrepreneur ne se conforme pas, soit aux dispositions du marché, soit aux ordres de service écrits qui lui sont donnés par l'Ingénieur, le Maître de l'ouvrage le met en demeure d'y satisfaire dans un délai déterminé par une décision qui lui est notifiée par un ordre de service.

Ce délai, sauf le cas d'urgence, n'est pas de moins de dix (10) jours à dater de la notification de la décision de mise en demeure.

Passé ce délai, si l'Entrepreneur n'a pas exécuté les dispositions prescrites, le Maître de l'ouvrage peut ordonner l'établissement d'une régie aux frais de l'Entrepreneur. Cette régie peut n'être que partielle s'il existe plusieurs chantiers distincts pour l'exécution du marché.

Il est alors procédé immédiatement en présence de l'Entrepreneur ou lui dûment appelé à la constatation des ouvrages exécutés, des matériaux approvisionnés, ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel de l'Entrepreneur et à remise entre les mains de celui-ci de la partie de ce matériel qui n'est pas utilisée par le maître d'œuvre pour l'achèvement des travaux.

Dans tous les cas, il est rendu compte des opérations à l'autorité d'approbation, qui peut, selon les circonstances, soit ordonner une adjudication à la folle enchère de l'Entrepreneur, soit prononcer la résiliation pure et simple du marché, soit prescrire la continuation de la régie. Pendant la durée de la régie, l'Entrepreneur est autorisé à en suivre les opérations, sans qu'il puisse toutefois entraver l'exécution des ordres de l'Ingénieur.



Il peut, d'ailleurs, être relevé de la régie, s'il justifie des moyens bénéficiaires pour reprendre les travaux et les mener à bonne fin.

Les excédents de dépenses qui résultent de la régie ou du nouveau marché, sont prélevés sur les sommes qui peuvent être dues à l'Entrepreneur où, à défaut, sur son cautionnement sans préjudice des droits à exercer contre lui en cas d'insuffisance.

Si la régie ou le nouveau marché entraîne, au contraire, une diminution dans les dépenses, l'Entrepreneur ne peut réclamer aucune part de ce bénéfice, qui reste acquis au Maître de l'ouvrage.

10. Lorsque des actes frauduleux, des infractions réitérées aux conditions de travail ou des manquements graves aux engagements pris, ont été relevés à la charge de l'Entrepreneur, le Président de la République peut, après avis de la Commission des Marchés et sans préjudice des poursuites judiciaires et des sanctions dont l'Entrepreneur sera passible, l'exclure pour un temps déterminé ou définitivement de tous les marchés ou de certaines catégories de marchés.

Article 36 : Pénalités

Si des pénalités pour retard sont prévues au marché, elles sont appliquées sans mise en demeure préalable sur simple constatation de la date d'expiration du délai contractuel d'exécution nonobstant de l'application de l'article 35 ci-dessus.

Article 37 : Décès, faillite ou liquidation judiciaire de l'Entrepreneur

En cas de constatation judiciaire ou administrative de décès, d'absence ou de disparition de l'Entrepreneur, le marché est résilié de plein droit sans indemnité, sauf au maître de l'ouvrage à accepter, s'il y a lieu, les offres qui peuvent être faites par les héritiers ou ayants-droit, pour la continuation des travaux.

Le contrat est également résilié, de plein droit sans indemnité :

En cas de faillite de l'Entrepreneur, sauf au Maître de l'ouvrage à accepter, s'il y a lieu les offres qui peuvent être faites par les créanciers pour la continuation de l'entreprise ;

En cas de liquidation judiciaire, si l'Entrepreneur n'est pas autorisé par le tribunal à continuer ses activités.



TITRE III : REGLEMENT DES DEPENSES

Article 38 : Bases du règlement des comptes

Sauf stipulations particulières du Cahier des Prescriptions Spéciales, les comptes sont établis comme il est indiqué ci-après :

Marchés comportant une série ou un bordereau des prix unitaires :

Le compte est établi en appliquant aux quantités d'ouvrages réellement effectuées et prises en attachement, les prix unitaires de la série ou du bordereau de prix unitaires modifiés, s'il y a lieu par application des clauses de révision des prix que le marché pourrait comporter, sauf exception prévue au 5ème alinéa de l'article 5 ci-dessus.

Toutefois, dans le cas prévu à l'alinéa 3 de l'article 22, lorsque la valeur des ouvrages exécutés est supérieure à celle des ouvrages prescrits au marché ou les ordres de service, les comptes sont établis sur la base de ces derniers ouvrages.

Marchés à forfait :

Les marchés à forfait sont réglés dans les conditions prévues au marché, compte tenu s'il y a lieu, des clauses de révision des prix.

Marchés sur dépenses contrôlées :

Le décompte relatif aux marchés sur dépenses contrôlées fait l'objet de dispositions prévues dans le Cahier des Prescriptions Spéciales.

Dispositions communes :

L'Entrepreneur ne peut, en aucun cas, pour les comptages, mesurages et pesages, invoquer en sa faveur les us et coutumes.

Article 39 : Attachements

Les attachements sont constitués par les relevés faits sur le chantier, des éléments quantitatifs et qualitatifs relatifs aux travaux exécutés et aux approvisionnements réalisés ainsi que par les calculs effectués, en partant de ces éléments, pour déterminer les quantités directement utilisables pour l'établissement des décomptes.

Les attachements comprennent, s'il y a lieu, pour chaque article, les numéros de série ou de bordereau des prix unitaires et la dépense partielle.

Les attachements sont pris, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, par l'Ingénieur ou son préposé désigné, en présence de l'Entrepreneur convoqué à cet effet ou de son représentant agréé et contradictoirement avec lui.

Toutefois, si l'Entrepreneur ne répond pas à la convocation et ne se fait pas représenter les attachements sont pris en son absence et sont réputés contradictoires.

Le Cahier des Prescriptions Spéciales peut prévoir que les attachements sont remplacés par des situations établies par l'Entrepreneur et remises périodiquement à l'Ingénieur, lequel les vérifie, le cas échéant, en présence de l'Entrepreneur dûment convoqué ou de son représentant et y apportera les rectifications qu'il jugera nécessaire. Dans le cas où l'Entrepreneur ne répondrait pas à la convocation et ne se ferait pas représenter, il serait passé outre et la vérification effectuée serait réputée contradictoire.



Les attachements sont présentés pour acceptation à l'Entrepreneur qui peut en prendre copie dans les bureaux du Maître d'œuvre.

Si l'Entrepreneur refuse de signer les attachements ou ne les signe qu'avec réserves, il est dressé procès-verbal de la présentation et des circonstances qui l'ont accompagnée ; le procès-verbal est annexé aux pièces non signées.

Lorsque l'Entrepreneur refuse de signer les attachements ou ne les signe qu'avec réserves, il lui est accordé un délai de vingt jours à dater de la présentation des pièces pour formuler par écrit ses observations.

Passé ce délai, les attachements sont cessés être acceptés par lui, comme s'ils étaient signés sans aune réserve.

Les attachements ne sont pris en compte dans les décomptes qui sont établis à l'appui des paiements faits à l'Entrepreneur, qu'autant qu'ils ont été admis par l'Ingénieur.

10. L'acceptation des attachements par l'Entrepreneur concerne, d'une part, les quantités d'autre part, les prix.

Lorsque l'acceptation de l'attachement est limitée aux quantités, mention expresse doit en être faite par l'Entrepreneur si les réserves correspondantes doivent être formulées par lui dans le délai de vingt (20) jours et dans les formes stipulées à l'alinéa 7 du présent article.

11. Entrepreneur est tenu de provoquer en temps utiles la prise contradictoire des attachements pour les travaux, prestations, fournitures, qui ne seraient pas susceptibles de constatations ou de vérifications ultérieures, faute de quoi il doit, sauf preuves contraires, à fournir par lui et à ses frais accepter les décisions de l'Ingénieur.

12. En cours de travaux, des attachements spéciaux et contradictoire peuvent être pris, soit à la demande de l'Entrepreneur, soit à l'initiative de l'Ingénieur sans que les constatations préjugent, même en principe, de l'admission des réclamations éventuelles ou déjà présentées.

Article 40 : Décomptes provisoires

Sauf stipulation contraire du Cahier des Prescriptions Spéciales, il est dressé mensuellement un décompte provisoire des travaux exécutés et des approvisionnements réalisés pour servir de base aux versements d'acomptes à l'Entrepreneur.

Les approvisionnements ne peuvent être portés aux décomptes que s'ils ont été acquis en toute propriété et effectivement payés par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur peut venir prendre connaissance des décomptes provisoires dans les bureaux de l'Ingénieur.

Article 41 : Décomptes annuels et décomptes définitifs

1. A la fin de chaque année, il est dressé un décompte de l'entreprise que l'on divise en deux parties :

- la première comprend des ouvrages et portions d'ouvrages dont le métré a pu être arrêté définitivement ;
- et la seconde, les ouvrages ou portions d'ouvrages dont la situation n'a pu être établie que d'une manière provisoire.

Lorsque le Maître d'œuvre use du droit de prendre possession de certaines parties d'ouvrages



avant l'achèvement complet des travaux prévus au marché, cette prise de possession est précédée d'une réception provisoire préalable à la suite de laquelle il est établi un décompte partiel définitif.

Le montant total du marché est fixé par un décompte général et définitif.

Les décomptes annuels ne lient le Maître d'œuvre qu'en ce qui concerne la première partie et qu'après avoir été approuvés par le Maître de l'ouvrage ; les décomptes partiels définitifs et le décompte général et définitif ne lient le Maître d'œuvre qu'après avoir été approuvés par le Maître de l'ouvrage.

L'Entrepreneur est invité, par un ordre de service dûment notifié, à venir dans les bureaux de l'Ingénieur prendre connaissance des décomptes et à signer ceux-ci pour acceptation. Il peut demander communication des métrés et des pièces justificatives et en faire prendre copie ainsi que des décomptes.

En cas de refus de signature, il est dressé procès-verbal de la présentation du décompte et des circonstances qui l'ont accompagné.

N. B. : ### = double version

7. En ce qui concerne tant la nature et les quantités d'ouvrages exécutés dont le métré a pu être arrêté définitivement, que les prix qui leur sont appliqués. ### Lorsque l'Entrepreneur refuse de signer les attachements ou ne les signe qu'avec réserves, il lui est accordé un délai de vingt jours à dater de la présentation des pièces L'acceptation des décomptes par l'Entrepreneur, lie celui-ci définitivement, pour formuler par écrit ses observations.

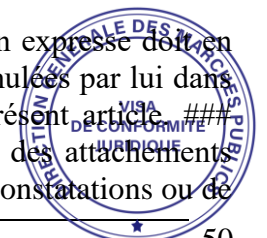
8. Si l'Entrepreneur ne défère pas à l'ordre de service prévu à l'alinéa 5 du présent article, ou refuse d'accepter le décompte qui lui est présenté, ou signe celui-ci en faisant des réserves, il doit par écrit exposer ses motifs et faire connaître le montant de ses réclamations au Maître d'œuvre avant l'expiration d'un délai qui part de la date de notification de l'ordre de service précité et qui est :

- de trente jours, en ce qui concerne les décomptes annuels et les décomptes partiels définitifs ;
- il est alors procédé comme il est dit aux articles 52 et 53 ci-après. ### Passé ce délai, les attachements sont cessés être acceptés par lui, comme s'ils étaient signés sans aucune réserve.

9. Il est expressément stipulé que l'Entrepreneur n'est plus admis à élever de réclamations au sujet du décompte dont il a été invité à prendre connaissance, après expiration des délais indiqués à l'alinéa 9 du présent article. Passé ces délais, le décompte est censé être accepté par lui, quand bien même il ne l'aurait signé qu'avec réserves dont les motifs ne seraient pas spécifiés. ### Les attachements ne sont pris en compte dans les décomptes qui sont établis à l'appui des paiements faits à l'Entrepreneur, qu'autant qu'ils ont été admis par l'Ingénieur.

10. A défaut de stipulation expresse dans le Cahier des Prescriptions Spéciales, l'ordre de service invitant l'Entrepreneur à prendre connaissance du décompte général et définitif lui est notifié dans un délai de trois mois à partir de la date de réception provisoire. ### L'acceptation des attachements par l'Entrepreneur concerne, d'une part, les quantités, d'autre part, les prix.

11. Lorsque l'acceptation de l'attachement est limitée aux quantités, mention expresse doit en être faite par l'Entrepreneur si les réserves correspondantes doivent être formulées par lui dans le délai de vingt (20) jours et dans les formes stipulées à l'alinéa 7 du présent article. ### L'Entrepreneur est tenu de provoquer en temps utile la prise contradictoire des attachements pour les travaux, prestations, fournitures, qui ne seraient pas susceptibles de constatations ou de



vérifications ultérieures, faute de quoi il doit, sauf preuves contraires, à fournir par lui et à ses frais accepter les décisions de l'Ingénieur.

12. En cours de travaux, des attachements spéciaux et contradictoires peuvent être pris, soit à la demande de l'Entrepreneur, soit à l'initiative de l'Ingénieur sans que les constatations préjugent, même en principe, de l'admission des réclamations éventuelles ou déjà présentées.

Article 42 : L'Entrepreneur ne peut revenir sur les prix du marché

En dehors des cas prévus à l'article 33 du présent texte, l'Entrepreneur ne peut, sous aucun prétexte, revenir sur les prix du marché qui ont été consentis par lui.

Article 43 : Reprise du matériel et des matériaux en cas de résiliation

Dans les cas de résiliation prévus par les articles 9, 11, 30, 31, 33, 34, 35, 36 et 37 du présent texte :

Il est procédé avec l'Entrepreneur ou ses ayants-droits, présents ou dûment convoqués, à la constatation des ouvrages exécutés, à l'inventaire descriptif du matériel et des installations de chantier de l'entreprise.

Le maître de l'ouvrage a la faculté, mais non l'obligation de racheter, en totalité ou en partie :

- les ouvrages provisoires dont les dispositions ont été agréés par l'Ingénieur ;
- le matériel spécialement construit pour l'exécution des travaux de l'entreprise et non susceptible d'être réemployé de manière courante sur les chantiers de travaux publics.

Le prix de rachat des ouvrages provisoires et du matériel susvisé est égal à la partie non amortie des dépenses exposées par l'Entrepreneur, ces dépenses étant limitées, s'il en est besoin, à celles correspondant à une exécution normale.

Dans les cas de résiliation prévus par l'article 33 du présent texte :

Le Maître de l'ouvrage rachète à l'Entrepreneur, dans les conditions fixées à l'alinéa 1-3 du présent article : les ouvrages provisoires dont les dispositions ont été agréées par l'Ingénieur, et, sauf demande de l'Entrepreneur agréée par le Maître de l'ouvrage, le matériel spécialement construit et agréé par le maître d'œuvre en vue de l'exécution des travaux de l'entreprise et non susceptible d'être réemployé d'une manière courante sur les chantiers de travaux publics.

L'Entrepreneur n'a droit à aucune autre indemnité que celle pouvant résulter de l'application des alinéas 2-1 ci-avant et 4 ci-après, réserve faite de l'application des dispositions de l'article 33.

Dans tous les cas de résiliation, l'Entrepreneur est tenu d'évacuer les chantiers, magasins et emplacements utiles à l'exécution des travaux, dans le délai qui est fixé par le Maître d'œuvre.

Les matériaux approvisionnés par ordre, s'ils remplissent les conditions du marché, sont acquis par le maître de l'ouvrage, aux prix du marché ou à ceux résultant de l'application de l'article 29 ci-dessus à moins de stipulations contraires au Cahier des Prescriptions Spéciales.



TITRE IV : PAIEMENTS

Article 44 : Avances :

Si le Cahier des Prescriptions Spéciales le prévoit, des avances sont faites à l'Entrepreneur dans les conditions fixées par le décret n° 693 du 14 juin 1973.

Le remboursement des avances est effectué par déduction sur les acomptes et le solde dû à l'Entrepreneur, selon les modalités qui sont prévues au Cahier des Prescriptions Spéciales.

Le remboursement intégral des avances est immédiatement exigible du fait de la résiliation du marché quelle qu'en soit la cause et quels qu'en soient les contestations ouvertes avec l'Entrepreneur et l'état des versements effectués à son profit.

Article 45 : Acomptes

Le rythme de délivrance des acomptes est le même que celui fixé par le marché pour l'établissement des décomptes provisoires.

En ce qui concerne les marchés comportant un bordereau des prix unitaires ou une série, chaque acompte est calculé :

En ajoutant au montant des travaux ou des fournitures exécutées, porté au dernier acompte provisoire et diminué de la retenue de garantie prévue au marché, les quatre cinquième (4/5) de la valeur des approvisionnements portés à ce même décompte ;

En diminuant la somme ainsi obtenue, du montant des acomptes précédemment payés à l'Entrepreneur et, s'il y a lieu, des sommes dont l'Entrepreneur peut être débiteur envers le Maître de l'ouvrage à l'occasion de l'exécution de son marché, et notamment de la part remboursable des avances fixées par le marché.

Sauf stipulations contraires du Cahier des Prescriptions Spéciales, les approvisionnements ayant donné lieu à paiement d'acomptes demeurent la propriété de l'Entrepreneur, mais celui-ci ne peut les enlever du chantier sans avoir, au préalable, obtenu l'autorisation du maître d'œuvre et remboursé les acomptes perçus à leur sujet.

Article 46 : Retenue de garantie

Une retenue de garantie égale au dixième (1/10) du montant des travaux exécutés et des fournitures faites, est effectuée sur chaque acompte.

La retenue cesse de croître quand la somme de la retenue totale effectuée et du cautionnement définitif constitué atteint le dixième (1/10) du montant du marché.

Si le Maître d'œuvre estime que la retenue définie aux alinéas 1er et 2 ci-dessus excède la garantie nécessaire, il est stipulé au Cahier des Prescriptions Spéciales que la retenue cesse de croître lorsqu'elle atteint un maximum déterminé, inférieur à celui qui découle de l'alinéa 2 ci-dessus.

La retenue de garantie peut être remplacée par un cautionnement ou la caution d'un établissement agréé, sous réserve que ce cautionnement soit constitué un mois au maximum après que la somme de la retenue totale effectuée et du cautionnement constitué en vertu de l'article 6 ci-dessus, ait atteint le 1/10 du montant du marché.

Article 47 : Réception provisoire

Immédiatement après l'achèvement des travaux, il est procédé à une réception provisoire par le maître d'œuvre, en présence de l'Entrepreneur ou lui dûment convoqué par écrit. En cas d'absence de l'Entrepreneur, il en est fait mention au procès-verbal de réception.



Une réception provisoire partielle doit être prononcée lorsque le Maître d'œuvre use du droit de prendre possession anticipée de certains ouvrages.

Article 48 : Réception définitive

Il est procédé de la même manière à la réception définitive à l'expiration du délai de garantie.

Si des ouvrages ont fait l'objet de réceptions provisoires partielles, ils doivent donner lieu à des réceptions définitives partielles. La dernière réception définitive alors prononcée vaut réception définitive du marché.

A défaut de stipulation expresse dans le Cahier des Prescriptions Spéciales, ce délai est de six mois à dater de la réception provisoire pour les travaux d'entretien, et d'un an pour les autres ouvrages.

Pendant la durée de ce délai, l'Entrepreneur demeure responsable de ses ouvrages et est tenu de les entretenir.

Réserve est faite au profit du Maître de l'ouvrage de l'action en garantie décennale du droit commun.

Si le Maître d'œuvre estime à l'expiration du délai de garantie ne pas pouvoir prononcer la réception définitive, il lui appartient d'en prévenir l'Entrepreneur en lui indiquant la liste des travaux à effectuer. La réception définitive est alors prononcée immédiatement, après l'achèvement de ces travaux s'ils sont jugés acceptables.

Article 49 : Paiement de la retenue de garantie

La retenue de garantie constituée au titre du marché n'est payée à l'Entrepreneur qu'après réception définitive et lorsqu'il a justifié de l'accomplissement de toutes ses obligations.

En cas de réceptions définitives partielles, il peut néanmoins être donné main levée des retenues de garanties afférentes aux ouvrages qui font l'objet desdites réceptions.

Article 50 : Intérêts moratoires

Sauf stipulations contraires du Cahier des Prescriptions Spéciales, les délais ouverts au maître d'œuvre pour procéder aux constatations ouvrant droit à acompte ou à paiement pour solde, sont fixés à un mois.

Les termes périodiques ou le terme final à partir desquels doivent courir ces délais sont :

- Pour les décomptes provisoires mensuels : la fin de chaque mois ;
- Pour le dernier acompte provisoire : deux mois après la réception provisoire, sauf pour la révision des prix et quatre mois après la réception provisoire pour l'application des formules de révision des prix ;
- Pour le décompte pour solde : la date de la réception définitive.

L'Entrepreneur doit être informé par lettre recommandée avec accusé de réception, et dans les délais fixés par les alinéas 1 et 2 du présent article, des motifs qui empêcheraient le Maître d'œuvre de procéder aux constatations. Dans le cas où ces motifs seraient le fait de l'Entrepreneur, le point de départ du délai serait reporté au jour où ces motifs cesseraient d'exister.



TITRE V : CONTESTATIONS

Article 51 : Intervention du Maître d'œuvre

Si, dans le cours de l'entreprise, des difficultés s'élèvent entre l'Ingénieur et l'Entrepreneur, il en est référé au maître d'œuvre qui fait connaître sa réponse à l'Entrepreneur dans le délai de deux mois à partir du jour où il a été saisi de la difficulté.

Dans les cas prévus par l'article 21, par le deuxième alinéa de l'article 22 et par le premier alinéa de l'article 26, si l'Entrepreneur conteste les faits, l'Ingénieur dresse procès-verbal des circonstances de la contestation et le notifie à l'Entrepreneur qui doit présenter ses observations dans un délai de dix jours. Ce procès-verbal est transmis au maître d'œuvre pour qu'il soit donné telle suite que de droit.

Article 52 : Intervention du Maître de l'ouvrage

En cas de contestation avec le Maître d'œuvre, l'Entrepreneur doit, à peine de forclusion dans un délai de deux mois à partir de la notification de la réponse du maître d'œuvre, faire parvenir à celui-ci, pour être transmis avec son avis au Maître de l'ouvrage, un mémoire où il indique les motifs et le montant de ses réclamations.

Si, dans un délai de deux mois à partir de la remise du mémoire, le Maître de l'ouvrage n'a pas fait connaître sa réponse, l'Entrepreneur peut, comme dans le cas où ses réclamations ne seraient pas admises, saisir desdites réclamations la juridiction compétente. IL n'est admis à porter devant cette juridiction que les griefs énoncés dans le mémoire remis au Maître de l'ouvrage.

Si, dans un délai de six mois à dater de la notification de la décision intervenue sur les réclamations auxquelles aura donné lieu le décompte général et définitif de l'entreprise, l'Entrepreneur n'a pas porté ses réclamations devant le tribunal compétent, il sera considéré comme ayant accepté ladite décision, et tout droit à réclamation se trouvera éteint.

Article 53 : Règlements des contestations

1. Sauf indications contraires du Cahier des Prescriptions Spéciales, la juridiction compétente pour connaître tous litiges survenus entre l'autorité d'approbation et l'Entrepreneur sur l'interprétation ou l'exécution des clauses d'un marché, est le tribunal administratif.
2. Toutefois, l'Entrepreneur peut à tout moment demander directement au Maître de l'ouvrage qui statue dans les conditions fixées par le titre IV du décret n° 693 du 14 juin 1973 que les litiges et différends nés à l'occasion de la passation et de l'exécution du marché soient soumis à l'avis du Comité Consultatif de Règlement Amiable des litiges. Cette demande ne le dispense pas cependant, de prendre, le cas échéant, devant la juridiction compétente, les mesures conservatoires nécessaires à la sauvegarde de ses droits.

Article 54 : Frais d'expertise en cas de recours devant le Comité Consultatif de Règlement Amiable des litiges

Les frais d'expertise éventuellement exposés devant le Comité Consultatif de Règlement Amiable des litiges, sont partagés par moitié entre le Maître de l'ouvrage et l'Entrepreneur.

Article 55 : Sont abrogées, toutes les dispositions contraires aux prescriptions du présent décret et notamment l'arrêté ministériel du 16 octobre 1946.



Fait à Libreville, le

Par le Président de la République,
Chef de l'Etat

Albert Bernard BONGO

Le Ministre d'Etat, Chargé des Travaux
Publics, de l'Habitat, de l'Urbanisme
et du Cadastre

Général d'Armée Idriss NGARI



CAHIER DES CLAUSES
ADMINISTRATIVES
PARTICULIERES



RAPPORT DE PRESENTATION
MARCHE N° _____ / MTP/SG/20...

OBJET : [A compléter]

TITULAIRE DU MARCHE : [A compléter]

ADRESSE : [A compléter]

N° STATISTIQUE : [A compléter]

RCC M : [A compléter]

PROCEDURE D'ATTRIBUTION : [A compléter]

MONTANT DU MARCHE Hors Taxes : [Indiquer le montant hors taxes] F CFA

TVA (18%) : [Indiquer le montant en F CFA]

CSS (1%) : [Indiquer le montant en F CFA]

MONTANT DU MARCHE TTC : [Indiquer le montant TTC] F CFA

DELAI D'EXECUTION : [indiquer le nombre de mois]

FINANCEMENT : ETAT GABONAIS ou autre à préciser

EXERCICE BUDGETAIRE : 2024

IMPUTATION BUDGETAIRE : [Indiquer la section, le chapitre, l'article et le paragraphe]

ORDONNATEUR : [La qualité/fonction de l'intéressé]

DATE DE NOTIFICATION :

Le Ministre des Travaux Publics

G1. Flavien NZENGUI NZOUNDOU

TABLE DES CLAUSES



CHAPITRE I - DISPOSITION GENERALES	60
Article 1. DESIGNATION DES INTERVENANTS.....	60
Article 2. OBJET DU MARCHÉ.....	60
Article 3. MODE DE PASSATION DU MARCHÉ.....	60
Article 4. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ.....	60
Article 5. ENGAGEMENTS RESPECTIFS DES DEUX PARTIES.....	61
Article 6. DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR.....	61
Article 7. DROIT DE TIMBRE ET D'ENREGISTREMENT.....	61
Article 8. USAGE DE LA LANGUE FRANCAISE – SYSTEME METRIQUE.....	61
Article 9. DROIT APPLICABLE.....	62
CHAPITRE II - DISPOSITIONS FINANCIERES.....	62
Article 10. MONTANT DU MARCHÉ.....	62
Article 11. IMPUTATION BUDGETAIRE.....	62
Article 12. NATURE DES PRIX.....	62
Article 13. IMPOTS, DROITS, TAXES ET REDEVANCES.....	62
Article 14. BASE DES PRIX.....	62
Article 15. REVISION DE PRIX.....	62
Article 16. DOMICILIATION BANCAIRE.....	63
Article 17. COMPTABLE PUBLIC.....	63
Article 18. AVANCE DE DEMARRAGE.....	63
Article 19. ACOMPTES SUR APPROVISIONNEMENT.....	63
Article 20. DECOMPTES MENSUELS.....	63
Article 21. ACOMPTES MENSUELS.....	63
Article 22. TRAVAUX EN REGIE.....	64
Article 23. DELAI DE PAIEMENT ET INTERETS MORATOIRES.....	64
CHAPITRE III – GARANTIES, ASSURANCES ET RESPONSABILITE.....	64
Article 24. GARANTIE DE BONNE EXECUTION ET DE BONNE FIN.....	64
Article 25. RETENUE DE GARANTIE.....	65
Article 26. GARANTIE DECENNALE.....	65
Article 27. ASSURANCES.....	65
Article 28. RESPONSABILITE.....	65
CHAPITRE IV - EXECUTION DES PRESTATIONS.....	66
Article 29. DELAI D'EXECUTION.....	66
Article 30. RETARDS ET PENALITES.....	66
Article 31. PLANNING D'EXECUTION –.....	66
Article 32. HYGIENE-SECURITE ENVIRONNEMENT ET NETTOYAGE DU CHANTIER.....	66
Article 33. PLAN ASSURANCE QUALITE.....	66
Article 34. SOUS-TRAITANCE.....	67
Article 35. CONTRÔLE DE L'EXECUTION.....	68
Article 36. VARIATION DANS LA MASSE DES PRESTATIONS.....	68
Article 37. DOCUMENTS FOURNIS APRES EXECUTION.....	68
Article 38. MAIN-D'OEUVRE.....	68
Article 39. PERSONNEL DE L'ENTREPRISE.....	68
Article 40. ORDRES DE SERVICE.....	68
Article 41. PLANS D'EXECUTION.....	68
Article 42. SUJETIONS D'EXECUTION.....	69
Article 43. CAS DE FORCE MAJEURE.....	69
Article 44. INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	69
Article 45. TRAVAUX A PROXIMITE DU CHANTIER.....	69
Article 46. SIGNALISATION DU CHANTIER.....	70
Article 47. REUNIONS DE CHANTIER.....	70
Article 48. FOURNITURES ET MATERIEL.....	70
CHAPITRE V – RECEPTION.....	71
Article 49. PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE.....	71
Article 50. RECEPTION PROVISoire.....	71
Article 51. RECEPTION DEFINITIVE ET DELAI DE GARANTIE.....	71
CHAPITRE V - RESILIATION – AJOURNEMENT - DIFFERENDS ET LITIGES.....	71
Article 52. RESILIATION DU MARCHÉ.....	71
Article 53. AJOURNEMENT.....	72
Article 54. DIFFERENDS ET LITIGES.....	72
CHAPITRE VI - DISPOSITIONS DIVERSES.....	72
Article 55. MODIFICATION OU AMENDENMENT.....	72
Article 56. MODIFICATIONS LEGISLATIVES ET REGLEMENTAIRES.....	72
Article 57. NANTISSEMENT DU MARCHÉ ET CESSION DE CREANCES.....	73
Article 58. REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX.....	73
Article 59. CLAUSE ANTI-CORRUPTION.....	73
Article 60. ENTREE EN VIGUEUR DU MARCHÉ.....	73



MARCHE DE TRAVAUX RELATIF A

**MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION DES BATIMENTS ET HANGARS DES
SUBDIVISIONS DES TRAVAUX PUBLICS**

PASSE ENTRE

D'UNE PART,

Le Ministère des Travaux Publics représenté au présent contrat par **Monsieur GI. Flavien NZENGUI NZOUNDOU, Ministre des Travaux Publics** désigné dans ce qui suit indistinctement sous le vocable "**Maître de l'ouvrage ou "Autorité Contractante"**"

ET

D'AUTRE PART,

L'Entreprise[*indiquer la raison sociale, le téléphone et l'adresse complète*] représentée au présent marché par Monsieur/Madame [*nom, prénom et fonction*], désigné(e) dans ce qui suit indistinctement sous les vocables "**L'Entrepreneur**" ou "**Le Titulaire du Marché**"

**LES PARTIES ONT CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT, SOUS LA RESERVE DE
L'APPROBATION PAR LE DIRECTEUR GENERAL DES MARCHES PUBLICS**



CHAPITRE I - DISPOSITION GENERALES

Article 1. DESIGNATION DES INTERVENANTS

Au sens du présent document :

- L'Autorité Contractante **est la personne morale de droit public qui conclut le marché avec son titulaire. Dans le cadre de ce marché, l'Autorité Contractante est le Ministère des Travaux Publics. Ce terme peut être substitué par celui de Maître de l'Ouvrage.**
- **Le Titulaire du marché est l'Entrepreneur qui conclut le marché avec l'Autorité Contractante. L'Entrepreneur est**
- **La « Personne Responsable du Marché » est le représentant légal de l'Autorité Contractante dans l'exécution du marché. Dans le cadre de ce marché, la Personne Responsable du Marché est**
- Le Maître d'Ouvrage Délégué désigne le représentant légal de l'Autorité Contractante qui assure à sa demande, certaines missions de maîtrise d'ouvrage :
 - Définition des besoins ;
 - Recherches de financement ;
 - Suivi technique et financier du projet ;
 - Etc.

Le Maître d'Ouvrage Délégué au présent marché est

- Le Maître d'Ouvre désigne le représentant de l'Autorité contractante qui assure la mission de la maîtrise d'œuvre :
- Suivi de l'exécution des travaux ;
 - Approbation des sous-traitants ;
 - Acceptation des nouveaux prix ;
 - Réceptions provisoire, partielle et définitive ;
 - Etc.

Le Maître d'Ouvre au présent marché est

- L'Ingénieur désigne la personne physique représentant le Maître d'œuvre sur le terrain. Il assure :
- Les métrés ;
 - Les constats des travaux ;
 - Les attachements ;
 - Etc.

L'Ingénieur du présent marché est

Article 2. OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet : les Travaux de réhabilitation des Bâtiments et Hangars des Subdivisions des Travaux Publics

Article 3. MODE DE PASSATION DU MARCHÉ

Le présent marché est passé par appel d'offres ouvert en application des dispositions de l'article 58 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

Article 4. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ



L'ensemble des documents énumérés ci-dessous, dont l'Entrepreneur assure avoir pris connaissance, constitue le contrat définissant les conditions du marché :

- a) La lettre de soumission ou acte d'engagement (pour les marchés après mise en concurrence);
- b) le présent Cahier de Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- c) le Cahier des Spécifications Techniques/Clauses Techniques Particulières (CCTP);
- d) le Bordereau des Prix Unitaires ;
- e) le Bordereau des Quantités ;
- f) le Devis Quantitatif-Estimatif ;
- g) la méthodologie ;
- h) le planning d'exécution ;
- i) les Plans ;
- j) le Plan Assurance Qualité (pour les marchés de grands travaux);
- k) le Plan HSE ;
- l) le Cahier des Clauses Environnementales (CCE) ;
- m) le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG).

En cas de discordance entre les pièces contractuelles et constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l'ordre où elles sont énumérées ci-dessus.

De même, en cas de discordance entre les pièces portant le même rang ou entre les dispositions d'une même pièce ; les dispositions les plus avantageuses pour l'Autorité Contractante l'emportent.

Article 5. ENGAGEMENTS RESPECTIFS DES DEUX PARTIES

En contrepartie des paiements à effectuer par l'Autorité Contractante à l'Entrepreneur comme mentionné ci-après, ce dernier s'engage par les présentes à exécuter et à livrer les travaux en conformité absolue avec les dispositions du présent marché.

L'Autorité Contractante s'engage par les présentes à payer à l'Entrepreneur, à titre de rétribution pour l'exécution des travaux, les sommes qui peuvent être payables au titre des dispositions du présent marché aux échéances et de la manière stipulées dans le marché.

Article 6. DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR

L'Entrepreneur devra, dans un délai de quinze (15) jours suivant l'ordre de service de notification du marché, et pendant toute la durée des prestations, faire éléction de domicile à proximité du chantier, et en indiquer l'adresse au Maître d'oeuvre ou à son représentant par courrier recommandé avec accusé de réception.

Toutes correspondances, documents, et notamment les ordres de service, lui seront notifiés à cette adresse. Si L'Entrepreneur décidait de changer de domicile (tout en demeurant à proximité des travaux), il en aviserait la Personne Responsable du Marché au moins huit (8) jours à l'avance. A défaut de domicile, les notifications à l'Entrepreneur seront valablement faites à la préfecture ou à la mairie dans laquelle se situent les travaux.

Article 7. DROIT DE TIMBRE ET D'ENREGISTREMENT

Les droits de timbre (timbres de 500F/page) et d'enregistrement du marché (1% du montant hors taxes du marché) seront à la charge de l'Entrepreneur dans un délai maximal de quinze (15) jours à compter de la date d'approbation du marché, conformément aux dispositions de l'article 134 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

Article 8. USAGE DE LA LANGUE FRANCAISE – SYSTEME METRIQUE



1. Toutes les pièces remises par l'Entrepreneur, à quelque titre que ce soit, en application des dispositions du présent marché, seront libellées exclusivement :

- En langue française ;
- En utilisant le système métrique ;
- En se référant à la monnaie locale : le Franc CFA.

L'Entrepreneur devra disposer d'un nombre suffisant de représentants qualifiés et d'interprètes parlant la langue française pour n'apporter aucune gêne lors de l'exécution du marché.

2-La monnaie de compte et de paiement de la présente convention est le Franc CFA.

Si au cours de l'exécution du marché, la parité du Franc CFA et de l'Euro était modifiée ou si le Franc CFA était remplacé par une autre monnaie de parité différente, la monnaie de compte de la présente convention serait l'Euro.

Le montant des sommes nettes dues à l'Entrepreneur la veille du jour de cette modification de parité, serait immédiatement exprimé en Euros par la parité existante à la signature de la présente convention, soit un Euro pour six cent cinquante cinq francs CFA et neuf cent cinquante-sept (1 Euro= 655.957 Francs CFA).

Article 9. DROIT APPLICABLE

Le présent marché est régi par le droit en vigueur en République gabonaise.

CHAPITRE II - DISPOSITIONS FINANCIERES

Article 10. MONTANT DU MARCHE

Le montant TTC du marché s'élève à la somme de (écrire en lettres) FCFA ou euros: [Insérer la somme en chiffres FCFA ou €].

Il se décompose de la façon suivante :

Montant total Hors Taxes : [Insérer la somme en chiffres FCFA]

Montant de la TVA (18 %) : [Insérer la somme en chiffres FCFA]

Montant de la CSS (1 %) : [Insérer la somme en chiffres FCFA]

Article 11. IMPUTATION BUDGETAIRE

Les crédits devant couvrir les prestations, objet du présent marché, sont imputés dans le programme 15.591.1 de l'exercice budgétaire 2021, sur la ligne suivante : **15.591.A2.M2**.

Article 12. NATURE DES PRIX

Les prix du présent marché sont unitaires en application des dispositions de l'article 171 du Code des Marchés Publics.

Article 13. IMPOTS, DROITS, TAXES ET REDEVANCES

Les prix du présent Marché sont réputés comprendre tous les montants dus au titre des impôts, droits, taxes et obligations résultant de l'exécution des prestations, sauf dérogation.

Article 14. BASE DES PRIX

Les prix du présent marché sont établis aux conditions économiques du mois de **février 2021**.

Article 15. REVISION DE PRIX

Les prix du présent marché sont fermes en application des dispositions de **l'article 176 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018** portant Code des Marchés Publics.



Article 16. DOMICILIATION BANCAIRE

Les paiements à l'Entrepreneur seront effectués aux comptes bancaires suivants :

(a) pour la part en franc CFA : [Indiquer le numéro du compte bancaire au Gabon]

(b) pour la part en monnaie étrangère : [Indiquer le numéro du compte bancaire et la domiciliation]

Les titres de paiement seront émis par **Monsieur/Madame [Préciser Prénoms et NOMS de la Personne]**

Toute modification de domiciliation bancaire ne peut se faire que par voie d'avenant.

Article 17. COMPTABLE PUBLIC

Le comptable Public assignataire chargé du paiement de la présente dépense est le Trésorier Central de la Direction Générale de la Comptabilité Publique et du Trésor.

Article 18. AVANCE DE DEMARRAGE

Une avance de démarrage d'un montant équivalent à 20% du montant du marché peut être versée à l'Entrepreneur sur sa demande expresse. Cette avance doit être garantie à cent pour cent par une caution bancaire à première demande et irrévocable émanant d'un établissement bancaire agréé par l'Autorité Compétente.

Le remboursement de l'avance de démarrage pourra être effectué à chaque décompte par un prélèvement correspondant à 25% de l'acompte à payer.

Ce remboursement prendra effet à partir du premier décompte et devra être terminé quand le montant des travaux atteint 80%. Ledit remboursement se fera au prorata des situations présentées. Le cautionnement afférent à l'avance de démarrage sera libéré au fur et à mesure de son remboursement sur demande de l'Entrepreneur.

Article 19. ACOMPTES SUR APPROVISIONNEMENT

L'Entrepreneur peut bénéficier du paiement d'acomptes sur approvisionnement. Dans ce cas, chaque acompte mensuel comprend, s'il y a lieu, une part correspondant aux approvisionnements constitués, acquis et livrés sur le chantier durant le mois considéré.

Le montant correspondant des approvisionnements s'obtient en appliquant aux quantités à prendre en compte les prix du Bordereau de prix inséré dans le Marché relatifs aux matériaux produits ou composants de construction à mettre en oeuvre.

Cet acompte doit être garanti à cent pour cent par une caution bancaire à première demande et irrévocable émanant d'un établissement bancaire agréé par l'Autorité Compétente.

Le remboursement de l'acompte sur l'approvisionnement pourra être effectué à chaque décompte par un prélèvement correspondant à% de l'acompte à payer.

Les matériaux, produits ou composants de construction ayant fait l'objet d'un acompte pour approvisionnement restent la propriété de l'Entrepreneur. Ils ne peuvent toutefois être enlevés du chantier sans l'autorisation écrite du Maître de l'ouvrage.

Article 20. DECOMPTE MENSUELS

L'Entrepreneur remet au Maître de l'ouvrage, avant la fin de chaque mois, un projet de décompte établissant le montant total, arrêté à la fin du mois précédent, des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du présent marché.

Le projet de décompte devient un décompte mensuel après acceptation ou rectification par le Maître d'oeuvre.

Article 21. ACOMPTES MENSUELS

Des acomptes seront versés mensuellement à l'Entrepreneur sur la base des décomptes où apparaissent clairement le montant des travaux réalisés pour le mois considéré, ainsi que le montant cumulé des



travaux réalisés au dernier jour de ce mois. Ces montants de travaux sont calculés par référence au cadre du devis estimatif, en appliquant aux détails du devis estimatif des pourcentages d'avancement.

Article 22. TRAVAUX EN REGIE

L'Entrepreneur doit, lorsqu'il en est requis par le Maître de l'Ouvrage ou la Personne Responsable du Marché, mettre à la disposition de celui-ci, le personnel, les fournitures et le matériel qui lui sont demandés pour l'exécution (sous la seule responsabilité du Maître d'Ouvrage) de travaux accessoires à ceux que prévoit le Marché.

Pour ces travaux dits « Travaux en régie », l'Entrepreneur a droit au remboursement des dépenses encourues. Les modalités de calcul de la rémunération des travaux en régie sont les suivantes :

- (a) les salaires et les indemnités passibles des charges salariales qu'il a payés au personnel, majorées de 30 % pour couvrir les charges salariales, les frais généraux, impôts, taxes et bénéfices ;
- (b) pour les autres prestations fournies, à savoir les indemnités non passibles des charges salariales payées au personnel, les fournitures et le matériel, ces sommes étant majorées de 35% pour couvrir les frais généraux, impôts, taxes et bénéfices.

Article 23. DELAI DE PAIEMENT ET INTERETS MORATOIRES

Le paiement s'effectue sur présentation de la facture après les vérifications d'usage dans un délai qui ne peut dépasser quatre-vingt-dix (90) jours.

En cas de retard dans les paiements exigibles et après une mise en demeure infructueuse de 15 jours ouvrables, l'Entrepreneur a droit à des intérêts moratoires au taux fixé par la BEAC (TIAO), conformément aux dispositions de l'article 207 du Code des Marchés Publics.

Si ce retard résulte d'une cause pour laquelle la Personne Responsable du Marché est habilitée, au titre du Marché, à suspendre les paiements, les intérêts moratoires ne sont pas dus.

CHAPITRE III – GARANTIES, ASSURANCES ET RESPONSABILITE

Article 24. GARANTIE DE BONNE EXECUTION ET DE BONNE FIN

L'Entrepreneur est tenu de fournir, avant le démarrage effectif des travaux, à l'Autorité Contractante une garantie bancaire de bonne exécution, conforme au modèle qui lui sera notifié.

Le montant de la garantie de bonne exécution est de 2% du montant total du Marché modifié le cas échéant par ses avenants. Elle sera effective dès l'entrée en vigueur du Marché.

Ce montant ne peut excéder cinq pour cent (5%) du prix de base du marché augmenté ou diminué, le cas échéant de ses avenants. L'absence de garantie de bonne exécution, ou s'il y a lieu de son augmentation ou de sa reconstitution, fait obstacle au paiement des sommes dues à l'Entrepreneur, y compris celui de l'avance de démarrage.

En cas de prélèvement sur la garantie de bonne exécution, pour quelque motif que ce soit, l'Entrepreneur doit aussitôt la reconstituer.

La garantie de bonne exécution reste affectée à la garantie des engagements contractés par l'Entrepreneur jusqu'à la réception provisoire des travaux.

Cette garantie sera transformée en garantie de bonne fin pour la durée du délai de garantie. Elle sera libérée trente (30) jours calendaires après la réception définitive des travaux.

Toutes ces cautions et garanties seront inconditionnelles, irrévocables et payables à la première demande.



Article 25. RETENUE DE GARANTIE

A défaut de la remise de la garantie de bonne exécution exigée à l'article 24 ci-dessus, une retenue de garantie égale à 5% du montant de la facture sera opérée sur chaque paiement.

Cette retenue pourra être utilisée par l'Autorité Contractante pour couvrir l'obligation de parfait achèvement des prestations. Cette retenue de garantie pourra être remplacée à la demande du Titulaire, par une caution bancaire du même montant auprès d'un Etablissement de crédit agréé.

La retenue de garantie est restituée, ou la caution qui la remplace est libérée, à l'expiration du délai de garantie du marché si elle n'a pas été utilisée dans les conditions prévues au présent contrat.

Dans les vingt jours qui suivent la notification du marché, l'Entrepreneur constituera une caution de bonne exécution personnelle et solidaire émanant d'un établissement bancaire agréé par l'Autorité compétente, d'un montant équivalent à 5% du montant du marché. Celle-ci sera transformée en garantie de bonne fin dès la réception provisoire des travaux. La main levée de ce cautionnement interviendra à la réception définitive des travaux. Une main levée partielle pourra être donnée en cours de marché, l'Entrepreneur devant en faire la demande, par écrit, au Maître de l'Ouvrage.

Les sommes ainsi provisionnées seront restituées à l'Entrepreneur, trente (30) jours calendaires après la réception définitive des travaux.

Article 26. GARANTIE DECENNALE

L'Entrepreneur est responsable de plein droit, pendant dix ans envers le Maître de l'Ouvrage ou l'Autorité Contractante, des dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui l'affectent dans l'un de ses éléments constitutifs, le rendant impropres à sa destination. A cet effet, l'Entrepreneur est tenu de contracter une assurance responsabilité décennale au démarrage des travaux et celle-ci prend effet à compter de la réception définitive du marché.

Cette police d'assurance doit être contractée avec une société ou un organisme d'assurance de la zone CIMA ou agréé par l'Autorité compétente. Elle doit comporter une clause interdisant sa résiliation sans avis préalable de la Compagnie d'Assurance à l'Autorité contractante.

La responsabilité décennale ne s'applique pas si l'Entrepreneur prouve que les dommages proviennent d'une cause étrangère.

La garantie décennale commence à courir à la réception définitive des travaux.

Article 27. ASSURANCES

Les risques de toute nature découlant de la fabrication, de l'acquisition, du transport des fournitures jusqu'au lieu d'exécution des prestations doivent être couverts par l'Entrepreneur en monnaie librement convertible et dégager l'Autorité Contractante de toute obligation.

Par ailleurs ces assurances devront garantir la responsabilité de l'Entrepreneur à l'égard des tiers en cas d'accident causé par sa présence sur les lieux de d'exécution des travaux.

A cet effet, l'Entrepreneur remettra à l'Autorité Contractante un exemplaire des polices d'assurance souscrites au titre du présent marché. Ces polices d'assurance devront être contractées avec une société ou un organisme d'assurance de la zone CIMA ou agréé par l'Autorité compétente. Elles devront comporter une clause interdisant leur résiliation sans avis préalable de la Compagnie d'Assurance à l'Autorité contractante.

Si l'Entrepreneur a déjà contracté une police d'assurance en dehors de la zone CIMA, il devra s'assurer que les conditions de validité de cette police sont remplies vis-à-vis des règles CIMA, et le cas échéant, la faire agréer par le Gabon préalablement à la remise des copies à l'Autorité Contractante.

Article 28. RESPONSABILITE

Au-delà de la réparation du préjudice tel que défini à l'article ci-dessus, la responsabilité globale de l'Entrepreneur, quelque soit le fondement et la nature de l'action engagée contre lui, ne pourra en aucun cas être supérieure à 100% du prix du marché, à l'exception de la réparation ou le remplacement des ouvrages endommagés, dégradés ou défectueux.



A l'exception des dommages corporels, l'Entrepreneur ne sera en aucun cas responsable de dommages immatériels ou indirects.

CHAPITRE IV - EXECUTION DES PRESTATIONS

Article 29. DELAI D'EXECUTION

Le délai contractuel de l'exécution des travaux est de **4 mois**, et court à partir de la date de la notification du marché à l'Entrepreneur ou à toute autre date fixée de commun accord par les parties et notifiée à l'Entrepreneur par ordre de service.

Article 30. RETARDS ET PENALITES

En cas de non-respect des délais fixés à l'article ci-dessus, pour l'exécution des prestations, l'Entrepreneur est passible de pénalités dont le taux est fixé à 2‰ par jour calendaire de retard du montant initial éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus.

Le cumul de ces pénalités est plafonné à 5% du montant du marché.

La remise totale ou partielle des pénalités peut être prononcée par l'autorité hiérarchique de la personne responsable du marché après avis de l'ARMP, conformément à l'article 185 du Code des Marchés Publics.

Article 31. PLANNING D'EXECUTION

L'Entrepreneur devra proposer à l'Autorité Contractante, au plus tard 15 jours calendaires à compter de la date de signature du marché, le planning d'exécution des prestations, le planning des approvisionnements ainsi qu'un schéma d'organisation détaillé des prestations, accompagné d'un projet d'installation de chantier et des travaux ou prestations préalables.

L'Entrepreneur doit remettre au Maître de l'ouvrage, un plan de sécurité, d'hygiène et d'environnement, précisant les dispositions qu'il compte mettre en place pour :

- les premiers secours aux accidentés et aux malades,
- l'hygiène du travail (nettoyage du chantier, locaux du personnel),
- les mesures pour préserver l'environnement.

Article 32. HYGIENE-SECURITE ENVIRONNEMENT ET NETTOYAGE DU CHANTIER

1. L'Entrepreneur devra se conformer à la réglementation en matière d'hygiène, de sécurité et d'environnement en vigueur dans le pays. Il prendra en tous temps et à ses propres frais, toutes les précautions nécessaires pour la protection et la sécurité de toutes les personnes présentes sur le chantier, la préservation de l'environnement et appliquera tous les règlements et instructions que le Maître de l'ouvrage pourra exiger en la matière.

L'Entrepreneur prendra à ses frais toutes les mesures d'ordre de sécurité nécessaires pour assurer la circulation routière avec le moins de gêne possible.

2. Au fur et à mesure de l'avancement des prestations, l'Entrepreneur doit, en cas de besoin, procéder à ses frais à l'aménagement et à la remise en état des emplacements mis à sa disposition par l'Autorité contractante pour l'exécution de ses prestations.

Article 33. PLAN ASSURANCE QUALITE

Dans le cadre de l'exécution des grands travaux, l'Entrepreneur est tenu de fournir au Maître de l'Ouvrage un Plan Assurance Qualité avant le démarrage effectif des travaux. Celui-ci pourra être complété pendant l'exécution des travaux.



Le Plan Assurance Qualité donne l'ensemble des dispositions que l'Entrepreneur mettra en œuvre pour garantir la qualité requise de l'ouvrage à réaliser. Ce plan permettra à l'Entrepreneur de rassurer le Maître d'Ouvrage de la qualité de l'ouvrage à réceptionner.

Article 34. SOUS-TRAITANCE

L'Entrepreneur est autorisé à sous-traiter l'exécution de certaines parties du Marché à condition d'avoir obtenu préalablement de la Personne Responsable du Marché l'acceptation écrite de chaque sous-traitant. Dans ce cas, la priorité est accordée aux petites et moyennes entreprises gabonaises bénéficiant d'un agrément PME.

A cet effet, l'Entrepreneur doit remettre dans tous les cas à la Personne Responsable du Marché une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une exclusion d'accès à la commande publique, tel que prévu à l'**article 93** du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

Le Titulaire du marché demeure dans tous les cas personnellement responsable de la bonne exécution du marché.

La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser trente pour cent (30%) de la valeur globale du marché et elle ne peut en aucun cas conduire à une modification substantielle des conditions de qualification du Titulaire après l'attribution du marché, conformément à l'article 188 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.



Article 35. CONTRÔLE DE L'EXECUTION

Tout marché public fait l'objet de supervision, de contrôle, de suivi et de surveillance de son exécution technique, administrative et financière. Ces missions sont exercées par les organes de contrôle prévus à l'article 225 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

Article 36. VARIATION DANS LA MASSE DES PRESTATIONS

Les stipulations relatives au montant d'un marché public peuvent être modifiées dans les cas suivants :

- par ordre de service, lorsque la valeur des prestations supplémentaires est inférieure à quinze pour cent de la valeur totale du marché de base. Les ordres de services relatifs aux prix, aux délais et aux programmes constituent des actes contractuels de gestion d'un marché dont la signature est subordonnée aux justificatifs de la disponibilité du financement;

- par avenant, lorsque la valeur des prestations supplémentaires atteint quinze pour cent de la valeur totale du marché de base. L'avenant est adopté et notifié selon la même procédure d'examen que le marché de base, il ne peut modifier ni l'objet du marché, ni le titulaire du marché, ni la monnaie de règlement, ni la formule de révision des prix. La conclusion d'un avenant est soumise à l'autorisation préalable de la **DGMP**;

- par un nouveau marché, lorsque la valeur des prestations supplémentaires atteint trente pour cent de la valeur totale du marché de base. La passation de ce nouveau marché reste soumise au respect des dispositions du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant code des marchés publics.

Toute modification touchant aux spécifications techniques doit faire l'objet d'une étude préalable sur l'étendue, le coût et les délais d'exécution du marché.

La variation dans la quantité des prestations s'effectue dans les conditions définies par le cahier des clauses administratives générales.

La révision de prix en application des clauses contractuelles ne donne pas lieu à la conclusion d'avenant.

Article 37. DOCUMENTS FOURNIS APRES EXECUTION

Dans les trente (30) jours après la réception provisoire des travaux, l'Entrepreneur doit remettre à l'Autorité Contractante tous les documents conformes à l'exécution des prestations, en trois (3) exemplaires, dont un reproductible.

Article 38. MAIN-D'OEUVRE

L'Entrepreneur est soumis pour l'emploi de la main-d'oeuvre à l'ensemble de la législation et à la réglementation sociale en vigueur au Gabon au moment de l'exécution des prestations.

Article 39. PERSONNEL DE L'ENTREPRISE

En vue de l'exécution des prestations et de la reprise des malfaçons, l'Entrepreneur emploiera sur le site, un personnel qualifié, permettant la bonne réalisation de toutes ses obligations dans le cadre du Marché et dans le strict respect des délais d'exécution.

Article 40. ORDRES DE SERVICE

L'Autorité Contractante ou son représentant désigné est seule habilitée à émettre des ordres de service au Titulaire du marché. Les ordres de service lui sont adressés par lettre recommandée avec accusé de réception, ou lui sont remis directement moyennant signature d'un reçu de notification.

Article 41. PLANS D'EXECUTION

Les plans qui servent de référence pour la l'exécution des prestations et l'établissement des documents techniques sont donnés à titre indicatif.



L'Entrepreneur établit d'après les pièces contractuelles, les documents nécessaires à la réalisation des prestations qu'il soumet à l'approbation du Maître de l'ouvrage. A cet effet, l'Entrepreneur fait sur place tous les relevés nécessaires et demeure responsable des conséquences de toute erreur de mesure. Il doit, suivant le cas, établir, vérifier ou compléter les calculs et études de détail.

Article 42. SUJETIONS D'EXECUTION

Les prestations doivent être exécutées conformément au projet d'exécution approuvé par l'Autorité Contractante via le Maître d'Oeuvre. L'Entrepreneur, étant réputé avoir établi ses prix d'après ses propres calculs, opérations et estimations, exécute sans coût complémentaire tout travail qui relève d'un poste quelconque de son offre et pour lequel il n'a indiqué ni de prix unitaire, ni de prix forfaitaire.

L'Entrepreneur ne peut se prévaloir, ni pour éluder les obligations de sa convention, ni pour n'élever aucune réclamation des sujétions qui peuvent être occasionnées notamment par :

- l'état des lieux ainsi que les conditions d'accès et de travail ;
- les conditions climatiques si l'un des seuils précisés à l'article ci-dessous, justifiant le cas de force majeure, n'est pas atteint ;
- la présence à proximité ou dans les environs de son chantier, d'autres chantiers réalisés par ou pour le compte de l'Autorité Contractante.

Article 43. CAS DE FORCE MAJEURE

L'Entrepreneur ne sera pas exposé à la saisie de son cautionnement de bonne fin, ou à des pénalités, ou à la résiliation pour non exécution, si, son retard dans l'exécution de ces prestations ou tout autre défaut à remplir les obligations qui lui incombent dans l'exécution du marché, est dû à une force majeure.

Aux fins de la présente clause, « force majeure » désigne un événement échappant au contrôle de l'Entrepreneur, non attribuable à sa faute, ni à sa négligence, imprévisible et irrésistible. De tels événements peuvent inclure, sans que cette liste soit limitative, les faits de l'Autorité Contractante, soit au titre de la souveraineté de l'Etat, soit au titre du marché, les guerres et les révolutions, les incendies, les inondations, les épidémies, les mesures de quarantaine et d'embargo sur le fret.

Dans le cas où l'Entrepreneur invoquerait le cas de force majeure pour des raisons atmosphériques, les seuils en deçà desquels aucune réclamation ne sera admise sont :

- pluie : 200 millimètres en 24 heures ;
- vent : 40 mètres par seconde ;
- crue : la crue de fréquence décennale.

En cas de force majeure, l'Entrepreneur notifiera par écrit à l'Autorité Contractante, dans un délai de trente (30) jours, l'existence de la force majeure et ses motifs. Sauf instructions contraires écrites du Maître de l'Ouvrage, l'Entrepreneur continuera à vaquer à ses obligations en exécution du Marché, tant que cela est raisonnablement possible, et s'efforcera de trouver tout autre moyen raisonnable d'exécuter les obligations non entravées par la force majeure. Les indemnités résultant de tels événements seront prises en considération en application de l'article 27 du Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) et suivant un barème d'immobilisation, négocié avec l'Entrepreneur sur la base des sous-détails des prix.

Article 44. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les emplacements pour les installations de chantiers devront être approuvés par l'autorité administrative compétente.

Dans tous les cas, l'Entrepreneur a, à sa charge l'aménagement des emplacements mis à sa disposition et, en fin de travaux, leur remise en l'état.

Article 45. TRAVAUX A PROXIMITE DU CHANTIER

L'Entrepreneur ne pourra en aucun cas opposer de réclamation ou de demandes d'indemnités pour la gêne ou le retard que l'exécution de prestations simultanée à proximité du chantier pourrait lui causer.



Article 46. SIGNALISATION DU CHANTIER

Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur pourra être tenu de poser aux endroits indiqués par l'Autorité Contractante, des panneaux lisibles portant, les indications qui lui seront communiquées par le Maître de l'ouvrage. Tous les frais entraînés par l'exécution des prescriptions du présent article sont à la charge de l'Entrepreneur.

Article 47. REUNIONS DE CHANTIER

Les réunions entre l'Entrepreneur et la Personne Responsable du Marché ou tout autre expert désigné à cet effet pourront se tenir sur le chantier. Ces réunions feront l'objet d'un procès verbal. Ces réunions n'excluent pas la tenue de réunion sur demande de la Personne Responsable du Marché ou de toute autre personne dûment mandatée à cet effet.

La Société [préciser le nom de la société] est tenue d'assister à ces réunions aux heures et dates qui lui seront communiquées.

Article 48. FOURNITURES ET MATERIEL

Toutes les fournitures ainsi que le matériel doivent être conformes aux prescriptions et aux normes en vigueur.

L'Entrepreneur est tenu de soumettre à l'approbation de la Personne Responsable du Marché les fournitures et matériel qu'il se propose d'utiliser pour exécuter dans les règles de l'art, conformément au CCTP, les prestations décrites dans le devis.

Malgré cette approbation, l'Entrepreneur reste responsable de la bonne qualité et du maintien en état de fonctionnement de son matériel.



CHAPITRE V – RECEPTION

Article 49. PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE

Le Maître de l’Ouvrage se réservera le droit de prendre possession d’une ou de plusieurs parties de l’ouvrage au fur et à mesure de leur réalisation avant l’achèvement complet des travaux prévus au Marché.

Toute prise de possession anticipée doit être précédée d’une réception provisoire partielle.

Article 50. RECEPTION PROVISOIRE

L’Entrepreneur avise le Maître d’Oeuvre au moins 15 jours ouvrables à l’avance de la date de fin des travaux. Le Maître d’œuvre convoque alors l’Entrepreneur aux opérations de réception qui devront avoir lieu dans les meilleurs délais.

Il peut être prononcé des réceptions partielles, dans ce cas, un procès-verbal de réception partielle sera établi par l’Ingénieur chargé de la surveillance du chantier à la fin des travaux.

Les opérations préalables à la réception comportent :

- (a) la reconnaissance des ouvrages exécutés ;
- (b) les épreuves comprises dans les opérations préalables à la réception des ouvrages suivants : [Insérer si c’est applicable]
- (c) la constatation éventuelle de l’inexécution des prestations prévues au Marché ;
- (d) la constatation éventuelle d’imperfections ou malfaçons ;
- (e) la constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux ;
- (f) les constatations relatives à l’achèvement des travaux ;
- (g). la réfection des chaussées ainsi que les réparations des réseaux d’eau, d’électricité et de téléphone, endommagés du fait des travaux.

Ces opérations font l’objet d’un procès-verbal dressé sur le champ par le Maître d’Oeuvre et signé par lui et par l’Entrepreneur ; si ce dernier refuse de le signer; il en est fait mention.

Article 51. RECEPTION DEFINITIVE ET DELAI DE GARANTIE

La réception définitive est prononcée à la fin du délai de garantie par un procès-verbal notifié à L’Entrepreneur.

Le délai de garantie est fixé à un (1) an à compter de la réception provisoire des travaux.

Pendant la durée de ce délai, L’Entrepreneur demeure responsable de ses ouvrages et est tenu de les entretenir à ses propres frais.

Pendant ce délai de garantie, L’Entrepreneur est tenu à une obligation dite “obligation de parfait achèvement” et doit exécuter les travaux qui lui incombent au titre de la garantie.

CHAPITRE V - RESILIATION – AJOURNEMENT - DIFFERENDS ET LITIGES

Article 52. RESILIATION DU MARCHE

Le présent Marché peut faire l’objet d’une résiliation dans les conditions suivantes :

Résiliation à la demande du Titulaire du Marché :

- en cas de faute grave de l’**Autorité Contractante**. Dans ce cas, la résiliation est prononcée par le juge compétent en la matière. Le **Titulaire** du Marché peut réclamer des dommages et intérêts à l’**Autorité Contractante** ;
- dans le cas où la puissance publique, par son action, remet en cause l’équilibre financier du contrat. Dans ce cas, la résiliation est prononcée par le juge compétent en la matière. Le **Titulaire** du Marché peut réclamer des dommages et intérêts à l’**Autorité Contractante** ;
- à la suite d’un ajournement du marché de plus de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires.



Résiliation à l'initiative de l'Autorité Contractante :

- en cas de faute grave du **Titulaire** du Marché. Dans ce cas, l'**Autorité Contractante** peut réclamer des dommages et intérêts ;
- pour toute violation des dispositions techniques du Marché ayant entraîné la suspension des travaux et la non reprise de ceux-ci dans un délai de trois mois, après avis de l'Autorité de Régulation des marchés publics ;
- lorsque la révision de prix conduit à une variation supérieure ou égale à quinze pour cent du montant initial du marché ou du montant de la partie du marché restant à exécuter ;
- lorsque le montant de la pénalité encourue par le Titulaire du Marché excède celui fixé dans le cahier de charges.

Résiliation pour motif d'intérêt général :

- pour un motif d'intérêt général reconnu par l'Agence de Régulation des Marchés Publics, même sans faute du Titulaire du Marché. La résiliation est alors prononcée par l'Autorité Contractante. Le Titulaire du Marché a droit, dans ce cas, à une indemnité couvrant ses charges et son manque à gagner.

Tout marché public peut également être résilié lorsqu'un cas de force majeure en rend l'exécution impossible.

En dehors des cas où la résiliation est prononcée après constat de la faute commise par le **Titulaire** du Marché, celui-ci a droit à une indemnité de résiliation calculée forfaitairement sur la base des prestations qui restent à exécuter. Ce pourcentage est fixé dans le cahier des clauses administratives générales.

Article 53. AJOURNEMENT

L'ajournement consiste pour l'**Autorité Contractante** à différer ou à suspendre le démarrage ou la poursuite de l'exécution du Marché pour quelque motif que se soit.

L' **Autorité Contractante**, après avis de la DGMP, peut ordonner l'ajournement des prestations objet du présent marché avant leur achèvement.

L'avis de la DGMP est donné dans un délai n'excédant pas trente jours ouvrables.

Lorsque l'**Autorité Contractante** ordonne l'ajournement de l'exécution du Marché pour une durée de plus de quatre vingt dix jours ouvrables, le **Titulaire** peut de plein droit demander la résiliation du Marché.

L'ajournement ouvre droit au paiement au **Titulaire** du Marché d'une indemnité couvrant les frais résultant de l'ajournement. Ces frais sont calculés sur la base des documents contractuels.

Article 54. DIFFERENDS ET LITIGES

Les parties feront de leur mieux pour régler à l'amiable les différends qui pourraient surgir de l'exécution du présent contrat ou de son interprétation, conformément aux dispositions de l'**article 244** du Code des Marchés Publics.

A défaut du règlement à l'amiable, tout différend qui pourrait survenir entre les parties contractantes sera soumis aux dispositions de l'**article 245** du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

CHAPITRE VI - DISPOSITIONS DIVERSES

Article 55. MODIFICATION OU AMENDENMENT

A moins d'un accord écrit entre les parties, aucun changement, modification ou amendement ne peut être apporté au présent contrat.

Article 56. MODIFICATIONS LEGISLATIVES ET REGLEMENTAIRES



En cas de modifications de nature législative ou réglementaire survenues après la signature du présent marché et qui affecteraient son exécution, les Parties conviennent de se rencontrer à l'effet de réviser de façon équitable les conditions du présent marché.

Article 57. NANTISSEMENT DU MARCHÉ ET CESSIION DE CREANCES

Le présent Marché peut être nanti ou les créances y afférentes cédées dans les conditions fixées aux articles 196 à 204 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

Article 58. REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX

En tout ce qui n'est pas contraire au présent Marché, l'Entrepreneur reste soumis aux dispositions:

- de la loi n°16/2005 du 20 septembre 2006 portant promotion des Petites et Moyennes Entreprises et des Petites et Moyennes Industries ;
- de la loi n°1/81 du 08 Juin 1981 instituant des mesures administratives et financières propres à promouvoir les Petites et Moyennes Entreprises Gabonaises ;
- de la loi n°4/74 du 31 Mai 1974 relative à la protection des réseaux téléphoniques, électriques et d'adduction d'eau ;
- le Code de l'Environnement ;
- du Décret n° 00027 /PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant code des marchés publics ;
- du Décret n° 0254 /PR/MEEDD du 19 juin 2012 portant code des marchés publics ;
- du Décret n° 1140 /PR/MEFBP du 18 décembre 2002 portant code des marchés publics ;
- du Décret n°1479/PR/MTPTAC du 10 décembre 1973 portant institution d'un cahier des clauses administratives générales imposées aux Entrepreneurs chargés de l'exécution de Travaux Publics pour le compte de l'Etat, des collectivités et Etablissements Publics du Gabon ;
- du décret 405/PR/MBCFPRE du 26 septembre 2012 fixant la nomenclature des pièces justificatives des recettes et des dépenses publiques ;
- de l'arrêté 0006/MEPPDD du 23 mars 2018 fixant les seuils de passation obligatoire des marchés publics ;
- de l'arrêté n°032/21/MER/MBCP du 21 juillet 2021 fixant le barème des frais pour la passation de marchés publics ;
- de l'arrêté n°032/22/MER/MBCP du 17 juin 2022 portant déclaration des bénéficiaires effectifs des entreprises soumissionnaires aux marchés publics de l'Etat ;
- et tout autre texte en vigueur applicable en la matière en République gabonaise.

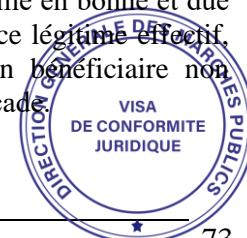
Article 59. CLAUSE ANTI-CORRUPTION

L'Entrepreneur déclare :

- a) Que la négociation, la passation, et l'exécution du contrat n'ont pas donné ou ne donneront pas lieu à perception de FRAIS COMMERCIAUX EXTRAORDINAIRES et que dans l'éventualité où des FRAIS COMMERCIAUX EXTRAORDINAIRES auraient été payés, il s'engage à en reverser le montant équivalent au BENEFICIAIRE pour qu'il le restitue à l'Autorité Compétente.
- b) Qu'il n'a pas proposé, et ne proposera pas directement ou indirectement des avantages quelconques (offres, promesses de dons, dons) constituant ou pouvant constituer une infraction de corruption au sens de la convention OCDE du 17 décembre 1997 relative à la lutte contre la corruption d'agents publics.

Le terme "FRAIS COMMERCIAUX EXTRAORDINAIRES" désigne toute commission non mentionnée au marché principal ou qui ne résulte pas au moins d'un contrat autonome en bonne et due forme faisant référence à ce marché, toute commission qui ne rétribue aucun service légitime effectif, toute commission versée dans un paradis fiscal, toute commission versée à un bénéficiaire non clairement identifiée ou à une société qui a toutes les apparences d'une société de façade.

Article 60. ENTREE EN VIGUEUR DU MARCHÉ



Le présent marché entrera en vigueur dès l'accomplissement des formalités suivantes :

- Sa Signature par l'entrepreneur ;
- Sa Conclusion par l'Autorité contractante;
- Son Approbation par le Directeur Général du Budget et des Finances Publiques;
- Sa Notification à la société (Préciser le nom de la société)

La date à laquelle cette dernière formalité aura été accomplie sera la date officielle d'entrée en vigueur du marché en application des dispositions de l'article 135 du décret n°00027/PR/MEPPDD du 17 janvier 2018 portant Code des Marchés Publics.

Arrêté le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) à SOIXANTE (60) articles.



Marché relatif aux travaux des Réhabilitation des bâtiments et Hangars des Subdivisions des Travaux Publics

<p>Lu et Approuvé</p> <p>Signé le ...</p> <p>L'ENTREPRENEUR</p> <p>[Prénoms & Noms]</p>	<p>Conclu par :</p> <p><i>Le Ministre des Travaux Publics</i></p> <p>Gl Flavien NZENGUI NZOUNDOU</p>
<p>Visé le ...</p> <p>Le Directeur Général du Budget et des Finances Publiques</p> <p>Wilfried NZAMBA MANGALA</p>	<p>Visé le ...</p> <p>Le Directeur Général du Contrôle Budgétaire et Financier</p> <p>Hugues MFA NGUEMA</p>
<p>Approuvé par le Directeur Général des Marchés Publics</p> <p>Sous le numéro.....en date du</p> <p>Commissaire Général Sylvie NGUEMBHYT</p>	



CAHIER DE CLAUSES
TECHNIQUES
PARTICULIERES



I.- LISTE DES LOTS

Les travaux sont répartis en huit (08) lots.

II.- LISTE DES CORPS D'ETAT

- Assainissement : eaux usées-eaux vannes-traitement anti termites
- Gros-œuvre
- Charpente bois couverture
- Charpente métallique couverture
- Etanchéité toiture-terrasse
- Faux-plafond
- Menuiserie bois
- Menuiserie aluminium/vitrierie
- Serrurerie
- Revêtements de sols et murs
- Plomberie sanitaire-réseau RIA-protection incendie
- Electricité courant fort
- Climatisation VMC
- Peinture

III.- LISTE DES PLANS

Les plans joints au présent dossier sont constitués de plans architectes « ETAT EXISTANT », établis à la suite de relevés sur les sites.

Les constructions neuves feront l'objet de plans nouveaux, ou à réaliser sur des modèles des constructions existantes.

IV.- PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

IV.1.- Généralités

Les travaux devront être exécutés suivant les règles de l'art, en conformité avec les normes et règles en vigueur, dont notamment :

- le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicable aux marchés publics ;
- le Code des Marchés publics ;
- les DTU ;
- les textes réglementaires ;
- les normes françaises.

L'entreprise doit utiliser les matériaux et produits dont les caractéristiques, dimensions, formes et qualités sont fixées par les DTU.

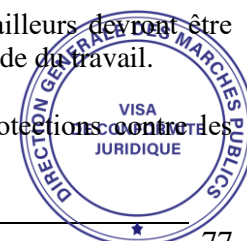
En complément des documents fournis au dossier d'appel d'offres, l'entrepreneur devra se rendre compte, par une visite préliminaire au dépôt de son offre, de l'état des lieux, des difficultés éventuelles d'exécution des travaux et, en général, de toutes les sujétions à prendre en considération pour son lot.

L'entrepreneur devra joindre à son offre un planning détaillé indiquant le temps d'exécution de son lot.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer des erreurs ou omissions aux plans et CCTP pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement des travaux et installations, de même qu'aucun supplément ne sera accepté à ce titre après la remise de son offre.

Toutes les dispositions réglementaires concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs doivent être respectées par l'entrepreneur et ses éventuels sous-traitants, en conformité avec le code du travail.

De plus, pour les travaux en hauteur, il sera du par l'entrepreneur, toutes les protections contre les chutes, conformément à la réglementation en vigueur.



Tous les matériaux non utilisables seront enlevés et transportés ou stockés en fonction de la nature des déchets par l'entrepreneur concerné.

Les nuisances provoquées par les travaux devront être limitées au bénéfice des occupants des bâtiments, des riverains, des ouvriers et de l'environnement.

IV.2.- Dossier de réalisation et d'ouvrages exécutés

L'entrepreneur établira à ses frais les études, plans et tous documents indispensables pour la réalisation des ouvrages, en particulier les plans de réalisation, plans de détails, de fabrication, de montage et d'atelier en fonction des matériaux et matériels choisis.

IV.2.1 AVANT EXECUTION :

- les plans de réservation intéressant le gros œuvre (trémie, réservations, etc...) dès que la demande lui en sera faite ;
- les dispositions particulières concernant le passage du matériel pendant le chantier ;
- les plans généraux des installations comportant toutes les indications nécessaires à une parfaite coordination des travaux tous corps d'état ;
- tous les plans de détails d'exécution du corps d'état et, en particulier :
 - . les notes de calculs définitives ;
 - . les documents demandés par le bureau de contrôle (détails, calculs justificatifs, agrément, etc...).

Les plans et schémas devront être soumis à l'accord préalable du Maître d'œuvre avant tous travaux d'exécution. Pour ce faire, ils seront transmis par l'entrepreneur en 2 exemplaires dont 1 lui sera retourné avec la mention « VISA » ou accompagné d'une fiche d'observations.

Les documents faisant l'objet d'observations seront modifiés par l'entrepreneur et retransmis en 2 exemplaires au Maître d'œuvre.

IV.2.2 AVANT RECEPTION :

Dès que possible et obligatoirement avant la réception des ouvrages, l'entrepreneur devra remettre au Maître d'œuvre, le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) comprenant :

- les plans et schémas d'exécution «certifiés conformes» à la réalisation ;
- les consignes détaillées de fonctionnement des installations permettant à toute personne chargée de la maintenance d'intervenir sans erreur ni omission, ainsi que les garanties sur les différents matériels mis en œuvre ;
- une liste des pièces de rechange de première nécessité à approvisionner par le Maître d'Ouvrage, ainsi que la nomenclature de tous les matériels mis en œuvre (marques et caractéristiques des appareils, notices de fonctionnement et d'entretien) ;
- l'état des interventions obligatoires à prévoir dans le contrat de maintenance avec leur périodicité.

Tous ces plans seront établis par l'entreprise sur la base des plans mis à jour par l'architecte des ouvrages réellement exécutés.

V.- ASSAINISSEMENT : EUX USEES – EAUX VANNES- TRAITEMENT ANTI TERMITE

Il est exigé de l'entrepreneur une reconnaissance des installations existantes en vue, d'une part, de l'élaboration d'un plan de recollement permettant le repérage des alimentations EF/EC, des canalisations EP, EU et EV, des regards, exutoires, fosses septiques, puisards et, d'autre part, établir un bilan général de l'état des installations.

V.1.- Etudes

L'entrepreneur a la charge de toutes les études nécessaires à la réalisation des travaux du présent corps d'état.

V.2.- Consistance des travaux

Les travaux comprennent :



V.2-1.- Remise en état :

- la vidange des fosses septiques et puisards ;
- le remplacement de tout ou parties d'ouvrage défectueux au niveau des fosses septiques, puisards et regards ;
- le remplacement de toutes les évacuations EU-EV abîmées, après vérification et révision des pentes.

La liste n'est pas exhaustive.

V.2-2.- Traitement anti termite :

- la localisation et la destruction de toutes les niches de termites ;
- la dépose ou le traitement de tous les ouvrages affectés ;
- le traitement de tous les ouvrages susceptibles d'être affectés ;
- le traitement des sols sur les pourtours des bâtiments en vue de réaliser des écrans protecteurs.

Le mode de traitement adopté devra être soumis au Maître de l'Ouvrage pour approbation.

V.2-3.- Plans de recollement

Après les travaux, l'entrepreneur devra fournir, en trois exemplaires, dont un (1) sur support informatique, les plans de recollement du réseau de canalisations et ouvrages d'assainissement réalisés par ses soins ainsi que ceux anciennement existants et conservés pendant les travaux.

VI.- GROS-ŒUVRE

VI.1.- Etudes

L'entrepreneur a la charge toutes les études nécessaires à la réalisation des travaux du présent corps d'état, dont les études de sols, de fondations et de structure relatives aux ouvrages neufs.

VI.2.- Travaux constructions neuves

L'entrepreneur du présent corps d'état devra assurer la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il aura également à sa charge, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur reconnaît avoir eu toute liberté, pour faire à ses frais, les sondages, recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires.

Il sera dû tous les rebouchages et ragréages dans les ouvrages de gros-œuvre, y compris les garnissages au pourtour des bâtis d'ouvertures extérieures et intérieures.

Terrain

L'entrepreneur utilisera exclusivement le terrain de la propriété pour les besoins du chantier. Il respectera l'état de la voirie et devra prendre toutes dispositions de précaution dues aux passages des engins nécessaires au chantier. Toute reprise de voirie après dégradations causées par ses engins sera à la charge de l'entrepreneur. Il devra également assurer régulièrement le nettoyage de la voirie.

Démolitions

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires à la sécurité du public et des ouvriers, ainsi qu'à la bonne exécution des ouvrages : protection, étais, bardages, etc.

Des précautions seront prises pour éviter les chutes de débris et de gravats sur les propriétés voisines ou sur le domaine public.

A la fin de son chantier, il assurera le nettoyage soigné des propriétés voisines et du domaine public. Dans le cas où le manque de protection amènerait à des travaux de remise en état, ces derniers seraient à



la charge de l'entrepreneur.

Les frais d'enlèvement, de transport et dépôt dans les différentes filières de traitements ou stockage en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets, des dérivés et gravats seront à la charge de l'entrepreneur.

Terrassements fondations

L'entrepreneur devra exécuter les terrassements nécessaires à la construction des ouvrages de gros œuvre, et en particulier :

- fouilles en rigoles ou en tranchées ou en puits ;
- épousinage de l'eau et étalement et blindage éventuel des terres, y compris pendant le coulage du béton ;
- évacuation des déblais excédentaires ;
- démolition et évacuation des ouvrages de toute nature rencontrés dans les fouilles ou gênant les constructions ;
- remise en état et ou modification des canalisations et tuyauteries restant en service ;
- remblais périphériques jusqu'au niveau du terrain naturel existant.

Fouilles en rigoles ou tranchées

Les fouilles en tranchées de plus de 1m30 de profondeur et d'une largeur égale ou inférieure au deux tiers de la profondeur doivent, lorsque leurs parois sont verticales ou sensiblement verticales, être blindées, étrépillonnées ou étayées.

Fondations directes sur le sol

Les bétons cyclopéens auront une teneur minimale en ciment de 280 kg/m³ mis en œuvre.

Les aciers seront conformes aux prescriptions. Les nuances à retenir pour les aciers en barre sont uniquement celles des aciers à limite d'élasticité en traction garantie : 500 MPa (TOR). Contrainte acier treillis soudé en traction garantie : 50 MPa.

Béton de propreté pour semelles

Préalablement, le fond de fouille ainsi que les parois latérales sera débarrassé de toutes impuretés (débris, gravats, etc.) et réglés à leur cote définitive. Le béton de propreté sera ensuite coulé et arasé pour recevoir les semelles de fondation dont il forme l'assise. Pour faciliter l'appui du coffrage des semelles supérieures, un léger débord d'environ 5 cm sera réalisé. Le béton de propreté devra présenter une bonne adhérence sur sa surface.

Semelles en béton armé

Elles seront coulées sur un béton de propreté, classe de résistance minimale C25/30, mis en œuvre et parfaitement vibré, compris coffrage suivant besoins. La nature et le dosage du béton, les sections et les caractéristiques des armatures seront définis par l'étude de l'ingénieur béton.

Semelles filantes ou radier général suivant calculs de l'ingénieur béton.

Structures portantes

L'ensemble des ouvrages de structure sera réalisé suivant les prescriptions de l'ingénieur béton, conformément aux normes et prescriptions en vigueur.

Le dallage des hangars aura une épaisseur minimale de 15 cm, ferrailage suivant deux nappes.

Les autres types de construction auront un dallage avec une épaisseur de 10 cm, ferrailage suivant une nappe.

Murs extérieurs comprenant :



- un voile de béton armé ou un mur en agglomérés de ciment de 15 cm d'épaisseur ;
- un enduit au mortier de béton, deux faces.

Murs intérieurs comprenant :

- un mur en agglomérés de ciment de 10 cm ou 15 cm d'épaisseur ;
- un enduit au mortier de béton, deux faces.

Cloisons légères

Les cloisons légères seront en contreplaqué de 8 mm d'épaisseur, fixés sur une structure en bois de 38 mm de large, isolation avec laine de verre dans l'épaisseur de la structure. Les feuilles employées dans les pièces humides seront hydrofuges, avec protection en partie basse contre les remontées d'humidité.

VI.3.- Travaux sur ouvrages existants

Sont concernés par ces travaux, toutes les parties d'ouvrage du gros-œuvre faisant l'objet de reconstruction, de modification ou d'adaptation, ainsi que ci-après.

VI.3.1.- Démolition des ouvrages défectueux

Tous les ouvrages de structure ainsi tous les murs défectueux seront démolis pour être remplacés conformément aux travaux décrits en VI.2.

VI.3.2.- Colmatage de fissures :

- décapage de l'enduit le long de la fissure sur une largeur minimale de 10 cm ;
- élargissement de la fissure en profondeur en V ;
- bourrage de la saignée au mortier de ciment ;
- pose d'une toile type « Nid de poule » à fleur de la surface des agglomérés ;
- finition par un enduit au mortier de ciment.

VI.3.3.- Réalisation appuis de fenêtres pour pose de châssis aluminium ou PVC vitrés :

- dépose des cadres bois et des grilles de protection existants ;
- réalisation d'appuis en béton coulés sur place, ou en béton préfabriqué, collés, partie intérieure suivant l'arase intérieure du mur, et partie extérieure avec goutte d'eau ;
- réalisation de tableaux et voussures.

VI.3.4.- Rebouchage de trous de climatisation :

- dépose des cadres bois et des grilles de protection des climatiseurs ;
- fermeture des trous par des agglomérés de ciment de 15 cm ;
- crépissage intérieur et extérieur.

VII.- CHARPENTE BOIS COUVERTURE

VII.1 – GENERALITÉS

VII.1.1 – Consistance des travaux

Les travaux faisant partie du présent corps d'état comprennent toutes les prestations nécessaires à la couverture des bâtiments avec charpente bois.

VII.1.2 – Vérifications techniques incombant à l'entreprise

Au titre du contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises, la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, réalisera les vérifications suivantes :

- au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que les fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU et aux règles de l'Art.



VII.2 – CLAUSES TECHNIQUES

VII.2.1 – Généralités

Tous les travaux exécutés par l'entrepreneur du présent corps d'état seront garantis conformes aux Règles de l'Art. L'entrepreneur doit toutes les précisions nécessaires pour que les ouvrages puissent recevoir le type de charpente et de couverture prévue.

VII.2.2 – Qualité des bois de charpente

L'essence du bois de charpente sera issue des essences du type bois dur, à l'exemple du DABEMA, IZOMBE ou MOVENGUI.

Les bois recevront une application par trempage d'un produit fongicide, insecticide et traitement contre les termites, qui devra recueillir l'agrément du bureau de contrôle.

VII.2.3 – Plans d'exécution des ouvrages

L'entrepreneur établira tous les dessins nécessaires à l'exécution de toutes les parties d'ouvrages de la charpente et fournira les calculs détaillés correspondants.

La pente des toitures sera comprise :

- entre 12 et 20% pour les hangars ateliers ;
- entre 18 et 25% pour les autres constructions.

VII.2.4 – Couverture

La qualité des matériaux mis en œuvre sera conforme aux définitions des normes en vigueur, aux prescriptions du fabricant et aux DTU.

VII.2.5 – Ventilation des combles

Elle sera assurée à partir des trous de ventilation créés en rive, protection par un grillage.

VII.3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

VII.3.1 – Charpente

Les ouvrages de charpente seront réalisés suivant les dessins de l'Architecte pour la forme de la toiture :

- par des fermes traditionnelles assemblées en planches 15 cm x 3 cm de section, y compris tous éléments de contreventement ;
- par des fermes traditionnelles en planches 12 cm x 8 cm de section, y compris tous éléments de contreventement ;
- des pannes bois en chevrons de section 8 cm x 8 cm au-dessus des fermes, et entraxe inférieur ou égal à 90 cm.

Les planches de rive seront réalisées en bois de même essence que la charpente, traité insecticide fongicide, épaisseur de 27 mm, largeur de 30 cm suivant les longs pans, et 15 cm en pignons. Leur fixation devra assurer la parfaite tenue de l'ensemble, ainsi qu'un aspect agréable à l'œil.

Il est rappelé que la conception de la charpente et de la planche de rive doit permettre la mise en place normale des gouttières, de l'isolation des combles, des conduits de VMC, des extracteurs, des conduites diverses, des trappes d'accès aux combles, etc.

VII.3.2 – Couverture

VII.3.2.1 – Rampants :

L'ensemble des rampants sera couvert avec des bacs aluminium 7/10è, recouvrement de 20 cm, teinte



blanche, fixation en sommet d'onde sur pannes bois par vis type TÊTALU avec cavalier et rondelles d'étanchéité.

VII.3.2.2 – Faîtages et noues :

Réalisation des faîtages par des faîtières crantées en aluminium. Le recouvrement entre faîtières se fera dans le sens opposé au sens des vents dominants et pluies habituelles.

Les noues auront un support en bois fixé sur chevrons bois et structure secondaire en complément de la charpente. Elles seront également en éléments en aluminium de 2 m de long, recouvrement de 30 cm.

Toutes les dispositions seront prises pour rigidifier les descentes et obtenir un aspect parfaitement plan, sans flash, ni ondulation.

VII.3.2.3 – Gouttières :

Pose des gouttières en PVC sur les parties de toiture en débords, fixation par crochets sur planche de rive en bois, descentes également en tuyaux PVC Ø 100 mm.

Les gouttières seront reliées et raccordées sur les chutes par naissance adaptée.

Sont compris tous les accessoires en PVC tels que colliers, coudes, mamelons de raccordement, dévoiements, raccordement des siphons ou des départs EP aux chutes, etc ...

L'implantation des chutes devra recevoir l'accord du Maître d'œuvre.

VIII.- CHARPENTE METALLIQUE COUVERTURE

VIII.1 – GENERALITES-CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux faisant partie du présent corps d'état comprennent toutes les prestations nécessaires à la couverture des bâtiments avec charpente métallique.

L'entreprise devra fournir au gros-œuvre, en temps utiles :

- les plans avec les cotes d'implantation exacte des ouvrages métalliques et toutes indications nécessaires sur les appuis, scellements, niveaux etc... ;
- les charges sur les ouvrages de maçonnerie ;
- les dimensions et emplacements exacts des réservations sur semelles, poutres, poteaux et autres ouvrages de maçonnerie ;
- la fourniture des ouvrages à mettre en œuvre au moment de l'exécution des travaux de gros-œuvre.

Tous les ouvrages métalliques, avant ou après mise en œuvre, seront efficacement protégés contre l'oxydation.

L'étude des ouvrages mis en œuvre restera à la charge de l'entreprise. En tout état de cause, si les dimensions, sections sont données dans le présent descriptif, l'entreprise devra les vérifier et les rectifier si nécessaire et ce, avant la signature des marchés.

Toutes les notes de calcul et plans d'exécution devront recevoir l'approbation du bureau de contrôle avant mise en œuvre. Toutes modifications ou ouvrages complémentaires demandés par ce dernier ne seront en aucun cas imputés financièrement au maître de l'ouvrage.

Les accessoires d'ancrage, de montage, de fixation, chevêtres, etc., sans être explicitement décrits dans le présent document seront obligatoirement à la charge du présent corps d'état.

VIII.2 – Prescriptions particulières au chantier

Les pentes générales des toitures à une pente seront comprises entre 12 et 20%, notamment pour les hangars ateliers.



Tous les ouvrages seront traités efficacement contre la corrosion. Les traitements anticorrosion devront résister à l'atmosphère de bord de mer pour les constructions à réaliser non loin de la mer.

L'entreprise établira à ses frais les études des structures métalliques pour approbation par le bureau de contrôle.

VIII.3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

VIII.3 1 - Charpente métallique

VIII.3 1.1 Travaux de terrassements et fondations comprenant :

- fouilles en tous terrains, compris évacuation des déblais ;
- béton de propreté dosé à 250 kg/m³ de 0,05 ml à 0,10 ml d'épaisseur, coulé en fond de fouilles ;
- semelles isolées en béton armé dosé à 350 kg/m³, y compris aciers, coffrage et toutes sujétions. Armatures fabriquées sur place suivant étude compris scellement de crosse en attente pour pose des poteaux métalliques ;
- toutes fournitures et sujétions d'exécution.

VIII.3 1.2 Ossature métallique comprenant :

- poteaux par profilés du commerce, y compris platines et crosses de scellement sur gros-œuvre, platines de raccordement, platines pour arbalétriers, consoles, etc ;
- arbalétriers de sections appropriées, en profilés du commerce, y compris platines pour pannes métalliques et contrevents ;
- toutes fournitures, sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

VIII.3 1.3 Pannes métalliques, en profils du commerce, y compris contreventement et anti-déversement, sections suivant portées et calculs entreprises, compris toutes fournitures et sujétions de pose.

Entraxe compris entre 0,80 ml et 1,20 ml.

VIII.3 2 - Couverture

Couverture en bacs aluminium de 7/10^e d'épaisseur, teinte blanche, recouvrement 0,20 ml minimum, tirefonds ou crochets de pose filetés ou vis auto taraudeuses en acier galvanisé avec cavaliers, rondelles d'étanchéité, capuchons, etc ...

VIII.4.- TRAVAUX SUR OUVRAGES EXISTANTS

Sont concernés par ces travaux, toutes les parties d'ouvrage de charpente métallique faisant l'objet de reconstruction, de modifications ou d'adaptation.

Tous les ouvrages détériorés seront, soit remplacés à l'identique conformément aux prescriptions ci-avant, soit réfectionnés. Il en est ainsi des poteaux, poutres et pannes métalliques excessivement tordus ou ayant subi d'autres types de détérioration les rendant impropre à leur destination, et des bacs aluminium déchirés ou ne formant plus des éléments d'étanchéité.



IX.- ETANCHEITE TOITURE TERRASSE

IX.1.- Consistance des travaux

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux du corps d'état ETANCHEITE TOITURE TERRASSE.

IX.2.- Exécution des travaux

Il appartient à l'entreprise d'exécuter tous les travaux de sa spécialité nécessaires à la réalisation parfaite de l'étanchéité de la toiture.

Aucun travail d'étanchéité ne sera exécuté tant que le support sera humide.

IX.2.1.- Complexe d'étanchéité indépendant bicouche

Support dalle béton avec pentes.

Les matériaux employés, le type de pose et la composition retenus devront être soumis à l'approbation du Maître d'œuvre. La composition ci-après est donnée à titre indicatif :

- 1 couche d'imprégnation à froid SIPLAST PRIMER ou équivalent ;
- 1 couche d'étanchéité ADEPAR JS autoadhésive ;
- 1 couche de finition PARADIENE 40.1 AS/GS soudée avec granulés de céramique ou paillettes d'ardoises teinte au choix de l'Architecte.

Les couches d'étanchéité seront posées à lits croisés.

IX.2.2.- Relevés d'étanchéité bicouche bitume en partie courante

Au pourtour de l'étanchéité de type horizontal, réalisation de relevés d'étanchéité du type SIPLAST ou équivalent.

Composition :

- 1 couche d'imprégnation à froid.
- équerres de renfort de 0.25 m largeur par bande soudée par feuille de bitume élastomère SBS avec armature ;
- revêtement de protection en relevé d'acrotère jusque sous becquet d'étanchéité, sous face de couverture, de bande solin ou engravure du GROS ŒUVRE, par chape surfacée en granulés de céramique de couleur ou en paillette d'ardoise, teinte au choix de l'Architecte, avec talon de 0.15 m minimum.

IX.2.3.- Entrées d'eaux pluviales

Entrées d'eaux pluviales avec platine, manchon et moignon tronconique en plomb de 2,5 mm épaisseur, avec sortie verticale.

Réservation dans plancher béton armé prévu au GROS OEUVRE.

X.- FAUX-PLAFOND

X.1 – GENERALITÉS

X.1.1- Consistance des travaux

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux de FAUX-PLAFOND.

X.1.2- Clauses techniques

L'essence du bois de solivage sera issue des essences du type bois dur, à l'exemple du DABEMA,



IZOMBE ou MOVENGUI.

Les bois recevront une application par trempage d'un produit fongicide, insecticide et traitement contre les termites, qui devra recueillir l'agrément du bureau de contrôle.

Les matériaux devront être classés non inflammables M1. Il sera imputrescible et non sensible aux variations de l'hygrométrie intérieure.

X.2.- Exécution des travaux

L'entrepreneur fournira en temps utile une étude de calepinage pour positionner définitivement les appareils d'éclairage et les bouches de ventilation éventuelle.

L'entrepreneur aura également à sa charge toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, et notamment :

- tous les renforts et découpes au droit des trappes ou volets amovibles, ou autres parties de revêtement démontable prévues aux autres corps d'état, pour permettre l'accès aux robinets éventuels, tuyauteries, boîtes de dérivation, etc...
- tous les percements et découpages pour le passage des tuyauteries, gaines, ou pour la mise en place d'appareils d'éclairage ou autres à encastrer dans le faux-plafond suivant plans de détails fournis par les autres lots, etc..

X.2.1.- Démolition et pose de faux-plafonds

Les faux-plafonds existants seront déposés suivant les zones, en totalité ou partiellement, pour :

- des raisons de modification de la surface des pièces ;
- permettre d'apprécier l'état de l'ossature bois ;
- ou pour toutes autres nécessités d'intervention dans le plénum : électricité, climatisation, traitement anti termites, etc...

Les faux-plafonds réalisés en contreplaqué de 4 mm d'épaisseur seront démolis ainsi que ceux présentant une qualité ou une résistance douteuse.

X.2.2.- Révision de l'ossature :

- remplacement du bois attaqué par les termites, pourri du fait des infiltrations des eaux pluviales ou abîmé par toute autre cause ;
- mise en œuvre du traitement anti termites.

X.2.3.- Remplacement de plaques de faux-plafonds détériorés

Remplacement de plaques de faux-plafonds détériorées par des plaques en contreplaqué de même épaisseur, sous réserve que cette épaisseur soit au moins de 5 mm.

Pose de corniches décoratives en bois sur tout le pourtour des faux-plafonds qui n'en possèdent pas.

X.2.4.- Réalisation de faux-plafonds en contreplaqué

Fourniture et pose de faux-plafonds en contreplaqué de 5 mm d'épaisseur minimale comprenant :

- ossature bois fixée sur pourtour des murs, et suspentes en sous face de plancher ou sur charpente bois ;
- pose des panneaux 125 cm x 61 cm de dimensions maximales, joints creux de 1 cm, par clouage sur l'ossature compris toutes découpes ;
- corniche décorative en bois sur tout le pourtour.

XI.- LOT MENUISERIE BOIS

XI.1.- Consistance des travaux

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux de MENUISERIE BOIS pour l'ensemble des ouvrages.



XI.2.- Matériaux et fournitures

Les matériaux et fournitures utilisés pour les travaux de MENUISERIES BOIS devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

- nature et qualité des bois : les bois employés seront du meilleur choix dans les différentes catégories (visibles, peintes) et selon les essences. Pour l'usinage, les bois devront avoir un taux d'humidité intérieure inférieur ou égal à 14%. Tous les bois vus ne comporteront aucune flache, ni épaufrure, ni autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis ;
- quincaillerie-serrurerie : tous les articles de quincaillerie seront de 1^{ère} qualité. Les serrures devront répondre aux normes de qualité exigées par le label NF SNFQ-1.

Couche d'impression

Sauf spécification contraire, le titulaire du présent corps d'état aura à appliquer la couche d'impression sur les ouvrages à peindre ou une couche de vernis sur les ouvrages à vernir.

Habillages et couvre-joints

Les prestations dues par le présent entrepreneur comprennent implicitement la fourniture et la pose de tous les habillages et couvre-joints nécessaires pour une parfaite finition. Ces éléments seront toujours de même nature et de même finition que les ouvrages au droit desquels ils seront mis en œuvre.

Protection et nettoyage des ouvrages finis

Tous les ouvrages susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés efficacement, jusqu'à la réception, à l'aide de bandes adhésives, film plastique, ou tout autre moyen. Les angles vifs et arêtes des ouvrages seront protégés par des baguettes. Toutes les salissures éventuelles seront nettoyées.

Parements stratifiés et autres

Les ouvrages en stratifié, plaqué et autres devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite ; les coupes, ajustages, joints, devront avoir été très soigneusement réalisés et parfaitement finis. Aucune épaufrure, rayure ou autre imperfection ne sera admise.

Ces parements devront être garantis, par le présent entrepreneur, contre toute déformation, aussi minime soit-elle. Il lui appartiendra donc de prendre toutes les dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support, du type de colle conforme aux normes.

Accessoires de manœuvre-clés-combinaisons

L'entrepreneur de la présente spécialité livrera au maître de l'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires à l'utilisation normale des menuiseries et plus particulièrement les clés pour les serrures : sauf spécifications contraires, il y en aura au minimum trois par serrure.

XI-4.- Descriptif des ouvrages

XI-4-1.- Portes

Huisserie

L'huisserie sera réalisée en bois dur du pays, traité, destiné à être vu ou peint, de la largeur du mur, enduit compris. Elle pourra être réalisée en deux parties dont une définira la feuillure.

La hauteur de passage libre sera de 202,5 cm.

La largeur sera fonction de la position dans l'ouvrage. Passage libre : 70 cm, 80 cm, 90 cm, 120 cm, 140 cm ou 180 cm.

Porte isoplane PI

Du type alvéolaire, contreplaqué de 5 mm sur les deux faces.



Epaisseur 40 mm à peindre.

Ferrage 3 paumelles de 140 mm x 70 mm, lames à bout carré, nœuds à tête plate et bague en laiton.

Serrure à condamnation pour les toilettes.

Serrure à cylindre pour les autres pièces.

Type 1

Largeur suivant emplacement, 1 battant ouvrant.

Type 2

Largeur suivant emplacement, 2 battants ouvrants.

Porte pleine PP

A âme pleine : bois, panneaux pleins.

Epaisseur 40 mm à peindre ou à vernir.

Ferrage 4 paumelles de 140 mm x 70 mm, lames à bout carré, nœuds à tête plate et bague en laiton.

Serrure à condamnation pour les toilettes.

Serrure à cylindre pour les autres pièces.

Type 1

Largeur suivant emplacement, 1 battant ouvrant.

Type 2

Largeur suivant emplacement, 2 battants ouvrants.

XI-4-2.- Ouvrages divers

Boîtes à rideaux

Le contreplaqué employé sera de 15 mm d'épaisseur, avec toutes sujétions de réservations et fixations. La longueur du coffre sera supérieure à la largeur de l'ouverture de 60 cm.

Placards encastrés

Ils seront réalisés conformément à l'existant ou à la demande de l'utilisateur, avec condamnation de battants par loqueteaux et aimants, fermeture par serrure :

- en contreplaqué de 15 mm avec ou sans placage sur la façade et les parois vues ;
- en bois, panneaux pleins ;
- ou en bois persienné.

XII.- MENUISERIE ALUMINIUM/VITRERIE

XII.1.- Généralités

Les travaux du présent corps d'état seront exécutés dans le respect rigoureux des réglementations, Règles, Normes, DTU et Prescriptions Techniques en vigueur.

XII.2.- Plans d'exécution

L'Entrepreneur fournira les plans d'exécution de tous les ouvrages dont il est prévu la mise en œuvre. Ces documents fourniront tous les renseignements nécessaires à la bonne coordination avec les autres corps d'état.

Ils définiront la nature et les dimensions des profils utilisés et comporteront toutes les coupes et détails nécessaires.

L'Entrepreneur fournira, en complément à ses plans d'exécution, les notes techniques définissant de façon précise la nature des matériaux, les caractéristiques de leur protection, les caractéristiques des vitrages utilisés, les caractéristiques des joints de vitrage et des joints de calfeutrement,

XII.3.- Exécution des travaux



Fixation des ouvrages

Les fixations se feront par chevillage dans les ouvrages existants béton ou autre.

La conception des ouvrages sera faite en fonction du positionnement possible de ces chevilles par rapport aux bords ou aux angles des ouvrages supports.

Habillages et finitions

La conception des ouvrages devra être telle qu'elle permette d'éviter les calfeutrements humides de type mortier. Par conséquent, la conception des profils mis en œuvre sera faite pour dissimuler les jeux entre cadres et supports béton.

Les habillages rapportés seront, dans toute la mesure du possible, évités.

Dans tous les cas, les vides entre cadres et supports béton (ou autre) seront au préalable calfeutrés et isolés, afin d'assurer l'étanchéité, l'isolation thermique et l'isolation acoustique à cette interface.

Protection des ouvrages

Tous les ouvrages d'aluminium seront protégés par un film. Les emplacements les plus vulnérables comporteront en outre une protection mécanique adaptée aux risques encourus (protection par habillage contreplaqué des éléments de traverses basses).

Les volumes verriers seront systématiquement visualisés. Les volumes les plus vulnérables comporteront, en complément, une protection mécanique de type contreplaqué.

XII.4.- Description des ouvrages

Réalisation de menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique mettant en œuvre les profilés (dormant, poteaux, traverses, ouvrant), conforme aux nouvelles normes XP P 24-400 pour les profils et XP P 24-401 pour les fenêtres.

XII.4.1.- Généralités

Bâtis fixes

Constitués par des profils d'aluminium ou PVC, teinte au choix du Maître d'œuvre. La nature des profils de ces bâtis fixes sera définie par l'Entrepreneur en fonction de la nature des profils des châssis (eux-mêmes tributaires de l'épaisseur des vitrages qu'ils supportent).

Ces bâtis comporteront toutes les pièces d'assemblage d'angle en aluminium moulé ou PVC, afin de parfaire l'étanchéité dans les angles.

Leur conception devra permettre le rejet à l'extérieur des eaux de ruissellement extérieur et des eaux de condensation intérieure.

La fixation sur les pré cadres se fera à l'aide de vis inoxydables parfaitement dissimulées, ou ayant la même teinte que les châssis si elles sont apparentes.

Les montants de ces châssis se raccorderont sur les tableaux. Les profilés des traverses hautes seront raccordés aux sous faces des linteaux.

L'étanchéité de la jonction des menuiseries avec le gros œuvre sera assurée par des profilés aluminium ou PVC solidaires des bâtis. Ces profilés seront mis en œuvre de façon à former une seule pièce de fermeture dans l'épaisseur du doublage de façade.

Les dispositions précises prévues à cet effet figureront clairement sur les plans de détails. Un couvre-joint en aluminium ou PVC ayant la même teinte que les châssis, ayant un profil



préalablement soumis à l'approbation du Maître d'œuvre, sera fourni et posé, sur toute la périphérie, côté intérieur des châssis.

La hauteur de passage libre sera de 202,5 cm.

La largeur sera fonction de la position dans l'ouvrage. Passage libre : 70 cm, 80 cm, 90 cm, 120 cm, 140 cm ou 180 cm.

Châssis mobiles :

Ils seront constitués par des profils d'aluminium ou PVC filés ayant la même teinte que les bâtis fixes. La nature des profils choisie sera fonction de l'épaisseur des vitrages qu'ils supportent.

Ces châssis seront équipés en atelier des vitrages fournis et posés par le présent corps d'état. Cette pose se fera sous parclofes.

L'étanchéité entre châssis mobiles et bâtis fixes sera assurée par des profils néoprène ou line siliconée posés dans des feuillures réservées à cet effet.

Il est bien précisé que l'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries extérieures incombe intégralement à l'Entrepreneur. Cette étanchéité s'entend aussi bien entre parties fixes et parties mobiles qu'entre parties fixes et gros œuvre.

La commande des châssis mobiles se fera par poignée en aluminium ou PVC, ayant la même teinte que les châssis.

Vitrages :

Fourniture et pose, dans les châssis aluminium ou PVC, d'un volume de vitrage de sécurité de protection des personnes et antieffraction type STADIP PROTECT ou équivalent.

Le verre aura une épaisseur minimale de 6 mm, teinte fumée ou claire. La mise en œuvre de ces vitrages se fera en atelier. Elle sera assurée par pose des volumes vitrés sous parclofes.

Accessoires et sujétions particulières :

Il sera prévu le ferrage complet des menuiseries. Toutes les parties visibles seront en aluminium ou PVC, ayant la même teinte que les châssis. Il en sera de même pour les poignées de manœuvre.

Le dimensionnement et le nombre de paumelles équipant chaque vantail ouvrant seront définis en fonction du poids de ce vantail.

Les ouvrants de grandes dimensions comporteront un renfort constitué par une double paumelle en partie haute.

XII.4.2.- Portes

Réalisation de la porte suivant généralités ci-dessus comprenant :

- châssis fixe posé sur pré cadre largeur 17 cm ou 22 cm ou sur support existant. La partie basse de ce pré cadre sera d'arrêt à la chape du sol ;
- châssis ouvrants, commande par béquille, serrure à cylindre ;
- vitrage clair isolant feuilleté retardateur d'effraction type STADIP PROTECT SP512 ou équivalent ;
- traitement de pont thermique par remplissage de mousse polyuréthane entre les parties fixes.

Dimensions ensemble : suivant plans.

Porte, type 1

Porte à deux vantaux ouvrants vitrés, avec deux châssis fixes latéraux et imposte vitré fixe, montant et traverse de renfort.



Réalisation de la porte suivant généralités ci-dessus comprenant :
- deux châssis ouvrants, commande par béquille, serrure à cylindre ;
- ferme porte sur un vantail.

Porte, type 2

Porte à deux vantaux ouvrants vitrés, montants et traverse de renfort.

Réalisation de la porte suivant généralités ci-dessus comprenant :
- deux châssis ouvrants, commande par béquille, serrure à cylindre ;
- ferme porte sur un vantail.

Porte, type 3

Porte à un vantail ouvrant vitré, montants et traverse de renfort.

Réalisation de la porte suivant généralités ci-dessus comprenant :
- un châssis ouvrant, commande par béquille, serrure à cylindre.

XII.4.3.- Fenêtres

Réalisation et pose de fenêtres suivant carnet de menuiserie et plans.

Profilés, quincaillerie, assemblage, vitrage, parclose, selon généralités.

Dimensions fenêtres : suivant plans.

Fenêtres châssis coulissants

Réalisation suivant généralités ci-dessus :
- châssis fixe posé sur pré cadre largeur 17 cm ou 22 cm ou sur support existant ;
- châssis coulissants ;
- condamnation par crémone ;
- vitrage clair isolant feuilleté type STADIP ou équivalent ;
- traitement de pont thermique par remplissage de mousse polyuréthane entre les parties fixes ;
- fixation et renforts sur pattes d'accroche sur tableaux, appuis, et linteaux maçonnés.

Châssis basculants

Réalisation suivant généralités ci-dessus :
- châssis fixe posé sur pré cadre largeur 17 cm ou 22 cm ou sur support existant ;
- châssis basculant ;
- commande par crémone avec dé-condamnation pour un basculement total pour l'entretien ;
- vitrage clair isolant feuilleté extérieur type STADIP ou équivalent ;
- traitement de pont thermique par remplissage de mousse polyuréthane entre les parties fixes ;
- fixation et renforts sur pattes d'accroche sur tableaux, appuis, et linteaux maçonnés.

Châssis fixes

Réalisation suivant généralités ci-dessus :
- dormants nécessaires, fixation au Gros-œuvre suivant réglementation en vigueur ;
- calfeutrement à l'air et à l'eau entre menuiserie et structure par remplissage de mousse polyuréthane ;
- vitrage clair feuilleté type STADIP ou équivalent ;
- fixation et renforts sur pattes d'accroche sur tableaux, appuis, et linteaux maçonnés.

XII.4.3.- Accessoires de manœuvre-clés-combinaisons

Les matériaux et fournitures utilisés pour les travaux du présent corps d'état devront être du type normalisé.



Tous les articles de quincaillerie seront de 1^{ère} qualité. Les serrures devront répondre aux normes de qualité exigées par le label NF SNFQ-1 et en porter l'estampille.

Les modèles retenus seront soumis à l'appréciation du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur de la présente spécialité livrera au maître de l'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manœuvre nécessaires à l'utilisation normale des menuiseries et plus particulièrement les clefs pour les serrures, il y en aura au minimum trois par serrure.

L'entrepreneur sera responsable de ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

XIII.- SERRURERIE

XIII.1.- Consistance des travaux

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux de SERRURERIE.

Il appartient à l'entreprise :

- la réfection de toutes les fixations de portes existantes ;
- le remplacement des cylindres de serrures dès que les dites serrures sont en bon état de fonctionnement ;
- le remplacement des serrures complètes dès que les serrures ne sont plus en bon état de fonctionnement ;
- la fourniture et la pose de nouvelles serrures sur toutes les portes qui n'en comportent plus ;
- la fourniture et la pose de nouvelles serrures sur toutes les portes de placards qui ne comportent plus de clés.

L'entrepreneur devra exécuter tous travaux nécessaires de sa spécialité.

XIII.2.- Description des matériaux et fournitures

Les matériaux et fournitures utilisés pour les travaux devront être du type normalisé.

Tous les articles de quincaillerie seront de 1^{ère} qualité. Les serrures devront répondre aux normes de qualité exigées par le label NF SNFQ-1 et en porter l'estampille.

Les modèles retenus seront soumis à l'appréciation du Maître d'œuvre.

XIII.3.- Exécution des travaux

L'entrepreneur de la présente spécialité devra étudier et réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre des matériaux. Toute réserve éventuelle devra être portée à l'attention du Maître d'œuvre avant exécution des travaux.

Il livrera au maître de l'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manœuvre nécessaires à l'utilisation normale des menuiseries et plus particulièrement les clefs pour les serrures. Sauf spécifications contraires, il y en aura au minimum trois par serrure.

Un plan de clefs sera soumis à l'appréciation des utilisateurs sur la base d'un passe général et deux passes partiels pour toutes les portes qui feront l'objet de remplacement de cylindre.

L'entrepreneur sera responsable de ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

XIV.- REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

XIV.1.- Consistance des travaux

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux de CARRELAGE FAÏENCE pour l'ensemble des ouvrages.



XIV.2.- Choix des matériaux

Carreaux et faïence

Les carreaux devront être soumis au Maître d'œuvre avant la pose. Sauf exception, ils seront de classement « bon choix » série I pour les sols, et de classement « choix commercial » pour les revêtements muraux.

Le Maître d'œuvre pourra exiger la démolition et la réfection de tout ouvrage qui ne serait pas exécuté en matériaux d'un choix irréprochable, aux frais de l'entrepreneur.

Composition des bétons et mortiers

Tous les agrégats employés devront être des matériaux satisfaisant aux normes requises. Ils ne devront contenir aucun corps étranger, en particulier aucune trace d'argile ou de calcaire.

XIV.3.- Préparation des supports

Les revêtements existants du type moquette ou thermoplastique seront déposés dans toutes les pièces à carrelé.

Les supports devront être parfaitement nettoyés. Ils seront débarrassés de tous les déchets de ciment, d'argile ou autres. Ils seront grattés et lavés si nécessaire.

XIV.4.- Prescriptions et pose de revêtements

XIV.4.1.- Carrelage

Les carreaux seront disposés, suivant les maquettes établies au début du chantier, parfaitement de niveau pour régner rigoureusement avec les sols des pièces voisines.

Les revêtements de sols et les plinthes seront posés à joints normaux (1 mm à 1.5 mm), compte tenu du collage propre à chaque fabrique.

Tous les revêtements de sols devront être parfaitement plans et d'aplomb et les joints de ces revêtements devront être parfaitement alignés, avec toutefois les tolérances de pose ci-après :

- planimétrie : une règle de 2.00 m de longueur posée sur la tranche, en tous sens ne devra pas faire apparaître de défaut de planimétrie supérieur à 5 mm ;
- alignement : la même règle posée à plat ne devra pas faire apparaître de différence d'alignement de joint supérieur à 0,5 mm en plus des tolérances de fabrication.

Dans les locaux où il est prévu des siphons de sol, les sols carrelés devront accuser une pente régulière vers le ou les siphons.

La jonction entre revêtements de sols différents se fera à fond de feuillure des huisseries.

Dans tous les cas où il est prévu un revêtement vertical en faïence, ce revêtement partira du dessus de la plinthe.

Toutes les entailles et découpages au droit des tuyaux, robinets ou autres, devront être très soigneusement ajustés. Tout carreau fendu ou détérioré, même légèrement, sera immédiatement remplacé.

Joints de fractionnement

L'entrepreneur devra exécuter des joints de fractionnement en matière souple ou semi-rigide dans le mortier de pose et dans le carrelage :

- dans les couloirs, tous les 8 mètres ;
- dans les grandes surfaces pour réaliser des zones de 60 m² maximum dans le cas d'une pose adhérente



et de 30 m² maximum dans le cadre d'une pose sur isolant ou désolidarisée.

Joint de dilatation

Fourniture et pose de joints de dilatation, suivant indication des plans comprenant :

-2 rives en aluminium fixées à la dalle,

-1 joint souple embrevé dans les rives aluminium et relevé à chaque extrémité.

Carrelage grès cérame posé à bain de mortier (chape 50 mm)

Fourniture et pose de carrelage grès cérame 300 x 300 mm, 400 mm x 400 mm et 600 mm x 600 mm CLASSEMENT UPEC U4P4E3C2 mis en œuvre à bain de mortier.

Y compris plinthes de même nature, joints au coulis de ciment et toutes coupes apparentes nécessaires soignées.

XIV.4.2.- Revêtements en carreaux de faïence

Les revêtements muraux seront réalisés en carreaux de faïence, posés sur les refends en béton ou en maçonneries enduites ou sur les cloisons à l'aide d'une colle éprouvée ne tachant pas, ayant reçu l'agrément du C.S.T.B. et bénéficiant d'un avis technique en cours de validité.

Les joints seront remplis au ciment blanc spécial ou au ciment teinté avec addition d'hydrofuge, suivant les nuances des carreaux. Joints d'épaisseur 2 mm.

Prévisions

Carreaux de faïence blanche.

Toutes parois, toute hauteur.

Localisation : cuisines, toilettes et salles d'eau.

XIV.4.3.- Siphon de sol

Les découpes seront prévues au droit des siphons par le GROS-ŒUVRE ; La fourniture sera à la charge du Plombier. La pose est prévue au présent corps d'état.

XIV.4.4.- Socles

Il sera dû au titre du présent corps d'état, l'ensemble des socles en béton, au droit de placards, canalisations, d'une hauteur de 0.10 m. Habillage en plinthes grès cérame de même nature que le carrelage du local considéré.

XV.- LOT PLOMBERIE SANITAIRE-RESEAU RIA- PROTECTION INCENDIE

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux de PLOMBERIE SANITAIRE-RESEAU RIA-PROTECTION INCENDIE pour l'ensemble des ouvrages.

XV.1.- Consistance des travaux

Les travaux comprendront l'ensemble des fournitures, travaux, essais, réglages et mise en service nécessaires pour la bonne exécution des installations à réaliser et cela jusqu'au complet achèvement des ouvrages en parfait état de fonctionnement et notamment :

- la fourniture et la pose de l'appareillage sanitaire et de son équipement,
- la fourniture et mise en œuvre des canalisations de distribution d'eau froide,
- la fourniture et mise en œuvre des canalisations d'évacuation eaux usées et eaux vannes,
- la remise en état des installations existantes de distribution eau froide et eau chaude défectueuses,
- la remise en état des installations d'évacuation eaux usées et eaux vannes défectueuses,
- le raccordement des appareils sanitaires sur les chutes EU-EV,
- l'installation du réseau RIA et mise en conformité de l'existant,



- l'installation de la protection incendie,
- les plans de recollement.

XV.2.- Choix des matériaux

Appareils sanitaires

Les entreprises auront à proposer des appareils sanitaires et de la robinetterie avec leur description exacte. Le matériel proposé devra être de premier choix et de couleur blanche.

Le choix définitif des appareils et de robinetterie sera soumis à l'agrément du Maître d'œuvre.

La robinetterie sera aux normes NF.

Description des appareils sanitaires

Localisation : suivant plans architectes.

WC à l'anglaise.

Cuvette à deux points de fixation au sol par vis,
Dispositif support avec réservoir fixé sur cuvette,
Abattant double blanc.

Lavabo

Lavabo avec deux points de fixation sur mur par vis,
Colonne de support.

Lave-mains

Lavabo avec deux points de fixation sur mur par vis.

Vannes et robinetterie

Les robinets d'arrêt doivent être conformes aux normes en vigueur et du même diamètre que les tuyauteries sur lesquelles ils sont posés.

La robinetterie ne devra pas produire de sifflement ou de battement tant en position ouverte que lors des manœuvres. Il sera privilégié des robinets avec bouton poussoir pour des appareils dont la fréquence d'utilisation est élevée.

Des anti-béliers seront placés à tous les points susceptibles d'engendrer des coups de bélier.

Dans les circuits de distribution, chaque groupe d'appareils et chaque appareil seront munis d'une vanne d'isolement.

XV.3.- Réseau de distribution

Le réseau de distribution EF passera sous fourreaux dans murs, dallages et planchers pour alimenter les appareils sanitaires.

Le raccordement des appareils sanitaires sera réalisé suivant le tableau ci-après :

- WC \varnothing 12/14
- lavabo \varnothing 12/14
- lave mains \varnothing 12/14

Toutes les tuyauteries de distribution EF non apparentes seront réalisées en tube cuivre. Celles passant dans les gaines techniques et faux planchers seront soigneusement calorifugées par la mousse type PREST-O-FLEX de 13 mm d'épaisseur, série M1.

Le diamètre des tuyauteries sera calculé de façon que la vitesse d'écoulement de l'eau ne produise



aucun bruit : en distribution intérieure, la vitesse sera inférieure à 1.0 m/s.

Des robinets de puisage muraux laiton avec commande ¼ de tour et patte de fixation seront positionnés à l'extérieur des locaux. Ils seront alimentés par canalisation cuivre depuis le réseau d'eau potable et équipés de vannes d'isolement.

XV.4.- Evacuation des eaux usées et eaux vannes

Raccordement des vidanges des appareils

Les vidanges des appareils sanitaires seront raccordées sur les collecteurs et les chutes en tube PVC série évacuation. Le raccordement se fera suivant le diamètre suivant :

- WC Ø 100
- lavabo Ø 40
- lave mains Ø 40

Collecteurs EU – EV

L'entreprise devra réaliser un réseau d'évacuation des appareils sanitaires en 2 réseaux séparatifs eaux usées et eaux vannes. Ils seront réalisés en tube PVC série d'évacuation et passeront en faux plancher avec une pente minimale de 2 cm/m. Ce réseau devra comporter tous les organes de visite, tés de dégorgement, etc..., avant de se raccorder sur les chutes eaux usées et eaux vannes.

La ventilation de ces réseaux sera assurée par des canalisations PVC sortant en toiture sur chapeau pare pluie.

XV.5.- Réseau RIA et protection incendie

L'entreprise devra prévoir la vérification du réseau RIA et des extincteurs existants ainsi que la fourniture et la pose des extincteurs complémentaires pour la lutte contre l'incendie.

Les extincteurs devront répondre aux normes de sécurité en vigueur et positionnés suivant un plan à proposer au Maître d'œuvre.

XVI.- ELECTRICITE-COURANT FORT

Le présent corps d'état a pour objet la fourniture et la pose des ouvrages d'ELECTRICITE COURANT FORT.

XVI.1.- Consistance des travaux

Les travaux incombant au présent corps d'état concernent principalement les travaux non limitatifs ci-après :

- la dépose des installations existantes défectueuses ;
- les études techniques, bilan de puissance éclairage et climatisation, et les plans de montage et construction,
- la fourniture de différents matériaux composant les éléments ainsi que tous les accessoires ;
- la mise en place ou le remaniement des protections individuelles ;
- la mise en œuvre des matériaux ou des éléments sur le site suivant les normes, prescriptions et règles de l'art ;
- le tableau général basse tension ;
- la mise à la terre et les liaisons équipotentielles ;
- le repérage de tous les circuits ;
- les fournitures et prestations annexes ou complémentaires ne figurant, ni aux plans, ni au CCTP, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformément aux normes françaises et DTU en vigueur ;
- les essais physiques et mécaniques des ouvrages.

XVI.2.- Documents à fournir par l'entreprise et engagements



XVI.2.1.- Avant les travaux

A cette phase de l'opération, élaboration des plans d'exécution des ouvrages comprenant notamment :

- les schémas unifilaires des circuits puissance, de protection et de mesure complétés par leurs notations caractéristiques ;
- les vues en plan et élévation représentant l'implantation des équipements tels que : luminaires, tableaux, interrupteurs, etc... ;
- les vues en élévation des tableaux et armoires représentant la disposition de l'appareillage ;
- les tracés des canalisations individuelles et chemins de câbles avec leurs dimensionnements ;
- les schémas et plans du réseau de mise à la terre, ainsi que la composition des répartiteurs, puits de terre et fixation des utilisations.

Il sera proposé un échantillonnage des matériels entrant dans la réalisation des ouvrages.

XVI.2.2.- Pendant les travaux

Il appartiendra à l'entrepreneur de provoquer en temps, toute demande de renseignements techniques qui s'avèreraient nécessaires pour la bonne compréhension des travaux à exécuter.

Les essais seront réalisés conformément à la partie 6 de la Norme NF C 15.100. Une période d'essai sera prévue pour les réglages avant réception. Cette période ne pourra être inférieure à un mois.

XVI.2.4.- A la réception

Aussitôt après la terminaison de l'installation et avant réception, l'entreprise devra fournir les derniers plans de recollement mis à jour.

Durant la visite de réception, il sera procédé à la vérification de la conformité des installations réalisées et aux essais de sécurité et de performance et notamment :

- des vérifications d'équilibrage des phases,
- des essais d'isolement des réseaux entre phases et entre neutre et phase,
- des contrôles de résistance de terre et d'impédance des circuits,
- des contrôles de conformité au projet,
- des contrôles des niveaux d'éclairement.

XVI.3.- Prescriptions spéciales aux matériels et mode d'exécution

XVI.3.1.- Installation et implantation du matériel

Les circuits d'éclairage seront protégés par des disjoncteurs tétra polaires ou bipolaires différentiels 300 mA et ceux des prises de courant et des locaux humides par des différentiels 30 mA.

En dehors des cotes spéciales indiquées sur les plans, la position de l'appareillage sera en principe la suivante :

- les armoires ou tableaux de distribution du type scellé au mur auront leur bord supérieur situé à 1,80 m au-dessus du sol ;
- les canalisations seront posées ou encastrées, dissimulées, en apparent ou suspendues, suivant les conditions de pose indiquées par l'U.T.E. et les prescriptions des constructeurs ;
- les cheminements de câbles et boîtes de dérivations dans les faux-plafonds seront fixés à la structure fixe du bâtiment ;
- l'ensemble du petit appareillage sera adapté au mode de pose et à la nature des canalisations, en règle générale encastré, à boîte carrée et fixation à vis ;
- dans les autres locaux, les prises seront disposées à 0,30 m du sol fini.

Les socles des prises de courant seront munis d'obturateurs d'alvéoles.

XVI.3.2.- Hypothèses de base

Section des conducteurs



Les sections des conducteurs seront définies conformément à la méthode UTE C 15.105. Les sections minimales seront les suivantes :

- 1,5 mm² pour les circuits d'éclairage,
- 2,5 mm² pour les circuits prise de courant et autres usages,
- 4 mm² pour prises 20 A + T,
- 6 mm² pour prises 32 A + T.

L'Entreprise devra tenir compte des conditions de pose des canalisations, des intensités de fonctionnement en régime de démarrage et en régime établi, des chutes de tension admissibles, des échauffements, surtout dans les chemins de câbles horizontaux et verticaux.

Toutes les canalisations dont la section des conducteurs, après vérification, s'avèrera insuffisante, seront remplacées par les soins et aux frais exclusifs de l'Entreprise.

Le régime du neutre adopté est celui qui est mis directement à la terre et correspondant au schéma TT de la Norme NF-C 15.100, la protection contre les contacts indirects sera assurée par des dispositifs différentiels.

Les prises de terre seront réalisées de façon à garantir une excellente tenue dans le temps. Si plusieurs prises de terre sont exécutées, elles seront raccordées entre elles. La valeur maximale à obtenir pour la prise de terre générale sera de 3 ohms.

XVI.4.- DESCRIPTION DES OUVRAGES

XVI.4.1.- Réseau de mise à la terre

La mise à la terre devra être assurée pour l'ensemble des installations électriques, et comprendra toutes les installations nécessaires à cet effet, jusqu'à la prise de terre incluse.

Les liaisons équipotentielles à réaliser devront relier au conducteur principal de terre les différentes canalisations métalliques et les éléments métalliques accessibles de la construction.

Les équipements métalliques seront à raccorder sur la terre existante. Si, après vérification, cette dernière s'avèrera insuffisante, l'entrepreneur réalisera une nouvelle terre, soit :

- par un câble en cuivre nu posé en fond de fouille en boucle ceinturant le bâtiment, lors des fouilles réalisées par le gros œuvre ;
- par un ou plusieurs piquets de terre en tube acier galvanisé enfoncés verticalement à la profondeur voulue.

XVI.4.1.1 - Ceinturage en fond de fouilles

Par un conducteur enfoui horizontalement formant boucle en fond de fouille, pouvant être constitué par un conducteur en cuivre nu ou recouvert d'une gaine en plomb de section minimale 25 mm², ou par un feuillard en cuivre nu de 2 mm épaisseur et de section minimale 22 mm² ou d'un câble en acier galvanisé de section minimale 95 mm², ou d'un feuillard en acier doux galvanisé de 3 mm épaisseur et de section minimale 100 mm².

La résistance des prises de terre sera au plus égale à 1 ohm, barrette fermée.

XVI.4.1.2.- Piquets de terre

Par un ou plusieurs piquets verticaux de longueur déterminée par le calcul de résistance, en tube acier galvanisé de diamètre extérieur minimal 25 mm, ou en profilé acier galvanisé de largeur minimale 60 mm, ou en barre cuivre de diamètre minimal 15 mm.

La liaison prise de terre - barrette de mesure sera en câble cuivre nu sous tube de protection isolant conforme à la norme NF C 15-100.

La borne principale de terre devra permettre la connexion des conducteurs de protection au circuit de terre d'une part, et la mesure de la résistance de la prise de terre.



Elle sera sous dispositif démontable uniquement à l'aide d'un outil, protégée contre le vandalisme.

XVI.4.1.3.- Liaisons équipotentielles

La mise à la terre de toutes les masses métalliques susceptibles d'être mises accidentellement sous tension est à la charge du présent corps d'état. En particulier, les charpentes métalliques seront à raccorder par soudure Cadwell au ceinturage en fond de fouilles ou piquets de terre. Le démontage d'une connexion ne devra pas interrompre le circuit de mise à la terre.

L'entrepreneur doit :

- les conducteurs de protection vers le tableau de distribution électrique ;
- les liaisons équipotentielles entre les masses métalliques susceptibles d'être mises accidentellement sous tension (gaines ou conduits métalliques, huisseries métalliques, masse des équipements électriques...).

XVI.4.2.- DISTRIBUTION ELECTRIQUE

XVI.4.2.1 - Tableau Général Basse Tension

Les tableaux et armoires seront, selon le cas, de type suivant :

- armoires non équipées en matière plastique moulée, avec portillon fermant à clé, équipée de tous les supports pour recevoir l'appareillage ;
- armoires non équipées, étanches, en tôle d'acier laquée, étanche, avec portillon fermant à clé, équipée de tous les supports pour recevoir l'appareillage.

Ces armoires seront à équiper par l'entrepreneur avec tous les dispositifs, organes et appareillages de coupure, de protection, de commande et de sécurité nécessaires en fonction des caractéristiques des installations, en conformité avec la norme NF C 15-100 et le DTU n° 70.1.

Pour les armoires avec portillon, tous les dispositifs de contrôle et de commande et les voyants lumineux seront ramenés sur la façade du portillon.

Une réserve en volume et en puissance de 20 % devra être prévue sur le ou les jeux de barres force motrice.

A/ Equipement

L'ensemble des appareillages équipant le tableau sera installé avec châssis en fers profilés DIN. Le câblage sera réalisé en fil HO7 VK, en couleur des différents conducteurs conforme à la norme C 15.100, section minimum de 1,5 mm², installé sous goulottes et en torons fixés par bandes Eribe sur les portes. Chaque fil sera repéré à ses extrémités en conformité aux plans et schémas d'exécution.

Les équipements comprendront :

- la coupure omnipolaire, (accessible de la face avant, portes fermées) ;
- les disjoncteurs différentiels de protection de chaque départ (commandes accessibles de la face avant, portes fermées) ;
- un parafoudre pour la limitation des surtensions ;
- les alarmes en face avant ;
- les différents organes de commande (télérupteur, minuterie, contacteurs, relais, BAES, etc) ;
- les boutons poussoirs lumineux marche-arrêt (en façade de l'armoire) ;
- un voyant présence tension et un bouton essai lampes (en façade de l'armoire) ;
- les borniers de raccordement.

Le nombre de pôles des disjoncteurs sera :

- tétra polaire : pour 3 phases + N ;
- tripolaire : pour 2 phases + N ;
- bipolaire : pour 1 phase + N.

Il sera laissé un emplacement disponible de 20 à 30% dans l'armoire pour permettre des extensions



ultérieures.

B/ Repérage du matériel

A l'intérieur, chaque appareil sera repéré par étiquette gravée en noir sur fond blanc, indiquant l'utilisation et le repère conforme au schéma, pour les protections des circuits, le repérage indiquera en clair le nom des locaux ou des appareils alimentés.

A l'extérieur, les appareils de commande et de signalisation seront repérés par des étiquettes indélébiles.

XVI.4.2.2 - Alimentation éclairage extérieur

Il sera prévu dans le TGBT un départ pour l'éclairage extérieur. Ce départ sera assuré par un disjoncteur différentiel 30 mA avec un contacteur et une horloge de programmation couplée à une cellule photoélectrique. Il sera prévu un commutateur (manuel/arrêt/auto) en façade du TGBT.

XVI.5 - CANALISATIONS DIVISIONNAIRES

XVI.5. 1 - Canalisations prises de courant

Les canalisations des prises de courant seront réalisées en câble U 1000 R02V avec des conducteurs à âme cuivre de section non inférieure à 2,5 mm². Les installations seront à réaliser en encastrées.

XVI.5. 2 - Canalisations Éclairage

Les canalisations des luminaires seront exécutées principalement en faux plafonds sur chemins de câbles et dans des conduits encastrés dans les éléments de construction. Les câbles seront de la série U 1000 R02V avec des conducteurs à âme cuivre de section non inférieure à 1,5 mm² pour les luminaires intérieurs et extérieurs.

XVI.6.- CONDUITS, CHEMINS DE CÂBLES, PROFILÉS

Un chemin de câbles sera obligatoirement prévu à partir de trois câbles et au-delà. Les chemins de câbles seront en tôle perforée galvanisée à chaud de chez TOLARTOIS, CES ou similaire. Ils devront être largement dimensionnés pour permettre la mise en place des câbles et comporteront une réserve minimum de 20 % pour extension éventuelle.

L'ensemble des chemins de câbles sera relié au circuit de terre par un conducteur en cuivre nu fixé par des bornes non isolantes sur toute leur longueur (une borne au mètre linéaire).

Profils pvc, plinthes et goulottes électriques, conduits IRL

Il sera prévu les profilés électriques en PVC blanc bi compartimentées, le 2^{ème} compartiment étant réservé aux courants faibles dans les locaux où cela est nécessaire.

Dans les locaux techniques, les réserves etc... les installations pourront être réalisées sous conduits IRL type METRO avec câbles de la série U1000 R02V, fixation tous les 1,50 mètres.

XVI.7.- APPAREILLAGES

Les boîtes d'encastrement, tous les accessoires de fixation et de finition des appareillages décrits ci-après sont à la charge du présent corps d'état, même s'ils ne sont pas explicitement énoncés. Dans les circulations et les locaux aveugles, les appareillages de commande d'éclairage seront équipés de voyants lumineux.

Les boîtes d'encastrement seront de forme ronde ou carrée, et les fixations seront à vis. Les boîtes de dérivation des circuits force et P.C. seront distinctes de celles des circuits éclairage.

Les prises de courants seront à obturation automatique des alvéoles en conformité à la norme NF C15.100.



Les équipements ci-après sont donnés à titre indicatif :

- interrupteurs simple allumage ou va et vient encastrés ;
- interrupteurs simple allumage ou va et vient encastrés, étanches ;
- boutons poussoirs lumineux, encastrés ;
- prises de courant 2P+T-10/16A encastrées avec obturateur ;
- prises de courant 2 P+T- 10/16A, étanches, avec obturateur de la série PLEXO encastré ;
- boutons poussoirs étanches série PLEXO 55S.

XVI.8.- ECLAIRAGE ET LUSTRIERIE

Les appareils d'éclairage tels qu'ils seront décrits ci-après seront choisis d'après leurs caractéristiques techniques et esthétiques du fabricant de référence.

XVI.8.1.- Appareil d'éclairage type 1

Description : appareils étanches

Equipement : 2 tubes de 36 W à cathode chaude

XVI.8.2.- Appareil d'éclairage type 2

Description : hublots

Equipement : 1 ampoule de 25 W (basse consommation)

XVI.8.3 - Appareil d'éclairage type 4

Description : Encastrés

Equipement : 1 ampoule de 26 W (avec disque dépoli) et cathode chaude

XVI.8.4 - Appareil d'éclairage type 5

Description : spot Downlight LED montage encastré, corps polycarbonate noir, réflecteur polycarbonate brillant mat.

Support du module : Tôle d'acier laqué blanc. Compatible avec large gamme d'accessoires décoratifs.

Equipement : 2x26W

XVI.8.5 - Appareil d'éclairage type 6

Description : hublot décoratif LED en forme de dôme. Diffuseur en polycarbonate opale. Fixation au plafond.

Equipement: Fluo 2x18W

XVI.9.- ECLAIRAGE DE SECURITE

Un éclairage de sécurité assuré par blocs autonomes, non permanents, sera installé dans certains bâtiments et réalisé suivant les articles EC du Règlement de Sécurité contre l'incendie relatif aux E.R.P.

Les blocs autonomes d'éclairage de sécurité seront positionnés à une hauteur minimale de 2.25 m du sol :

- bloc balisage à incandescence 60 lumens en saillie, avec étiquettes de signalisation "fléchage" ou "sortie" ;
- bloc balisage à incandescence 60 lumens de type drapeau, semi encastré aux faux plafonds, avec pictogramme « sortie ».

XVII.- LOT CLIMATISATION-VMC

Les travaux décrits ci-après ont pour but de définir les travaux de CLIMATISATION-VMC.

XVII.1.- Consistance des travaux

Les spécifications quantitatives et qualitatives sont données à titre indicatif, mais constituent une base sur laquelle l'entreprise est tenue d'établir son offre.

Travaux neufs



Les travaux comprendront l'ensemble des fournitures, travaux, essais, réglages et mise en service nécessaires pour la bonne exécution des installations à réaliser et cela jusqu'au complet achèvement des ouvrages en parfait état de fonctionnement et notamment :

- la fourniture et la pose de l'appareillage de climatisation et de son équipement,
- la fourniture et la mise en œuvre des liaisons frigorifiques,
- la fourniture et la pose des appareils de diffusion y compris grilles,
- la fourniture et mise en œuvre des canalisations des évacuations eaux de condensation,
- les liaisons électriques.

Travaux existants

L'entrepreneur procédera à la vérification des installations de climatisation existantes en vue de leur remise en état éventuel, notamment :

- l'état des liaisons frigorifiques y compris le calorifugeage, la présence éventuelle des fuites, les fixations ;
- l'état des appareils de diffusion y compris grille ;
- les liaisons électriques.

La liste n'est pas limitative.

Les groupes de production de froid ainsi que les appareils de diffusion existants feront l'objet de tests de fonctionnement. Tous les appareils qui présenteraient des faibles défauts seront entretenus ou mis en réparation, et les autres seront déposés et amenés à la décharge publique après récupération éventuelle de certains équipements.

XVII.2.- Limites des prestations

Prestations à la charge du présent corps d'état :

- la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériels et matériaux nécessaires à une installation en parfait état fonctionnement ;
- les rebouchages soignés après interventions, de toutes réservations demandées ou des percements réalisés sur le chantier, ainsi que les rebouchages et lissages nécessaires à la bonne présentation de l'installation ;
- le remplissage, le rinçage, la mise en route et les réglages ;
- les essais de fonctionnement et d'étanchéité des réseaux ;
- les plans de réservations, les plans des ouvrages exécutés.

Prestations non à la charge du présent corps d'état :

- la peinture définitive des tuyauteries apparentes,
- les travaux de finition de peinture après percements,
- les caissons d'habillage,
- les amenées d'électricité à proximité des caissons de ventilation, des tourelles et des ventilateurs.

XVII.2.1.- RECEPTION DES INSTALLATIONS

La réception sera prononcée en présence de l'entrepreneur. Celui-ci fournira à la réception :

- les notices techniques du matériel
- les instructions précises et détaillées pour les conduits des installations

Elle comportera :

- la vérification contradictoire du parfait achèvement de l'installation et la conformité au projet,
- les vérifications des appareils et équipements,
- le contrôle des dispositifs de sécurité,
- les contrôles de débit d'air dans les différents locaux.

XVII.2.2.- GARANTIE – ENTRETIEN DES INSTALLATIONS

L'entrepreneur sera tenu d'assurer l'entretien de ses installations jusqu'à l'expiration du délai de



garantie. Pendant ce délai, il remplacera à ses frais, toutes les pièces mécaniques et électriques qui viendraient à manquer par vice de construction, usure anormale ou par toute autre cause que ce soit. Il demeure responsable de tous les accidents matériels ou corporels qui pourraient résulter des défauts de ces appareils, ainsi que les dommages et intérêts qui pourraient être demandés par voie de conséquence.

S'il négligeait de faire les réparations qu'il doit effectuer dans les délais qui lui sont impartis, ces réparations seraient effectuées d'office, et tous les frais lui en seraient imputés.

Cette garantie sera totale : matériel et main-d'œuvre s'y rattachant.

XVII.2.3.- NOMENCLATURE DES PLANS

Sont joints au présent dossier, les plans architectes, à exploiter par l'entrepreneur pour l'élaboration des plans d'exécution et plans complémentaires de détails nécessaires pour la réalisation complète des travaux du présent corps d'état.

XVII.3.- Prescriptions techniques des travaux de climatisation

XVII.3.1.-Etudes et plans d'exécution

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise adjudicataire. Elles comprennent notamment :

- le dimensionnement des équipements ;
- les plans des installations ;
- la synthèse des réservations et plans avec les autres corps d'état, etc...

XVII.3.2- Principe de l'installation

Les besoins en rafraîchissement ont été établis avec les hypothèses suivantes :

- degré hygrométrique non contrôlé ;
- taux de brassage des unités intérieures limités à 12 volumes/heure en grande vitesse ;
- matériel technologie à débit de réfrigérant variable ;
- température extérieure : 35°C ;
- température intérieure : 18°C ;

Le fournisseur établira précisément la sélection des matériels en fonction des meilleures conditions économiques et des comptabilités techniques. Il s'engagera notamment au bon respect de la norme NF EN 378 sur les fuites de fluide frigorigène.

XVII.3.3.-Nature du matériel

Les locaux seront climatisés par des unités SPLIT SYSTEM à détente directe localisées sur les façades extérieures.

XVII.3.3.1 Unité intérieure

Unité carrossée apparente plafonnière ou murale équipée de :

- moto ventilateur tangentiel à 3 vitesses
- batterie d'échange à ailette d'aluminium et tube cuivre
- filtre à air lavable

XVII.3.3.2 Unité extérieure

Unité carrossée apparente équipée de :

- moto ventilateur hélicoïde monté sur support métallique type caillebotis galvanisé avec consoles anti-vibratiles, à poser sur consoles métalliques murales ou sur massif bétonné au sol ;
- compresseur hermétique rotatif ;
- bouteille anti-coup de liquide ;
- condenseur à air ailette aluminium traité anticorrosion et grille de protection ;
- anti court cycle de démarrage sur les compresseurs ;
- isolation phonique de compresseur.



Les puissances frigorifiques : de 3,52 à 7,03 KW pour les unités intérieures, équivalentes de 12.000 BTU à 24.000 BTU.

Raccordements électriques, commandes

L'entreprise raccordera les unités extérieures sur les attentes à prévoir à proximité des unités intérieures.

L'entreprise devra la fourniture des thermostats de commande à infrarouge de chaque climatiseur.

XVII.3.3.3.- Réseau frigorifique et accessoires

Travaux neufs

Le présent corps d'état prévoit toutes les liaisons frigorifiques.

Ces liaisons seront réalisées en tubes cuivre type dégraissé « spéciale qualité frigorifique » pour le liquide et gaz, y compris l'ensemble du processus de charge des appareils, avec dépressurisation, rinçage à l'azote sec, soudure, fluide frigorigène R410A, raccords, dérivation, et tous accessoires.

Le présent corps d'état devra la mise en œuvre des goulottes en PVC, teinte blanche, permettant le passage dans certains locaux, des canalisations et des raccordements électriques apparents.

L'entrepreneur aura à sa charge le calorifugeage de l'ensemble des tuyauteries frigorifiques apparentes, par mousse polyuréthane, classement au feu M1, y compris toutes sujétions.

Le calorifugeage des réseaux extérieurs sera protégé par revêtement en PVC ISOGENOPAC.

Le calorifuge et le revêtement PVC ISOGENOPAC passant à l'extérieur recevra une protection contre les agressions du soleil, qui sera réalisé grâce à une peinture anti-UV, passée au pinceau.

L'entreprise apportera un grand soin aux travaux de calorifugeage et particulièrement pour les colliers support de tuyauteries qui seront posés par-dessus le calorifuge, afin d'éviter tous les problèmes de condensation.

Ouvrages existants

L'entrepreneur procédera à la révision complète des circuits frigorifiques des existants à entretenir ou à réparer, notamment :

- les fixations,
- la réparation des fuites éventuelles,
- le calorifugeage,
- la fourniture et la pose de grilles de soufflage et d'extraction,
- les liaisons électriques.

La liste n'est pas limitative.

XVII.3.3.4.- Evacuation des condensats

L'évacuation des condensats des unités intérieures sera réalisée jusqu'aux canalisations en attente du plombier, en tuyaux PVC rigides ou tubes IRO collés, y compris toutes sujétions.

Les conduits divers seront posés à l'intérieur des cloisons sèches ou dans les encoffrements prévus à d'autres lots.

Aucune canalisation ne devra être visible.

XVII.4.- Ventilation mécanique centralisée (VMC)



Un système de VMC sera posé dans toutes les pièces aveugles ou celles destinées à produire un certain niveau de chaleur ou de pollution.

Les extractions se feront par bouche auto réglable raccordée par gaine en acier galvanisé cheminant en faux-plafond sur un réseau d'extraction de base.

Les ventilations se feront par grille plafonnrière raccordée à un ventilateur placé en faux-plafond, suivant un réseau de gaines en acier galvanisé cheminant en faux-plafond.

Le refoulement sortira hors toiture avec chapeau parapluie et jupe d'étanchéité. L'entreprise devra réaliser la commande électrique murale et le raccordement à l'attente laissée à proximité par le lot électricité.

XVIII.- FERRONNERIE

XVIII.1.- GENERALITES-CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux faisant partie du présent corps d'état comprennent toutes les prestations nécessaires aux travaux de FERRONNERIE.

XVIII.1.1.- Plans d'exécution

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis au Maître d'œuvre pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

XVIII.1.2.- Réservations pour scellements

L'entreprise devra le tracé des scellements ou réservations. L'entrepreneur titulaire du présent corps d'état est tenu de fournir à l'entrepreneur de MACONNERIE, dès le début des travaux, tous renseignements utiles, fourreaux, tasseaux ou pattes spéciales, pour que soient prévues les réservations nécessaires dans les ouvrages de maçonnerie et de béton armé. A défaut, les travaux de réalisation des percements, trous et saignées seront exécutés ultérieurement à la charge de l'entreprise de SERRURERIE.

XVIII.1.3.- Mise en œuvre et protection des ouvrages

Les travaux visés au présent corps d'état seront exécutés avec le plus grand soin, pour livrer des ouvrages en tout point irréprochables dont l'entrepreneur garantit la robustesse, la bonne tenue et le parfait fonctionnement.

Les fers et aciers seront dressés et coupés régulièrement sans jarret ni cassure. Ils seront toujours calculés en fonction du service demandé. Les assemblages et soudures seront traités avec le plus grand soin.

Tous les fers non galvanisés seront livrés avec une couche de peinture antirouille passée en atelier après grattage et décalaminage.

XVIII.2.- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES - MÉTALLERIE - FERRONNERIE

XVIII.2.1.- Portes métalliques

Les portes métalliques seront fournies avec cadre métallique et quincaillerie de premier choix. L'entrepreneur présentera des échantillons au choix du Maître d'œuvre.

L'ensemble sera constitué de :

- ouvrants avec cadre, traverses et croisillons en tubes carrés de 20 mm x 20 mm ;



- 2 tôles noires 15/10è mm sur les deux faces ;
- 3 paumelles de 140 mm à souder sur vantail ;
- 1 serrure de sûreté à cylindre, 3 clés, encastrée dans cadre + béquilles et gâche en acier inoxydable.

XVIII.5.2.- Portillons

Portes métalliques à 1 vantail, ouverture en va-et-vient, compris cadre et remplissage sur 2 faces par tôle noire de 15/10è mm d'épaisseur, rotation à partir d'un point haut scellé sur poteau béton et un point bas scellé dans le sol, verrou posé en applique, 3 clés.

XVIII.5.3.- Portails métalliques

Portails métalliques à 2 vantaux ouvrant en va-et-vient, compris cadre et remplissage par tôle galvanisée de 20/10è mm d'épaisseur, rotation de chaque vantail à partir d'un point haut scellé sur poteau béton et un point bas scellé dans le sol, verrou 3 clés posé en applique, y compris points de blocage, fournitures diverses, sujétions d'exécution et de pose.

XVIII.5.4.- Grilles métalliques

Les grilles métalliques seront réalisées avec des fers pleins de 20 mm x 20 mm et fers plats de 20 mm x 2 mm, dessin à proposer au Maître de l'Ouvrage.

Le scellement se fera à l'intérieur des tableaux ou en applique sur la face extérieure du mur, y compris toutes sujétions d'exécution et de pose.

XIX.- LOT PEINTURE

XIX.1.- Etendue des travaux

Le présent CCTP a pour but de définir les travaux de PEINTURE pour l'ensemble des ouvrages.

XIX.2.- Fournitures et matériaux

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux de PEINTURE devront répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et doivent être conformes aux normes du DTU 59.1.

Produits de marque

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Une fiche technique accompagnera les produits de peinture choisis par le peintre. Cette fiche devra faire ressortir les spécifications et les labels de ces produits.

XIX.3.- Spécifications et prescriptions techniques

XIX.3.1.-Subjectiles

Avant le début des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent corps d'état procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous les renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Toute réserve ou observation éventuelle devra être portée à l'attention du Maître d'œuvre qui décidera,



après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité des ouvrages mis en cause.

Le Maître d'œuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent corps d'état, mais les frais seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

XIX.3-2.-Prescriptions techniques

Généralités

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au Maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent corps d'état sera toujours responsable du choix de produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- les produits pour rebouchages et enduit devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au Maître d'œuvre.

XIX.3-3.- Consistance des travaux

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent corps d'état comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages, à savoir :

- la reconnaissance des subjectiles,
- la fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,



- la fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages,
- la mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état,
- l'application des produits suivant les prescriptions du Cahier de Charges DTU n° 59.1 et les documents particuliers du marché,
- la qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et les rechampissages prescrits dans les documents particuliers du marché,
- le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.

Ils comprennent également :

- la remise en état d'anciens fonds, dans le cas des travaux d'entretien,
- les ponçages à l'abrasif, à l'eau et les ponçages spéciaux.

Remise du chantier au peintre

Au moment de l'exécution des travaux de peinture :

- les enduits auront été exécutés et leur état conforme aux prescriptions prévues au Cahier de Charges ;
- les chapes, dallages, carrelages et revêtements doivent être exécutés et les remontées d'humidité qui en proviennent doivent avoir disparu ;
- toutes traces de ciment, colles doivent avoir été soigneusement enlevées ;
- les tranchées, raccords et scellements doivent être rebouchés et secs ;
- toutes les menuiseries et leurs habillages doivent être terminés, la mise en jeu et les réglages exécutés ;
- dans la mesure du possible, les appareils sanitaires non scellés seront posés après l'exécution des travaux de peinture. Dans le cas où cette prescription serait impossible à respecter, ces ouvrages devront avoir été protégés par le corps d'état concerné.

Travaux après peinture

A la fin des travaux de peinture, l'entrepreneur exécutera le nettoyage des salissures occasionnées par son intervention.

Les corps d'état concernés procéderont ensuite à la pose des appareils, appareillages et accessoires suivants, ou la réalisation des prestations suivantes :

- poignées de portes,
- joints et butoirs,
- plaques de propreté,
- interrupteurs et prises,
- tringles à rideau,
- petit équipement sanitaire (miroirs, porte papier hygiénique,...),
- mobiliers de cuisine ou de sanitaires,
- robinetterie,
- chauffe-eau,
- la pose de grilles d'extraction ou de soufflage d'air.

XIX.3-4.- Règles d'exécution

Règles générales d'emploi des produits

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, rouille, calamine, etc.



Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peintures seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et les coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué, les arêtes et moulures complètement dégragées,
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'œuvre,
- les reprises ne devront pas être visibles et l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

XIX.3-5.- Définition des états de finition

Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir : finition A, finition B ou finition C.

XIX.3-5-1.- Subjectiles

a).- Enduits intérieurs

Supports à base de liants hydrauliques :

- enduits mortiers ciment ;
- béton brut de décoffrage ;
- maçonnerie.

Etat de finition B

Localisation : toutes les surfaces.

La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition B est d'aspect poché. Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis. La planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonnerie, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. Le remplissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

b).- Subjectiles bois et matériaux dérivés du bois

Vernis

Etat de finition A

Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles.

Localisation : portes panneaux pleins bureaux.

Peintures

Etat de finition A

Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et de très légers défauts d'aspect sont admis. Aspect final uniforme. Le rechapissage ne présente pas



d'irrégularité (ni trempe, ni saignement, ni remontées).

Localisation : portes panneaux pleins et isoplanes existants peints, et portes autres pièces nouvelles.

c).- Subjectiles métalliques

Etat de finition A

Les altérations locales accidentelles sont corrigées en travaux intérieurs. Légères traces d'outils admises. Très faibles défauts d'aspect admis. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni trempe, ni saignement, ni remontées).

XIX.3-5-2.- Définition du degré de brillant

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

XIX.3-6.- Prescriptions diverses

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le titulaire du présent corps d'état aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état – Nettoyages

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés. Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les tâches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées. Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES



Cadre du bordereau des Prix Unitaires

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES		
N° Prix	Désignation des prix en toutes lettres	Prix unitaires H TVA
000	<p>Installation de chantier</p> <p>Ce prix rémunère forfaitairement la réalisation de toutes les installations nécessaires au chantier et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la préparation, l'aménagement des voies d'accès et aires nécessaires à l'implantation des baraques de chantier, ateliers, stockage des matériaux, stationnement ; - les dispositions nécessaires au bon fonctionnement, à la signalisation, à la sécurité et à la délimitation du chantier ; - l'amenée et le repli du personnel et du matériel nécessaire ; - la mise à la disposition du Maître d'œuvre du matériel informatique nécessaire et autres équipements de bureau ; - les liaisons internet, ou téléphone, l'amenée d'eau et d'électricité à ces installations de chantier pendant la durée du chantier ; - la remise en état initial des lieux qui ont été occupés par l'Entreprise ou qui ont pu être détériorés à l'occasion de l'exécution du chantier ; - le suivi de l'exécution de chantier par la maîtrise d'œuvre ; - le nettoyage complet, après les travaux, de l'aire d'implantation des installations et du chantier. <p>Le prix n° 001 sera payé à l'Entrepreneur selon l'échéancier suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - QUATRE vingts POUR CENT (80 %) dès constat de l'achèvement des baraques, amenée du matériel nécessaire au démarrage des travaux et la mise à la disposition de la maîtrise d'œuvre des outils informatiques et autres équipements nécessaires. - VINGT POUR CENT (20 %) dès constat de l'amenée de l'ensemble du matériel permettant la réalisation complète du marché. <p>Le Forfait:Ft</p>	
100	DEMOLITION/ TRAVAUX PREPARATOIRES	
	<p>Dépose de l'équipement électrique</p> <p>Ce prix rémunère l'ensemble des équipements électriques déposés et leur mis en dépôt par l'entreprise</p> <p>L'Ensemble:Ens</p>	
	<p>Dépose de l'équipement de plomberie</p> <p>Ce prix rémunère l'ensemble des équipements de plomberie déposés et leur mis en dépôt par l'entreprise</p> <p>L'Ensemble:Ens</p>	
	<p>Dépose des portes en bois</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité les portes déposées et leur mis en dépôt par l'entreprise</p> <p>L'Unité:U</p>	
	<p>Dépose des baies vitrées aluminium</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité les baies vitrées aluminium déposées et leur mis en dépôt par l'entreprise</p> <p>L'Unité:U</p>	
	<p>Dépose des grilles sur fenêtres baies vitrées aluminium</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité les grilles sur fenêtres déposées et leur mis en dépôt par l'entreprise</p> <p>L'Unité:U</p>	
	<p>Dépose revêtement de sol et murs existants</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré le revêtement de sol et murs existants déposé et leur mis en dépôt par l'entreprise</p> <p>Le mètre carré:m²</p>	



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

N° Prix	Désignation des prix en toutes lettres	Prix unitaires H TVA
	Dépose des faux-plafonds intérieurs et extérieurs Ce prix rémunère au mètre carré le faux-plafonds intérieurs et extérieurs déposé et leur mis en dépôt par l'entreprise Le mètre carré:m ²	
	Décapage des peintures sur murs intérieurs et extérieurs Ce prix rémunère à l'unité les baies vitrées aluminium déposées et leur mis en dépôt par l'entreprise Le mètre carré:m ²	
200	GROS ŒUVRE	
	Superstructure	
	Renforcement des poteaux du rez de chaussée par agrandissements de ceux-ci en béton armé dosé à 350kg/m ³	
	Collematage des fissures sur l'ensemble des murs du bâtiment	
	Saignements pour passage des gaines d'électricité dans les murs et dalles, suivi des raccords de remises en état	
	Saignements pour passage des PVC et réseau d'amenée d'eau dans murs et dalles, suivi des raccords de remises en état	
300	Assainissement	
	Vidange de la fosse septique, si nécessaire reprise à l'Identique	
	Vidange de puisard, si nécessaire reprise à l'Identique	
	Vidange des regards, si nécessaire reprise à l'Identique	
	Vidange et réparation des fosses septiques	
	Vidange et réparation des puisards	
	Pose de PVC pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	
400	CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE	
	Révision étanchéité existant et pose d'une nouvelle	
400	Serie 400 : Charpente couverture/Faux-plafond	
	revision et remise en etat de l'etancheite de la toiture	
	faux planfond en contreplaque de 8mm cis solivage en bois dur traite insecticide fongicide	
	corniche en rive	
	trous de ventilation en rive cis grillage de protection	
	Bande de rive en tole plate en allu crante'=30cm	
	Sous-total 4	
500	Plomberie sanitaire	
	Révision réseau d'alimentation eau	
	Révision réseau d'évacuation EU/EV	
	F P Fourniture etPose lavabo sur colonne	
	Fourniture etPose WC chasse basse	
	Miroir	
	Tablette de lavabo	
	Barre porte serviettes	
	Porte savon	
	Porte papier hygiénique	
	Balayettes avec support	
600	Electricité-courants forts	
	Mise en conformité du tableau électrique	
	1 Point lumineux sur simple sur allumage simple	



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

N° Prix	Désignation des prix en toutes lettres	Prix unitaires H TVA
	Prise 2P+T encastrées:	
	Dismatics	
	Interrupteur W	
	Interrupteur SA	
	Prise internet	
	Reglettes fluo de 60cm pour toilettes	
	Reglette bi-fluo de 120 cm etanches a l'exterieur	
	Reglette mono-fluo de 120 cm etanches a l'exterieur	
	Projecteurs 400 W	
	Mise à terre de l'ensemble	
700	Climatisation	
	Fourniture et Pose Splits Systems de 9.000 BTU	
	Fourniture et Pose Splits Systems de 12.000 BTU	
	Fourniture et pose sytem de 18000 BTU	
800	COURANT FAIBLE - INTERNET	
	Mise en place des circuits et cablage, comprenant la pose des goulottes ou tube URO	
	Réception et validation d'un devis pour le réseau internet	
	Réception et validation d'un devis pour la téléphone	
	Test complet de vérification du fonctionnement de l'ensemble des appareils	
900	Revêtement de sols et murs	
	Carrelage gres cerame 40*40 cm ordinaire sur sols interieur	
	Carrelage gres cerame 40cm*40cm antideranpants sur sol	
	Plinthe ensemble	
1000	Menuiserie et Ferronnerie	
	Menuiserie aluminium	
	Fenêtre en châssis aluminium coulissants, vitrage feuilleté de 6 mm:	
	. dimensions 1500 mm x 1200 mm	
	Fenêtre à soufflet, châssis aluminium, vitrage feuilleté de 6mm couleur fume, dimensios 600*600mm,	
	Menuiserie bois	
	Portes panneaux pleins, un battant, y /c huisserie bois	
	. dimensions 90 cm x 214 cm	
	. dimensions 80 cm x 214 cm	
	. dimensions 73 cm x 204 cm	
	Fourniture et Pose des placards, y /c huisserie bois et toute quincaillerie:	
	. dimensions 90 cm x 210 cm	
	Ferronnerie	
	F, P grilles métalliques sur fenêtres	
	F, P portes en grilles mettalliques y/c toutes sujestions	
	F, P portail métallique 5,76x2,50m ² y/c toutes sujestions	
1100	Peinture et verni	
	Préparation des surfaces pour les maconneries	
	Peinture vinylique sur murs	
	Peinture pantimat sur faux plafond	
	Peinture glycérophthalique sur planche de rive	
	Peinture glycérophthalique sur ferronnerie	



BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

N° Prix	Désignation des prix en toutes lettres	Prix unitaires H TVA
	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment	
	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment	
	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment	
	Cable R2V en 3X1,5carré	
	Cable R2V en 3X2,5carré	
	Cable de plus gros diamètre	
	Fourniture et pose de tableaux de distribution pour alimentation ordinaire en courant fort	
	Fourniture et pose de tableaux de distribution pour alimentation climatisation et extracteurs d'air en courant fort	
	APPAREILLAGE	
	Tubes fluorescents d'éclairage de 120 cm	
	Tubes fluorescents d'éclairage de 120 cm	
	Applique murale étanche	
	Interrupteurs va et vient	
	Intrrupteurs simple alumage	
	Télérupteurs calés sur interhoraire	
	Prises simples	
	Prises forces	
	Dismatiques	
1200	Décoration	
	Boites à rideaux en contreplaqué de 19mm	
	F.P. de tringle pour voilage	
	F.P voilage H=200cm	



DETAIL QUANTITATIF
ET ESTIMATIF



LOT 1 : MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS

TRAVAUX D'AMENAGEMENT EXTERIEUR

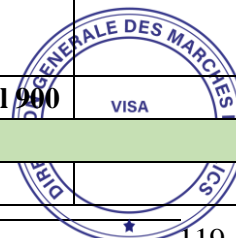
N°	Désignation	Unité	Quantité	PU HT	Montant (fcfa)	
00 - INSTALLATION DE CHANTIER						
00.1	Installation de chantier, amenée et repli du matériel	Ft	1			
00.2	Realisation de l'ensemble des etudes, contrôle et suivi du chantier	Ft	1			
Sous total 00					-	
100 - TRAVAUX PREPARATOIRES						
101	Débroussaillage et décapage sur terre végétale	m ²	464			
102	Abattage des arbres	u	5			
103	Dépose de couverture en toles bac aluminium 6/10	m ²	10			
104	Dépose de grilles, suivi de la mise en dépôt	ml	6			
105	Dépose de tampons de regards en BA	u	6			
106	Démolition de parties d'ouvrage en béton armé et/ou en maçonnerie	m ³	1			
107	Dépose de bordures	ml	28			
108	Découpe à la scie de parties de parking en bitume	ml	21			
109	Enlèvement et transport d'épaves de véhicule à la décharge	u	3			
110	Dépose de mats de drapeau y/c accessoires	u	2			
Sous total 100					-	
200 - ASSAINISSEMENT ET DRAINAGE						
201	Curage et réfection des caniveaux y/c grille de protection ou dalles de couverture	ml	58			
202	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en BA ou grille de protection	u	7			
203	Curage d'ouvrages de drainage enterrés	ml	68			
Sous total 200					-	
300 - AMENAGEMENT DES PARKINGS						
301	Gros-œuvre					
302	F/P des bordures type T2	ml	30			
303	Coulage de BA de 0,12m d'épaisseur pour élargissement du parking	m ³	25			
304	Réparation des espaces bétonné	m ²	8			
305	Réparation de l'espace bitumé(point à temps)	m ²	16			
306	F/P de glissières en béton adhérent (GBA) de 1,5m de long (linéaire 67m)	u	45			
307	F/P de mats de drapeau y/c massif, peinture antirouille et accessoires	u	4			
308	Peinture					-
309	Préparation et pose de peinture sur espace de parking bétonné	m ²	1 143			



310	Marquage au sol sur les places de parking en bandes de 10cm de largeur et de couleur blanche	Ens	1		
311	F/P des panneaux pour la signalisation horizontale et des numéros de place et le sens de circulation	Ens	1		
312	Eclairage				-
313	FP projecteur LED 500 W y/c cables et accessoires de fixation	U	12		
Sous total 300					-
400 - REALISATION DES GUERITES					
401	Gro-œuvre/Maçonnerie				
402	Exécution de trois(3) radiers de fondation superficielle en BA de (0,30mx1,80mx3,50m) pour le socle et sur toute la surface des abris	m3	6		
403	Réalisation mur des abris en agglos creux de 0,15m x 0,20m x0,40m des murs (10,01m ² x 3)	m ²	30		
404	Béton armé pour les potaux des trois (3) abris	m3	1		
405	Béton armé pour linteaux des trois (3) abris	m3	1		
406	Béton armé pour chéneau des trois (3) abris	m3	9		
407	Charpente et Couverture				
408	Pose des pannes 8X8 en bois dur	ml	54		
409	F/P de la couverture en bacs aluminiums 6/10	m ²	11,18		
410	Pose de l'étanchéité	ml	42,6		
411	Menuiseries				
412	Menuiserie Aluminium				
413	F/P Fenêtre coulissante (1,1m x 2,3m)	u	253000		
414	F/P Fenêtre coulissante (1,1m x 1,5m)	u	165000		
415	F/P Fenêtre coulissante (1,1m x 3,2m)	u	352000		
416	Ménuiserie bois				
417	F/P porte de type pleine à un vantail (0,9m x 2,1m)	u	1		
418	Ferronnerie				
419	F/P Grille métallique pour Fenêtre (1,1m x 2,3m),(1,1m x 1,5m),(1,1m x 3,2)	m ²	15,02		
420	F/P Grille métallique pour porte (0,9m x 2,1m)	m ²	3,69		
421	Faux plafond				
422	Faux plafond en CP de 8mm y/c solivage bois traité au xylophène ou similaire	m ²	4,8		
423	Revêtements sols				
424	F/P Carreaux grès cérame, pose traditionnelle à bain de mortier avec joints au coulis de ciment	m ²	4,8		
425	F/P Plinthe en carreaux assortis à ceux du sol	ml	8,5		
426	Plomberie				
427	F/P de PVC Ø100 pour évacuation des eaux de pluie y/c accessoires	ml	3		
428	Electricité				
429	FP lampe relette LED 60 cm	u	6		
430	FP interrupteur DA	u	3		
431	Prise de courant	u	3		

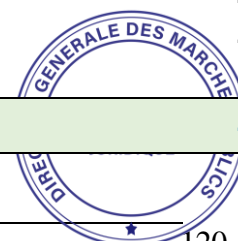


432	Cable de courant 1,5x3	ml	210		
433	Peinture				
434	Sur faux plafond en cp de 8cm	m ²	4,8		
435	Sur murs en maçonnerie	m ²	113,94		
	Sous total 400				-
500-ESPACE VERT					
501	Aménagement espace verts engazonné	m ²	202,96		
502	Sous total 500				-
600-ABRI POUR VEHICULE					
601	Charpente et Couverture				
602	F/P de couverture en bacs aluminiums 6/10	m ²	9,6		
603	Peinture				
604	Sur ferronnerie en IPE: brossage, ponçage, 1couche antirouille et application de 2 couches de peinture à huile	m ²	55,91		
605	Sur ferronnerie entube carré: brossage, ponçage, 1couche antirouille et application de 2 couches de peinture à huile	m ²	36,96		
	Sous total 600				-
700-LOCAL TECHNIQUE					
701	Electricité				
702	FP lampe relette LED 60 cm	u	6		
703	FP interrupteur SA	u	2		
704	Prise de courant	u	3		
705	Cable de courant 1,5x3	ml	70		
706	Peinture				
707	Sur ferronnerie: brossage, ponçage, 1couche antirouille et application de 2 couches de peinture à huile	m ²	23,75		
708	Sur maçonneries : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Equatex ou similaire	m ²	120		
	Sous total 700				-
800- MUR DE SOUTENEMENT					
801	Ferronnerie				
802	F/P de grille sur mur de soutènement coté façade gauche du bâtiment principal	m ²	30,71		
803	Peinture				
804	Sur mur en béton: brossage, ponçage, deux couches de peinture de type équatex ou similaire	m ²	338,45		
	Sous total 800				-
900-CLOTURE					
901	Peinture				
902	Sur ferronnerie: brossage, ponçage, 1couche antirouille et application de 2 couches de peinture à huile	m ²	145,6		
903	Sur cloture en maçonnerie: brossage, ponçage, deux couches de peinture de type équatex ou similaire	m ²	346,73		
	Sous total 900				-
1000-FORAGE ET SURPRESSEUR					
1001	Travaux préparatoires				



1002	Etude d'implantation du forage avec la garantie d'un debit concluant en toute saison	Ens	1		
1003	Installation et repli du chantier	Ens	1		
1004	Plans d'exécution et recolement	Ens	1		
1005	Etude geophysique	Ens	1		
1006	Forage dans la zone de socle				
1007	Foration au rotary en diamètre 9"7/8 dans certains terrains superficiels de recouvrement	ml	80		
1008	Pose et retrait d'un tubage provisoire de protection en PVC plien DN 175-195 mm	ml	23		
1009	Foration du socle au marteau fond de trou (MFT) 6"1/2	ml	50		
1010	Equipement du forage				
1011	Fourniture et mise en place d'un tubage de captage PVC Ø 124/140 mm, plein	ml	1		
1012	Fourniture et mise en place d'un tubage de captage crépiné PVC Ø 126/140 mm.	ml	1		
1013	Cimentation anti-pollution	u	1		
1014	Massif filtrant	ft	1		
1015	Dalle béton autour de la tête du forage	ft	1		
1016	Tête de forage	u	1		
1017	Surpresseur				
1018	Fourniture et mise en place d'un surpresseur avec deux moteurs y/compris boîte de commande et toutes les suggestions de fonctionnement	u	1		
1019	Rehabilitation de la cuve, poids jaune, inter flotteur y/c toutes les accessoires de pose	ens	1		
1020	Test de fonctionnement de l'installation	u	1		
Sous total 1000					-

RECAPITULATIF	
00 - INSTALLATION DE CHANTIER	-
100 - TRAVAUX PREPARATOIRES	-
200 -ASSAINISSEMENT ET DRAINAGE	-
300 - AMENAGEMENT DES PARKINGS	-
400 - REALISATION DES GUERITES	-
500-ESPACE VERT	-
600-ABRI POUR VEHICULE	-
700-LOCAL TECHNIQUE	-
800- MUR DE SOUTENEMENT	-
900-CLOTURE	-
1000-FORAGE ET SURPRESSEUR	-
TOTAL HT	-
TVA (18%)	-
CSS (1%)	-
TOTAL TTC (F CFA)	-



LOT 2 : SUBDIVISION D'AKIENI 1

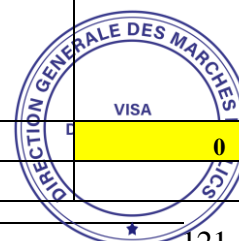
TRAVAUX DE REHABILITATION DE TROIS LOGEMENTS SUBDIVISION D'AKIENI

DEVIS DESCRIPTIF, QUANTIFICATIF ET ESTIMATIF

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
Série 100: TRAVAUX PREPARATOIRES					
	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobolisation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
	Implantation de l'ensemble des éléments du projet de construction, comprenant l'édifice et les aménagements extérieurs divers par la méthode topographique	Ens	1,00		
	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 100					0

LOGEMENT. 1

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
Série 200: GROS ŒUVRE					
201	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
202	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	50,00		
203	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
Sous-total 2					0
Serie 300: ASSAINISSEMENT					
301	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	7,00		
302	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
303	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		
304	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	28,00		
305	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0



400	Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE-F.PLAFOND				
	FAUX PLAFOND				
403	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
404	Fourniture et pose des tôles plates 6/10 ^e sur les rives latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
500	Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE				
	CANALISATIONS				0
501	Fourniture et pose de retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	100		
502	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	4		
503	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	24		
504	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
505	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	20		
506	Coudes en PVC de 60	u	10		
507	Coudes en PVC de 80	u	10		
508	Coudes en PVC de 100	u	10		
	APPAREILS SANITAIRES				
509	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	2		
510	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
511	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	2		
512	Miroirs	u	2		
513	Porte savon	u	2		
514	Porte serviettes	u	2		
515	Porte papier toilette	u	2		
516	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	1		
517	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					0
600	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
601	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
602	Passage sous fourreau et gainage bâtiment	ens	1,00		
603	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
604	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
605	Bornier Terre	u	1,00		
606	Peigne Electrique	u	8,00		
607	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
608	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
609	Dominos 10	u	30,00		
610	Dominos 16	u	20,00		
611	Dominos 25	u	10,00		
612	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	200,00		
613	Boîte de dérivation Apparent 160x160x65	u	10,00		



614	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	15,00		
615	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	20,00		
	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
616	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	1,00		
617	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	10,00		
618	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	5,00		
619	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	10,00		
620	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	7,00		
621	Câble 3x4 mm ²	ml	2,00		
	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
622	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	3,00		
623	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	3,00		
624	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	3,00		
625	F.P DPN 32A	u	3,00		
626	F.P DPN 20A	u	5,00		
627	F.P DPN 16A	u	6,00		
628	F.P DPN 10A	u	10,00		
629	F.P DPN 6A (courants faibles)	u	3,00		
630	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
631	Bouttons poussoirs	u	6,00		
632	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
633	Interrupteurs va et vient	u	10,00		
634	Intrrupteurs simple alumage	u	6,00		
635	Lampes de douche type hublot, 40w	u	2,00		
636	Lampes double	u	6,00		
637	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	10,00		
638	Lampes reglettes 120 étanches	u	10,00		
639	Lampes reglettes 60 cm, 20w	u	3,00		
640	Plafonniers 60x60 étanches ou non à différentes puissances (ou autres)	u	4,00		
641	Prises forces	u	2,00		
642	Prises simples 2P+T	u	24,00		
643	Prises simples 2P+T Etanche	u	6,00		
644	Prises de télévision	u	2,00		
645	Télerrupteurs bipolaire	u	3,00		
Sous-total 6					0
800	SERIE 800: CLIMATISATION ET VENTILATION				
801	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	3		
802	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	1		
Sous-total 8					0
900	Serie 900: REVETEMENT SOL, MURS				
901	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m2	150,01		
902	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m2	30,40		
903	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m2	46,60		



Sous-total 9					0
1000	Serie 1000: MENUISERIE				
	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailleterie:				
1001	0,84 x 2,05	u	10,00		
1002	0,70 x 2,05	u	2,00		
1003	Fourniture et pose de placard en bois	u	3,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicailleterie:				
1004	1,85 x 2,05	u	2,00		
Sous-total 10					0
1100	Serie 1100: PEINTURES				
1101	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	164,06		
1102	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	268,14		
1103	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
1104	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	226,80		
1105	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	59,92		
1106	Sur supports en acier, ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	9,84		
Sous-total 11					0
TOTAL LOGEMENT.1 HT					0

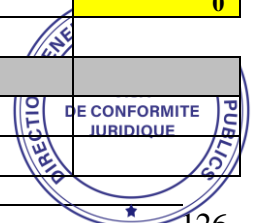
LOGEMENT.2					
	Série 200: GROS ŒUVRE				
113	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
114	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	50,00		
115	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
Sous-total 2					0
	Serie 300: ASSAINISSEMENT				
116	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	7,00		
117	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
118	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		



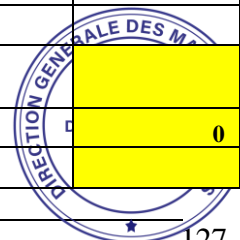
119	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	28,00		
120	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0
Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE-F.PLAFOND					
FAUX PLAFOND					
123	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
124	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE					
CANALISATIONS					
125	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	100		
126	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	4		
127	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	24		
128	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
129	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	20		
130	Coudes en PVC de 60	u	10		
131	Coudes en PVC de 80	u	10		
132	Coudes en PVC de 100	u	10		
APPAREILS SANITAIRES					
133	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	2		
134	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
135	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	2		
136	Miroirs	u	2		
137	Porte savon	u	2		
138	Porte serviettes	u	2		
139	Porte papier toilette	u	2		
140	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	1		
141	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					0
Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT					
601	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
602	Passage sous fourreau et gainage bâtiment	ens	1,00		
603	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
604	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		



605	Bornier Terre	u	1,00		
606	Peigne Electrique	u	8,00		
607	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
608	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
609	Dominos 10	u	30,00		
610	Dominos 16	u	20,00		
611	Dominos 25	u	10,00		
612	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	200,00		
613	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	10,00		
614	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	15,00		
615	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	20,00		
	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
616	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	1,00		
617	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	10,00		
618	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	5,00		
619	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	10,00		
620	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	7,00		
621	Câble 3x4 mm ²	ml	2,00		
	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
622	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	3,00		
623	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	3,00		
624	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	3,00		
625	F.P DPN 32A	u	3,00		
626	F.P DPN 20A	u	5,00		
627	F.P DPN 16A	u	6,00		
628	F.P DPN 10A	u	10,00		
630	F.P DPN 6A (courants faibles)	u	3,00		
631	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
632	Boutons poussoirs	u	6,00		
633	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
634	Interrupteurs va et vient	u	10,00		
635	Intrrupteurs simple alumage	u	6,00		
636	Lampes de douche type hublot, 40w	u	2,00		
637	Lampes double	u	6,00		
638	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	10,00		
639	Lampes reglettes 120 étanches	u	10,00		
640	Lampes reglettes 60 cm, 20w	u	3,00		
641	Plafonniers 60x60 étanches ou non à différentes puissances (ou autres)	u	4,00		
642	Prises forces	u	2,00		
644	Prises simples 2P+T	u	24,00		
645	Prises simples 2P+T Etanche	u	6,00		
646	Prises de télévision	u	2,00		
647	Télerrupteurs bipolaire	u	3,00		
Sous-total 6					0
SERIE 800: CLIMATISATION ET VENTILATION					
801	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	3		
802	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	1		



	Sous-total 8				0
	Serie 900: REVETEMENT SOL, MURS				
901	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m2	150,01		
902	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m2	30,40		
903	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m2	46,60		
	Sous-total 9				0
	Serie 1000: MENUISERIE				
1001	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailleterie:				
	0,84 x 2,05	u	10,00		
	0,70 x 2,05	u	2,00		
1002	Fourniture et pose de placard en bois	u	3,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
1003	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicailleterie:				
	1,85 x 2,05	u	2,00		
	Sous-total 10				0
	Serie 1100: PEINTURES				
1101	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	164,06		
1102	Sur maçonneries intérieures pièces sèches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	268,14		
1103	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
1104	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	226,80		
1105	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	59,92		
1106	Sur supports en acier, ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	9,84		
	Sous-total 11				0
	TOTAL LOGEMENT.2 HT				0
LOGEMENT.3					
Série 200: GROS ŒUVRE					
113	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
114	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	50,00		
115	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
	Sous-total 2				0



	Serie 300:ASSAINISSEMENT				
116	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	7,00		
117	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
118	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		
119	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	28,00		
120	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0
	Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE- F.PLAFOND				
	FAUX PLAFOND				
123	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
124	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
	Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE				
	CANALISATIONS				0
125	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	100		
126	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	4		
127	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	24		
128	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
129	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	20		
130	Coudes en PVC de 60	u	10		
131	Coudes en PVC de 80	u	10		
132	Coudes en PVC de 100	u	10		
	APPAREILS SANITAIRES				
133	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	2		
134	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
135	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon,syphon et robinet mélangeur	u	2		
136	Miroirs	u	2		
137	Porte savon	u	2		
138	Porte serviettes	u	2		
139	Porte papier toilette	u	2		
140	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	1		
141	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					
	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				

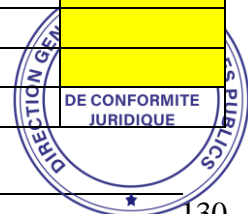


601	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
602	Passage sous fourreau et gainage bâtiment	ens	1,00		
603	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
604	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
605	Bornier Terre	u	1,00		
606	Peigne Electrique	u	8,00		
607	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
608	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
609	Dominos 10	u	30,00		
610	Dominos 16	u	20,00		
611	Dominos 25	u	10,00		
612	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	200,00		
613	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	10,00		
614	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	15,00		
615	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	20,00		
	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
616	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	1,00		
617	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	10,00		
618	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	5,00		
619	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	10,00		
620	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	7,00		
621	Câble 3x4 mm ²	ml	2,00		
	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
622	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	3,00		
623	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	3,00		
624	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	3,00		
625	F.P DPN 32A	u	3,00		
626	F.P DPN 20A	u	5,00		
627	F.P DPN 16A	u	6,00		
628	F.P DPN 10A	u	10,00		
630	F.P DPN 6A (courants faibles)	u	3,00		
631	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
632	Bouttons poussoirs	u	6,00		
633	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
634	Interrupteurs va et vient	u	10,00		
635	Intrrupteurs simple alumage	u	6,00		
636	Lampes de douche type hublot, 40w	u	2,00		
637	Lampes double	u	6,00		
638	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	10,00		
639	Lampes reglettes 120 étanches	u	10,00		
640	Lampes reglettes 60 cm, 20w	u	3,00		
641	Plafonniers 60x60 étanches ou non à différentes puissances (ou autres)	u	4,00		
642	Prises forces	u	2,00		
644	Prises simples 2P+T	u	24,00		
645	Prises simples 2P+T Etanche	u	6,00		
646	Prises de télévision	u	2,00		
647	Télerrupteurs bipolaire	u	3,00		
Sous-total 6					



	SERIE 800: CLIMATISATION ET VENTILATION				
801	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	3		
802	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	1		
Sous-total 8					0
	Serie 900: REVETEMENT SOL, MURS				
901	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m2	150,01		
902	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m2	30,40		
903	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m2	46,60		
Sous-total 9					0
	Serie 1000: MENUISERIE				
1001	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailleterie:				
	0,84 x 2,05	u	10,00		
	0,70 x 2,05	u	2,00		
1002	Fourniture et pose de placard en bois	u	3,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
1003	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicailleterie:				
	1,85 x 2,05	u	2,00		
Sous-total 10					0
	Serie 1100: PEINTURES				
1101	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	164,06		
1102	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	268,14		
1103	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
1104	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	226,80		
1105	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	59,92		
1106	Sur supports en acier, ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	9,84		
Sous-total 11					0
	TOTAL LOGEMENT.3 HT				0

	RECAPITULATIF AKIENI 1				
	LOGEMENT 1				
	LOGEMENT 2				
	LOGEMENT 3				
	TOTAL GENERAL HT				
	TVA 18%				
	CSS 1%				
	TOTAL TTC				



LOT 3 : SUBDIVISION D'AKIENI 2

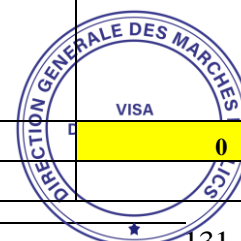
TRAVAUX DE REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS SUBDIVISION D'AKIENI

DEVIS DESCRIPTIF, QUANTIFICATIF ET ESTIMATIF

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
Série 100: TRAVAUX PREPARATOIRES					
	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilité du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
	Implantation de l'ensemble des éléments du projet de construction, comprenant l'édifice et les aménagements extérieurs divers par la méthode topographique	Ens	1,00		
	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 100					0

LOGEMENT. 4

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
Série 200: GROS ŒUVRE					
201	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
202	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	50,00		
203	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
Sous-total 2					0
Serie 300: ASSAINISSEMENT					
301	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	7,00		
302	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
303	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		
304	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	28,00		
305	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0



400	Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE-F.PLAFOND				
	FAUX PLAFOND				
403	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
404	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
500	Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE				
	CANALISATIONS				0
501	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	100		
502	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	4		
503	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	24		
504	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
505	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	20		
506	Coudes en PVC de 60	u	10		
507	Coudes en PVC de 80	u	10		
508	Coudes en PVC de 100	u	10		
	APPAREILS SANITAIRES				
509	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	2		
510	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
511	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	2		
512	Miroirs	u	2		
513	Porte savon	u	2		
514	Porte serviettes	u	2		
515	Porte papier toilette	u	2		
516	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	1		
517	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					0
600	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
601	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
602	Passage sous fourreau et gainage bâtiment	ens	1,00		
603	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
604	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
605	Bornier Terre	u	1,00		
606	Peigne Electrique	u	8,00		
607	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
608	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
609	Dominos 10	u	30,00		
610	Dominos 16	u	20,00		
611	Dominos 25	u	10,00		
612	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	200,00		
613	Boîte de dérivation Apparent 160x160x65	u	10,00		



614	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	15,00		
615	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	20,00		
	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
616	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	1,00		
617	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	10,00		
618	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	5,00		
619	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	10,00		
620	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	7,00		
621	Câble 3x4 mm ²	ml	2,00		
	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
622	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	3,00		
623	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	3,00		
624	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	3,00		
625	F.P DPN 32A	u	3,00		
626	F.P DPN 20A	u	5,00		
627	F.P DPN 16A	u	6,00		
628	F.P DPN 10A	u	10,00		
629	F.P DPN 6A (courants faibles)	u	3,00		
630	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
631	Bouttons poussoirs	u	6,00		
632	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
633	Interrupteurs va et vient	u	10,00		
634	Intrrupteurs simple alumage	u	6,00		
635	Lampes de douche type hublot, 40w	u	2,00		
636	Lampes double	u	6,00		
637	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	10,00		
638	Lampes reglettes 120 étanches	u	10,00		
639	Lampes reglettes 60 cm, 20w	u	3,00		
640	Plafonniers 60x60 étanches ou non à différentes puissances (ou autres)	u	4,00		
641	Prises forces	u	2,00		
642	Prises simples 2P+T	u	24,00		
643	Prises simples 2P+T Etanche	u	6,00		
644	Prises de télévision	u	2,00		
645	Télerrupteurs bipolaire	u	3,00		
Sous-total 6					0
SERIE 800: CLIMATISATION ET VENTILATION					
801	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	3		
802	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	1		
Sous-total 8					0
Serie 900: REVETEMENT SOL, MURS					
901	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m2	150,01		
902	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m2	30,40		
903	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m2	46,60		



Sous-total 9					0
1000	Serie 1000: MENUISERIE				
	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailleterie:				
1001	0,84 x 2,05	u	10,00		
1002	0,70 x 2,05	u	2,00		
1003	Fourniture et pose de placard en bois	u	3,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicailleterie:				
1004	1,85 x 2,05	u	2,00		
Sous-total 10					0
1100	Serie 1100: PEINTURES				
1101	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	164,06		
1102	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	268,14		
1103	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
1104	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	226,80		
1105	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	59,92		
1106	Sur supports en acier, ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	9,84		
Sous-total 11					0
TOTAL LOGEMENT.4 HT					0

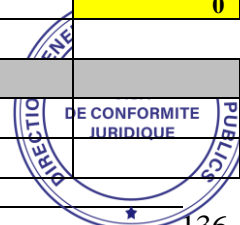
LOGEMENT.5					
Serie 200: GROS ŒUVRE					
113	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
114	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	50,00		
115	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
Sous-total 2					0
Serie 300: ASSAINISSEMENT					
116	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	7,00		
117	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
118	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		



119	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	28,00		
120	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0
Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE-F.PLAFOND					
FAUX PLAFOND					
123	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
124	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE					
CANALISATIONS					
125	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	100		
126	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	4		
127	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	24		
128	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
129	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	20		
130	Coudes en PVC de 60	u	10		
131	Coudes en PVC de 80	u	10		
132	Coudes en PVC de 100	u	10		
APPAREILS SANITAIRES					
133	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	2		
134	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
135	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	2		
136	Miroirs	u	2		
137	Porte savon	u	2		
138	Porte serviettes	u	2		
139	Porte papier toilette	u	2		
140	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	1		
141	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					0
Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT					
601	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
602	Passage sous fourreau et gainage bâtiment	ens	1,00		
603	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
604	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		

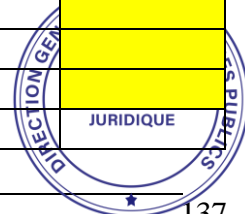


605	Bornier Terre	u	1,00		
606	Peigne Electrique	u	8,00		
607	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
608	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
609	Dominos 10	u	30,00		
610	Dominos 16	u	20,00		
611	Dominos 25	u	10,00		
612	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	200,00		
613	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	10,00		
614	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	15,00		
615	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	20,00		
	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
616	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	1,00		
617	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	10,00		
618	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	ml	5,00		
619	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	10,00		
620	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	7,00		
621	Câble 3x4 mm ²	ml	2,00		
	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
622	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	3,00		
623	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	3,00		
624	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	3,00		
625	F.P DPN 32A	u	3,00		
626	F.P DPN 20A	u	5,00		
627	F.P DPN 16A	u	6,00		
628	F.P DPN 10A	u	10,00		
630	F.P DPN 6A (courants faibles)	u	3,00		
631	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
632	Bouttons poussoirs	u	6,00		
633	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
634	Interrupteurs va et vient	u	10,00		
635	Intrrupteurs simple alumage	u	6,00		
636	Lampes de douche type hublot, 40w	u	2,00		
637	Lampes double	u	6,00		
638	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	10,00		
639	Lampes reglettes 120 étanches	u	10,00		
640	Lampes reglettes 60 cm, 20w	u	3,00		
641	Plafonniers 60x60 étanches ou non à différentes puissances (ou autres)	u	4,00		
642	Prises forces	u	2,00		
644	Prises simples 2P+T	u	24,00		
645	Prises simples 2P+T Etanche	u	6,00		
646	Prises de télévision	u	2,00		
647	Télerrupteurs bipolaire	u	3,00		
Sous-total 6					0
SERIE 800: CLIMATISATION ET VENTILATION					
801	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	3		
802	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	1		



	Sous-total 8				0
	Serie 900: REVETEMENT SOL, MURS				
901	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m2	150,01		
902	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m2	30,40		
903	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m2	46,60		
	Sous-total 9				0
	Serie 1000: MENUISERIE				
1001	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailleterie:				
	0,84 x 2,05	u	10,00		
	0,70 x 2,05	u	2,00		
1002	Fourniture et pose de placard en bois	u	3,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
1003	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicailleterie:				
	1,85 x 2,05	u	2,00		
	Sous-total 10				0
	Serie 1100: PEINTURES				
1101	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	164,06		
1102	Sur maçonneries intérieures pièces sèches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	268,14		
1103	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
1104	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	226,80		
1105	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	59,92		
1106	Sur supports en acier, ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	9,84		
	Sous-total 11				0
	TOTAL LOGEMENT.5 HT				0

	RECAPITULATIF AKIENI 2				
	LOGEMENT 4				
	LOGEMENT 5				
	TOTAL GENERAL HT				
	TVA 18%				
	CSS 1%				
	TOTAL TTC				



LOT 4 : ECOLE DE FOUGAMOU 1

PROJET DE REHABILITATION DE L'UNITE TERRITORIALE DE LA NGOUNIE

LOT 4 : ECOLE DES TECHNICIENS DES TRAVAUX PUBLICS DE FOUGAMOU

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
0.00	Série 000: TRAVAUX PREPARATOIRES				
0.01	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilitation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
0.02	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 000					0

REHABILITATION DES LOGEMENTS D'ASREINTE

Série 2000: TRAVAUX DE DEMOLITION					
2001	Dépose des unités de climatisation mono bloc et autres , ensemble de fixations, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
2002	Dépose de l'ensemble de l'équipement électrique, comprenant cables, appareillage, tableaux électriques, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
2003	Dépose de l'ensemble de l'équipement de plomberie sanitaires comprenant le réseau d'alimentation et d'évacuation en eau, l'appareillage sanitaire et unités de stockage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
2004	Dépose de l'ensembles des menuiserie bois, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
2005	Dépose de l'ensembles des menuiserie aluminium et vitrerie, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
2006	Dépose l'ensemble des carreaux , suivi de la mise en dépôt des récupérations	m2	79,05		
2007	Dépose des faux plafonds intérieurs existants dans l'ensemble du batiment principal et mise en dépôt des récupérations	m2	226,80		
2008	Grattage des peintures et nettoyage de l'ensemble des murs Du batiment, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
2009	Dépose de l'ensemble de la toiture y compris charpente bois	m2	225,80		
Sous-total 1					0
Série 3000: GROS ŒUVRE					
3001	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		

3002	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	40,00		
3003	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
Sous-total 2					0
Serie 4000:ASSAINISSEMENT					
4001	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	5,00		
4002	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
4003	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		
4004	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	24,00		
4005	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0
Serie 5000: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE- F.PLAFOND					
CHARPENTE ET COUVERTURE					
5001	Pose de la charpente en bois dur	m ³	7,50		
5002	Fourniture et pose de la couverture en tôle bac alu 7/10è prélaquée y compris toutes suggestions de fixation	m ²	227,00		
FAUX PLAFOND					
5003	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
5004	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE DE L'EAU					
5005	Révision du réseau d'amené d'eau depuis les unités de stockage, comprenant cuve de rétention et surpresseur	Ens	1		
CANALISATIONS					
5006	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	80		
5007	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	5		
5008	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	22		



5009	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	17		
5010	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	24		
5011	Coudes en PVC de 60	u	14		
5012	Coudes en PVC de 80	u	12		
5013	Coudes en PVC de 100	u	8		
APPAREILS SANITAIRES					
5014	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	3		
5015	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
5016	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	3		
5017	Miroirs	u	3		
5018	Porte savon	u	3		
5019	Porte serviettes	u	2		
5020	Porte papier toilette	u	3		
5021	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	2		
5022	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					0
Serie 6000: ELECTRICITE COURANT-FORT					
6001	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
6002	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
6003	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
6004	Bornier Terre	u	1,00		
6005	Peigne Electrique	u	8,00		
6006	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
6007	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
6008	Dominos 10	u	20,00		
6009	Dominos 16	u	10,00		
6010	Dominos 25	u	8,00		
6011	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	2,00		
6012	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	2,00		
DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)					
6013	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	u	6,00		
6014	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	u	5,00		
6015	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	u	5,00		
6016	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	u	6,00		
6017	Câble 3x4 mm ²	ml	40,00		
APPAREILLAGE (Fourniture et pose)					
6018	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	1,00		
6019	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	1,00		
6020	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	1,00		
6021	F.P DPN 20A	u	4,00		
6022	F.P DPN 16A	u	6,00		
6023	F.P DPN 10A	u	7,00		
6024	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
6025	Bouttons poussoirs	u	4,00		



6026	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
6027	Interrupteurs va et vient	u	8,00		
6028	Intrrupteurs simple alumage	u	4,00		
6029	Lampes de douche type hublot, 40w	u	3,00		
6030	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	7,00		
6031	Lampes reglettes 120 étanches	u	6,00		
6032	Prises simples 2P+T	u	16,00		
6033	Prises simples 2P+T Etanche	u	2,00		
6034	Prises de télévision	u	2,00		
Sous-total 6					0
SERIE 7000: CLIMATISATION ET VENTILATION					
7001	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	2		
7002	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	2		
Sous-total 8					0
Serie 8000: REVETEMENT SOL, MURS					
8001	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m2	150,01		
8002	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m2	30,40		
8003	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m2	46,60		
Sous-total 9					0
Serie 9000: MENUISERIE					
MENUISERIE BOIS					
9001	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicaillerie:				
	120 x 2,05	u	1,00		
	0,80 x 2,05	u	5,00		
	0,70 x 2,05	u	4,00		
9002	Fourniture et pose de placard en bois	u	4,00		
MENUISERIE ALUMINIUM					
9003	Fourniture et pose de fenetres en baies vitrées aluminium coulissantes de type one view effet miroir à l'extérieur y compris quicaillerie:				
	120 x 100	u	9,00		
	70 x 60	u	3,00		
MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE					
9004	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicaillerie:				
	1,85 x 2,05	u	2,00		
9005	Fourniture et pose de fenêtres en grille métallique, y compris quicaillerie:				
	1,5 x 1,20	u	9		
	0,65 x 0,55	u	3		
Sous-total 11					0



Serie 10000: PEINTURES					
10001	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	164,06		
10002	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	268,14		
10003	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
10004	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	226,80		
10005	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	59,92		
10006	Sur supports en acier,ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	9,84		
Sous-total 11					0
TOTAL LOGEMENT D'ASTREINTE H.T					-

REHABILITATION DES SALLES DE COURS ET LABORATOIRES				
---	--	--	--	--

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Dépose et mise en dépôt de l'équipement électrique	Ens	1,00		
102	Dépose de l'ensemble de l'équipement électrique, comprenant le tableau électrique , cables, appareillage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
Sous-total 1					0
200	Série 100 : CHARPENTE COUVERTURE FAUX PLAFOND				
201	Fourniture et pose des pannes de 8x10x5 ml sur pignon avec renforcement des attaches en aciers	U	60,00		
202	Fourniture et pose de tôles bac alu 7/10è	m ²	235,00		
203	Fourniture et pose des planches de rives 20x3x4 ml en bois divers	ml	48,00		
204	Fourniture et pose de tôles étanches pour couverture de planches de rive	ml	48,00		
205	Fourniture et pose des CP 8 mm à joints ouverts pour plafonnage extérieur et intérieur y/c solivage en bois traité insecticide fongicide	m ²	221,00		
206	Fourniture et pose de faîtières si nécessaire	U	12,00		
207	Fourniture et pose de pax alu pour étanchéité sur murs	m ²	12,00		
Sous-total 2					0

300	Série 100 : ELECTRICITE				
301	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
302	Passage sous fourreau et gainage bâtiment	Ens	1,00		



303	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
304	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
305	Bornier Terre	u	1,00		
306	Peigne Electrique	u	16,00		
311	Dominos 10	u	20,00		
312	Dominos 16	u	15,00		
313	Dominos 25	u	3,00		
314	Paquet d'Embases	u	3,00		
317	Boîte de dérivation Apparent 322x322x65	u	4,00		
319	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
320	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	u	1,00		
321	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	u	6,00		
322	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	u	6,00		
323	Rouleaux de Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	u	6,00		
324	Rouleaux de Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	u	6,00		
325	Rouleaux de Câble 3x4 mm ²	u	1,00		
326	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
329	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	3,00		
331	F.P DPN 20A	u	4,00		
332	F.P DPN 16A	u	10,00		
333	F.P DPN 10A	u	10,00		
335	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	4,00		
337	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
339	Intrrupteurs simple alumage	u	7,00		
340	Lampes de douche type hublot, 40w	u	2,00		
342	Lampes reglettes simples 120 cm, 40w	u	6,00		
343	Lampes reglettes 120 étanches	u	4,00		
345	Prises simples 2P+T	u	20,00		
346	Prises simples 2P+T Etanche	u	4,00		
348	Projecteur extérieur LED sur sol, étanche, 200w	u	4,00		
Sous-total 6					0
300	Série 100 : CHARPENTE COUVERTURE FAUX PLAFOND				
400	Serie 400 Climatisation				
401	Fourniture et Pose de brasseurs d'air	u	24		
402	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	2		
Sous-total 4					0
500	Serie 500 Revêtement de sols et murs				
501	Nettoyage aux produits agréés y/c remise en état du carrelage sol et plinthes dans l'ensemble des pièces	m ²	240,00		
Sous-total 5					0
600	Serie 600 Menuiserie-Ferronnerie				
601	Fourniture et pose de fenêtre en baie vitrée	m ²	39,00		
602	Fourniture et pose de porte iso (2,05x083)	U	2,00		
603	Fourniture et pose de porte pleines en bois divers de 2 battants (2,05x 1,16)	U	2,00		



604	Fourniture et pose de grilles sur portes et fenêtres	m ²	53,00		
Sous-total 6					0

700	Serie 700 Peinture et Vernis				
701	Fourniture et application de deux (2) couches de peinture sur plafonnage extérieur et intérieur	m ²	4,00		
702	Fourniture et application de deux (2) couches de peinture sur murs y/c toutes suggestions de mise en oeuvre	m ²	430,00		
703	Fourniture et application de deux (2) couches d'antirouille sur grilles	m ²	53,00		
704	Fourniture et application de deux (2) couches de vernis sur portes en bois divers à 2 battants (2,05x1,16)	m ²	4,75		
705	Fourniture et application de deux (2) couches de peinture sur portes iso (2,05x0,83)	m ²	6,80		
706	Fourniture et application de deux (2) couches d'aneerie sur tableau à 3 battants de 4 ml si nécessaire remplacement	m ²	9,84		
Sous-total 7					0
TOTAL SALLE DE COURS ET LABORATOIRE					
					0

RECAPITULATIF

	REHABILITATION DES LOGEMENTS D'ASREINTE REHABILITATION DES SALLES DE COURS ET LABORATOIRES				
	TOTAL GENERAL HT				0
	TVA 18%				0
	CSS 1%				0
	TOTAL GENERAL LOT 6 TTC				0

LOT 5 : ECOLE DE FOUGAMOU 2

PROJET DE REHABILITATION DE L'UNITE TERRITORIALE DE LA NGOUNIE

LOT 5 : ECOLE DES TECHNICIENS DES TRAVAUX PUBLICS DE FOUGAMOU

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
0.00	Série 000: TRAVAUX PREPARATOIRES				
0.01	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilisation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		



0.02	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 000					0

REHABILITATION DU REFECTOIRE

N° d'ordre	Désignation des Ouvrages	Unités	Quantités	Prix Unitaire	Prix Total
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Dépose et mise en dépôt de l'équipement électrique	Ens	1,00		
102	Dépose de l'ensemble de l'équipement électrique, comprenant le tableau électrique, câbles, appareillage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
103	Dépose de l'ensemble de l'équipement de plomberie sanitaires comprenant le réseau d'alimentation et d'évacuation en eau, l'appareillage sanitaire et unités de stockage, suivi de la mise en dépôt des récupérations.	Ens	1,00		
104	Dépose et mise en dépôt des menuiseries bois (cadres, portes et fenêtre)	Ens	1,00		
105	Dépose des faux plafonds extérieurs et intérieurs existants dans l'ensemble du bâtiment et mise en dépôt des récupérations	m ²	578,10		
106	Dépose de l'ensemble de la toiture y compris charpente bois	m ²	608,00		
107	Dépose de l'ensemble de la charpente bois	m ²	527,10		
108	Dépose de faïence dans les salles d'eau, cuisine et murs	m ²	110,00		
109	Grattage des peintures et nettoyage de l'ensemble des murs Du bâtiment	m ²	757,00		
Sous-total 1					0

200	Serie 200 Gros-œuvre				
201	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	100,00		
202	Réalisation des voussure pour pose des baies vitrées sur ouvertures	ml	151,00		
Sous-total 2					0

300	Serie 300 Assainissement				
301	Vidange de la fosse septique, si nécessaire reprise à l'identique	U	1,00		
302	Vidange de puisard, si nécessaire reprise à l'identique	U	1,00		



303	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	U	1,00		
Sous-total 3					0

400	Serie 400 Charpente-couverture/plafonnage				
401	Fourniture et pose des pannes de 10x8 de 5ml pour charpente y/c traitement aux produits agréés	u	160,00		
402	Fourniture et pose de tôles bac alu 7/10è y compris toutes suggestions de fixation	m ²	608,00		
403	Fourniture et pose des planches de rives 3x20 ou 3x25 de 2 ml	ml	55,00		
404	Fourniture et pose de tôles planes pour étanchéité (couverture planches de rive)	ml	110,00		
405	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	578,10		
Sous-total 4					0

500	Serie 500 Plomberie sanitaire				
501	Révision du réseau d'alimentation en eau Froide	U	1,00		
502	Révision du réseau d'évacuation EU/EV	U	1,00		
503	Fourniture et Pose de flexible de douche	U	1,00		
504	Fourniture et Pose de robinet	U	10,00		
505	Fourniture et Pose de WC à l'anglaise	U	3,00		
506	Fourniture et pose de pissoirs	U	5,00		
507	Fourniture et pose de portes savon	U	4,00		
508	Fourniture et pose de porte serviettes	U	2,00		
509	Fourniture et pose de porte papier hygiénique	U	3,00		
510	Fourniture et pose des eviers de douches (0,90x0,55)	U	3,00		
511	Fourniture et pose des eviers de cuisine (0,90x0,55)	U	3,00		
Sous-total 5					0

600	Serie 600 Electricité-courants forts				
601	Mise en conformité des tableaux électriques	U	2,00		
602	Mise en conformité des circuits électriques	Ens	1,00		
603	Prise 2P+T encastrees:	U	22,0		
604	Dismatics	U	2,0		
605	Disjoncteurs	U	4,0		
606	Interrupteur SA	U	15,0		
607	Prise internet	U	4,0		
608	Manomètre à gaz butane	U	1,0		
609	Reglette mono-fluo de 120 cm	U	25,0		



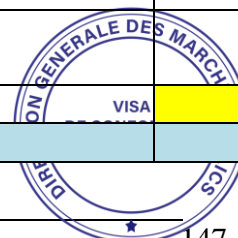
	intérieur				
610	Reglette étanche de 120 cm monoou bi-fluo pour extérieur ou 4 projecteurs	U	7,0		
611	Reglette 60 cm	U	4,0		
612	Applique sanitaire	U	2,00		
613	Prise courant 380 V	U	3,00		
614	Chauffe eau 100l	U	1,00		
615	Mise à la terre	U	1,00		
	Sous-total 6				0

700	Serie 700 Climatisation				
701	Fourniture et Pose Splits Systems de 12.000 BTU salle VIP	U	2,00		
702	Fourniture et Pose Splits Systems de 18.000 BTU salle élèves	U	4,00		
	Sous-total 7				0

800	Serie 800 Revêtement de sols et murs				
801	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, dans les pièces sèches	m2	110,00		
802	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, dans les pièces humides	m2	30,40		
803	Fourniture et pose des plinthes en gré émaillé, dans les pièces humides et cuisine	m2	44,00		
	Sous-total 8				0

900	Serie 900 Menuiserie-Ferronnerie				
901	Menuiserie aluminium				
902	Fourniture et pose de fenêtre en baie vitrée	m ²	102,00		
903	Fourniture et pose de porte en baie vitrée	m ²	22,50		
904	Fourniture et pose de portes en bois divers à 2 battants	U	2,00		
905	Fourniture et pose de grilles	m ²	129,40		
906	Menuiserie bois				
907	Fourniture et pose de portes iso 0,85x2,05	U	7,00		
908	Fourniture et pose de portes iso 0,72x2,05 pour douche	U	3,00		
909	Fourniture et pose des placards et armoires de cuisines	Ft	1,00		
910	Sous-total 9				0

1000	Serie 1000 Peinture				
1001	Fourniture et application de deux (2) couches de peinture sur plafonnage extérieur et intérieur	m ²	578,10		
1002	Fourniture et application de deux (2) couches de peinture sur murs	m ²	767,20		
	Sous-total 10				0
	TOTAL REfectoire HT				-



REHABILITATION DE LA BUANDERIE ET CUISINE					
--	--	--	--	--	--

N° d'ordre	Désignation des Ouvrages	Unités	Quantités	Prix Unit	Prix Total
100	Série 100 : TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Dépose de l'ensemble de l'équipement électrique, comprenant le tableau électrique , câbles, appareillage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
102	Dépose de l'ensemble de l'équipement de plomberie sanitaires comprenant le réseau d'alimentation et d'évacuation en eau, l'appareillage sanitaire et unités de stockage, suivi de la mise en dépôt des récupérations.	Ens	1,00		
103	Dépose et mise en dépôt des menuiseries bois (cadres, portes et fenêtre)	Ens	1,00		
104	Dépose des faux plafonds extérieurs et intérieurs existants dans l'ensemble du bâtiment et mise en dépôt des récupérations	m²	578,10		
105	Dépose de l'ensemble de la toiture en tôle bac aluminium	m²	608,00		
106	Dépose de l'ensemble de la charpente bois	m²	527,10		
107	Grattage des peintures et nettoyage de l'ensemble des murs Du bâtiment	m²	757,00		
108	Décapage des peintures	m²	757,00		
	Sous-total 1				0
200	Série 200: GROS ŒUVRE				
201	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
202	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	20,00		
	Sous-total 2				0
300	Serie 300 : ASSAINISSEMENT				0
301	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	Ens	1,00		
302	Vidange et réfection de la fosse septique	Ens	1,00		
303	Vidange et réfection de l'ensemble des puisards	Ens	1,00		
	Sous-total 3				0
400	Serie 400: CHARPENTE- COUVERTURE-ETANCHEITE-				



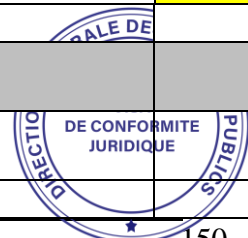
F.PLAFOND					
CHARPENTE ET COUVERTURE					
401	Fourniture et pose de la charpente en bois dur traité y compris toutes suggestions de pose	m ³	45,00		
402	Fourniture et pose de la couverture en tôle bac alu 7/10è prélaquée y compris toutes suggestions de fixation	m ²	56,00		
FAUX PLAFOND					
403	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	48,00		
404	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	56,00		
Sous-total 4					0
Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE					
APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE DE L'EAU					
501	Révision du réseau d'amené d'eau depuis les unités de stockage, comprenant cuve de rétention et surpresseur	Ens	1		
CANALISATIONS					
502	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	120		
503	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	10		
504	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	60		
505	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
506	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	62		
507	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 125 jusqu'aux regards	ml	28		
508	Coudes en PVC de 60	u	27		
509	Coudes en PVC de 80	u	20		
510	Coudes en PVC de 100	u	27		
511	Coudes en PVC de 125	u	5		
APPAREILS SANITAIRES					
512	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	5		
513	Equipement de douche comprenant coonne de douche, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	5		
514	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	5		
515	Miroirs	u	5		
516	Porte savon	u	4		
517	Porte serviettes	u	4		
518	Porte papier toilette	u	5		
519	Chauffe eau 100L (ou autres)	u	1		
520	Evier de cuisine en inox un seul bac y	u	1		



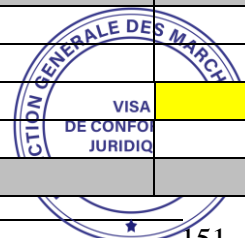
	compris robinet				
Sous-total 5					0

500	Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE				
	APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE DE L'EAU				
501	Révision du réseau d'aménagé d'eau depuis les unités de stockage, comprenant cuve de rétention et surpresseur	Ens	1		
	CANALISATIONS				
502	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	120		
503	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	10		
504	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	60		
505	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	42		
506	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	62		
507	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 125 jusqu'aux regards	ml	28		
508	Coudes en PVC de 60	u	27		
509	Coudes en PVC de 80	u	20		
510	Coudes en PVC de 100	u	27		
511	Coudes en PVC de 125	u	5		
	APPAREILS SANITAIRES				
512	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	5		
513	Equipement de douche comprenant coonne de douche, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	5		
514	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	5		
515	Miroirs	u	5		
516	Porte savon	u	4		
517	Porte serviettes	u	4		
518	Porte papier toilette	u	5		
519	Chauffe eau 100L (ou autres)	u	1		
520	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
521	Fourniture et Pose de robinet 3/4 bac à laver	u	6		
522	Fourniture et Pose de WC à l'anglaise	u	1		
523	Fourniture et pose de porte papier hygiénique	u	3		
Sous-total 5					0

600	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
602	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
603	Passage sous fourreau et gainage	Ens	1,00		



	batiment				
604	Piquet de terre relié au cable nu enterré	Ens	1,00		
605	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
606	Bornier Terre	u	1,00		
607	Peigne Electrique	u	16,00		
614	Dominos 10	u	20,00		
615	Dominos 16	u	15,00		
616	Dominos 25	u	3,00		
	Paquet d'Embases	u	3,00		
619	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	4,00		
622	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
623	F.P gaines de diametre 32 sur l'ensemble du batiment 100m	u	1,00		
624	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	u	2,00		
625	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	u	2,00		
626	Rouleaux de Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	u	2,00		
627	Rouleaux de Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	u	2,00		
628	Rouleaux de Câble 3x4 mm ²	ml	1,00		
634	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
636	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	3,00		
639	F.P DPN 32A	u	1,00		
640	F.P DPN 20A	u	1,00		
641	F.P DPN 16A	u	2,00		
642	F.P DPN 10A	u	2,00		
644	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	2,00		
645	Bouttons poussoirs	u	2,00		
646	Interrupteurs double allumage	u	0,00		
647	Interrupteurs va et vient	u	2,00		
648	Intrrupteurs simple alumage	u	2,00		
649	Lampes de douche type hublot, 40w	u	4,00		
652	Lampes reglettes 120 étanches	u	4,00		
656	Prises simples 2P+T	u	4,00		
657	Prises simples 2P+T Etanche	u	4,00		
Sous-total 6					0
800	Serie 800:SECURITE INCENDIE				
801	FP Extincteurs à eau et CO2	u	2,00		
Sous-total 8					0
900	SERIE 900: CLIMATISATION ET VENTILATION				
901	Fourniture et Pose de brasseurs d'air	u	2		
902	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	2		
Sous-total 9					0
1000	Serie 1000: REVETEMENT SOL,				



MURS					
1001	Fourniture et pose de carreaux	m2	48,40		
1002	Fourniture et pose des carreaux dans la buanderie	m2	30,00		
1003	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides	m2	8,10		
Sous-total 10					0
Serie 1100: MENUISERIE					
MENUISERIE BOIS					
1111	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, double battant, comprenant cadre en bois y compris quicailerie:				
1112	1,50x2,10	u	2,00		
1113	0,72x2,10	u	1,00		
1115	Fenêtres en bois divers à 2 battants 1,25x1,25 y compris cadres	u	3,00		
Sous-total 11					0
Serie 1200: PEINTURES					
1200	Sur maçonneries intérieures	m ²	96,00		
1202	Sur maçonneries extérieures	m ²	193,10		
1204	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	98,00		
1205	Sur menuiserie bois (cadres, portes et fenêtres)	m ²	152,15		
Sous-total 12					0
TOTAL BUANDERIE ET HABITATION CHEF CUISINE					0

RECAPITULATIF

REHABILITATION DU REPECTOIRE	
REHABILITATION DE LA BUANDERIE ET CUISINE	
TOTAL GENERAL HT	
TVA 18%	0
CSS 1%	0
TOTAL GENERAL LOT 6 TTC	0

LOT 6 : SIEGE DE KOULAMOUTOU



LOT N°6 : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA DIRECTION PROVINCIALE DE L'OGOUE-LOLO

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
100	Série 100: TRAVAUX PREPARATOIRES				
101	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilisation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
102	Implantation de l'ensemble des éléments du projet de construction, comprenant l'édifice et les aménagements extérieurs divers par la méthode topographique	Ens	1,00		
103	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 100					0

CLOTURE					
N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
200	Serie 200: GROS ŒUVRES				
201	Fouilles en rigole	m3	75,91		
202	Béton de propreté dosé a 150kg/m³	m³	15,18		
203	Semelle filante en béton armé d"ép ,0,15	m3	22,77		
204	acier	kg	1024,76		
205	coffrage	m²	113,86		
206	Fouilles en puit pour semelles isolées	m3	10,4		
207	Béton de propreté dosé a 150kg/m³	m³	2,6		
208	Semelle filante en béton armé d"ép ,0,15	m3	10,4		
209	acier	kg	468		
210	coffrage	m²	208		
211	Béton pour chainage bas	m3	15,18		
212	acier	kg	1138,62		
213	coffrage	m²	151,82		
214	Montage en parpaing de 15 (19750)	m²	929,95		
216	Poteaux	m3	17,56		
217	acier	kg	2194,5		
218	coffrage	m²	175,56		
219	Crépissage	m²	2087,72		
220	Béton pour chainage haut	m3	11,39		
221	acier	kg	797,034		
222	coffrage	m²	113,86		
223	Sous-total				-
300	FERRONNERIE				



301	Fourniture et fixation grille defaçade avant en tube carré de 25 et fer plat y compris toutes sugestions de pose	ml	95		
303	Portillon 1 battant 1,2 x 2,5	u	1		
304	Portail Double battant 6 x 2,5	u	2		
307	Sous-total				-
300	Serie 1200: PEINTURES				
301	Préparation des surfaces maçonneries	m2	2087,72		
302	Peinture vinylique sur murs	m2	2087,72		
303	Peinture sur ferronnerie	m2	142,5		
	Sous-total				-
TOTAL CLOTURE					
-					

CONSTRUCTION DE LA GUERITE

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
200	Série 200: GROS ŒUVRE				
201	Terrassement et reconstitution de la palteforme,du nivellement suivant la cote du projet défini dans le plan de masse	Ens	1,00		
202	Fouilles en puits pour réalisation des semelles isolées ou pieux (ou battage des pieux ou picropieux)	m3	5,60		
203	Fouille en rigole pour réalisation des longrines sous murs et divers	m3	0,60		
204	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 sous semelles isolées	m3	0,36		
205	Semelles isolées en béton armé dosé à 350kg/m3				
206	Béton	m3	0,40		
207	Acier	kg	42,00		
208	Coffrage	m2	10,80		
209	Montage en agglomérés pleins de 20 pour soubassement	m2	10,80		
210	Crépissage sur dito sur 2 faces et pose polyane pour				
211	étanchéité lors du remblayage (ou enduit bitumineux)	m2	10,80		
212	Poteaux de soubassement en béton armé dosé à 350kg/m3				
213	béton	m3	0,14		
214	acier	kg	14,18		
215	coffrage	m2	3,60		
216	Longrines en béton armé dosé à 350kg/m3 sur le soubassement				
217	béton	m3	0,14		
218	acier	kg	14,18		
219	coffrage	m2	2,70		
220	Remblai sur fondation avec produit des fouilles	m3	2,70		
221	Remblai sous dallage				



222	- Avec remblai d'apport composé de sable de remblai	m3	4,05		
223	Parafouilles sous murs de 10cm	m3	0,68		
224	Pose film polyane 100microns	m2	13,50		
225	Dalle en béton armé dosé à 350kg/m3 épaisseur minimale 15cm,				
226	béton	m3	2,02		
227	acier	kg	141,40		
228					
229	Superstructure				
234	Maçonnerie d'agglomérés creux de 15	m2	45		
235	Coulage de poteaux comme raidisseurs en B.A. dosé à 350kg/m3				
236	béton	m3	0,33		
237	acier	kg	34,65		
238	coffrage	m2	7,20		
239	Linteaux en béton armé dosé à 350kg/m3, incorporés dans les maçonnerie,				
240	béton	m3	0,41		
241	acier	kg	42,53		
242	coffrage	m2	5,40		
243	Chainage haut (suivant étage courant) en béton armé dosé à 350kg/m3				
244	béton	m3	0,41		
245	acier	kg	42,53		
246	coffrage	m2	5,40		
247	Scellement et calfeutrement des menuiserie huisserie de	Ens	1,00		
248	portes				
249	Enduit ciment en deux couches talochées fin sur murs intérieurs	m2	56,04		
250	Enduit ciment en deux couches talochées fin sur murs extérieurs	m2	54,72		
Sous-total 2					0
Serie 400: CHARPENTE- COUVERTURE-ETANCHEITE- F.PLAFOND					
CHARPENTE ET COUVERTURE					
401	Pose de la charpente en bois dur traité et toutes suggestions de modèle et réalisation de celle-ci	m ³	1,50		
402	Fourniture et pose de la couverture en tôle bac alu 7/10è prélaquée y compris toutes suggestions de fixation	m ²	16,90		
404	Fourniture et pose d'une bavette d'étanchéité au droit des murs sur les facades avant et arrière, mais également aux chambres de passage du bâtiment principal	ml	10,00		
FAUX PLAFOND					
405	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	20,00		
406	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	19,00		
Sous-total 4					0



600	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
601	F.P Tableau divisionnaires, 125 Ampères, 5 rangées et réseau de mise à la terre pour ensemble du bâtiment	u	1,00		
602	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
604	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1,00		
605	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
606	Bornier Terre	u	1,00		
607	Peigne Electrique	u	1,00		
618	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	1,00		
621					
622	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
624	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du bâtiment 100m	ml	75,00		
625	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du bâtiment 100m	ml	75,00		
626	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	75,00		
627	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	75,00		
633					
634	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
635	F.P disjoncteur tétrapolaire compact 125A	u	1,00		
638	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	1,00		
640	F.P DPN 20A	u	1,00		
641	F.P DPN 16A	u	1,00		
642	F.P DPN 10A	u	1,00		
644	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	2,00		
646	Interrupteurs double allumage	u	1,00		
647	Interrupteurs va et vient	u	1,00		
648	Intrrupteurs simple alumage	u	1,00		
651	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	2,00		
652	Lampes reglettes 120 étanches	u	4,00		
656	Prises simples 2P+T	u	4,00		
658	Prises de télévision	u	1,00		
659	Projecteur extérieur LED sur sol, étanche, 200w	u	0,00		
663					
Sous-total 6					0
900	SERIE 900: CLIMATISATION ET VENTILATION				
901	Fourniture et pose de brasseurs d'aire	u	2		
Sous-total 9					0
1000	Serie 1000: REVETEMENT SOL, MURS				
1001	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 30x30 dans les pièces sèches	m2	13,50		
Sous-total 10					0



1100	Serie 1100: MENUISERIE				
	MENUISERIE ALUMINIUM				
1101	Fourniture et pose de baies vitrées cadre en aluminium vitrage 6mm , à un panneaux ouvrant y compris quicailerie:				
1102	1,20 x 1	u	4,00		
	MENUISERIE BOIS				
1103	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailerie:				
1104	0,90 x 2,05	u	2,00		
1105	Fourniture et pose de placard en bois	u	1,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
1106	Fourniture et pose de porte en grille métallique un battant, y compris quicailerie:				
1107	1,2 x 2,05	u	1,00		
1108	Fourniture et pose de porte en grille métallique pour fenestres en aluminium, y compris quicailerie:				
1109	1,1 x 1,20	u	4,00		
	Sous-total 11				0
1200	Serie 1200: PEINTURES				
1201	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression,rebouchage,ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	45,00		
1202	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression,rebouchage,ponçage,enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	58,80		
1203	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	13,50		
1204	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	8,00		
1205	Sur supports en acier,ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	10,20		
	Sous-total 12				0

TOTAL GUERITE	-
----------------------	----------

RECAPITULATIF

CLOTURE	
CONSTRUCTION DE LA GUERITE	
TOTAL GENERAL HT	
TVA 18%	0
CSS 1%	0

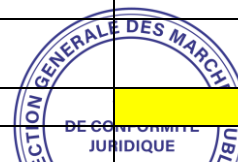


LOT 7 : SIEGE D'OYEM**TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA DIRECTION PROVINCIALE DU WOLEU NTEM
(OYEM SIÈGE)****I - BLOC TECHNIQUE (RÉHABILITATION)**

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
0.00	Série 000: TRAVAUX PREPARATOIRES				
0.01	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilitation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
0.02	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 000					0
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Dépose des unités de climatisation mono bloc et autres , ensemble de fixations, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
102	Dépose de l'ensemble de l'équipement électrique, comprenant câbles, appareillage, tableaux électriques, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
103	Dépose de l'ensemble de l'équipement de plomberie sanitaires comprenant le réseau d'alimentation et d'évacuation en eau, l'appareillage sanitaire et unités de stockage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
104	Dépose de l'ensembles des menuiserie bois, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
105	Dépose de l'ensembles des menuiserie aluminium et vitrerie, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
106	Dépose l'ensemble des carreaux , suivi de la mise en dépôt des récupérations	m ²	79,05		
107	Dépose des faux plafonds intérieurs existants dans l'ensemble du bâtiment principal et mise en dépôt des	m ²	226,80		



	récupérations				
108	Grattage des peintures et nettoyage de l'ensemble des murs Du bâtiment, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1,00		
109	Dépose de l'ensemble de la toiture y compris charpente bois	m ²	225,80		
109	Curage de caniveaux	m ²	40,00		
Sous-total 1					0
200	Série 200: GROS ŒUVRE				
201	Rebouchage des ouvertures des climatiseurs déposés	Ens	1,00		
202	Colmatage des fissures au moyen d'un enduit grillagé	ml	40,00		
203	Construction de paillasse de cuisine sur support en agglos de 10	m ²	5,04		
Sous-total 2					0
300	Serie 300:ASSAINISSEMENT				
301	Curage et réfection des regards de sortie eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie en maçonnerie avec tampon de couverture en béton armé	u	5,00		
302	Vidange de l'ensemble des fosses septiques + filtre y/c tampons en BA	u	1,00		
303	Vidange de l'ensemble des puisards en maçonnerie à clairvoie y/c dalle de couverture	Ens	1,00		
304	Pose de PVC 125 pour évacuation des eaux pluviales au droit du skydom central du bâtiment, y compris retrait de l'existant déjà bouché et toutes suggestions de pose et reprise de la structure de la dalle et du carrelage	ml	24,00		
305	Plus value pour la pose de PVC pour évacuation des eaux usées et eaux vannes de différents diamètres pour la connection entre les sorties d'eaux et les éléments d'assainissement	Ens	1,00		
Sous-total 3					0
400	Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE- ETANCHEITE- F.PLAFOND				
	CHARPENTE ET COUVERTURE				
401	Pose de la charpente en bois dur	m ³	7,50		
402	Fourniture et pose de la couverture en tôle bac alu 7/10è prélaquée y compris toutes suggestions de fixation	m ²	227,00		
	FAUX PLAFOND				
403	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	226,80		
404	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	60,60		
Sous-total 4					0
500	Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE				



	APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE DE L'EAU				
501	Révision du réseau d'amené d'eau depuis les unités de stockage, comprenant cuve de rétention et surpresseur	Ens	1		
	CANALISATIONS				
501	Fourniture et pose retube pour l'alimentation générale du bâtiment	ml	80		
502	Fourniture et pose de nourrices et raccords divers dans le bâtiment	u	5		
503	Canalisations d'évacuation des EV en PVC de 100 jusqu'aux regards	ml	22		
504	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 80 jusqu'aux regards	ml	17		
505	Canalisations d'évacuation des EU en PVC de 60 jusqu'aux regards	ml	24		
506	Coudes en PVC de 60	u	14		
507	Coudes en PVC de 80	u	12		
508	Coudes en PVC de 100	u	8		
	APPAREILS SANITAIRES				
509	WC à l'anglaise, réservoir, mécanisme de chasse, robinet d'arrêt, abattant double et bouton poussoir	u	3		
510	Equipement de douche comprenant baignoire, bonde à bouchon, syphon, robinet mélangeur,	u	2		
511	Lavabo de 55 sur consoles (ou autres), bonde à bouchon, syphon et robinet mélangeur	u	3		
512	Miroirs	u	3		
513	Porte savon	u	3		
514	Porte serviettes	u	2		
515	Porte papier toilette	u	3		
516	Chauffe eau 50L (ou autres)	u	2		
517	Evier de cuisine en inox un seul bac y compris robinet	u	1		
Sous-total 5					0
600	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
601	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères, 3 rangées	u	1,00		
603	Piquet de terre relié au cable nu enterré	Ens	1,00		
604	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1,00		
605	Bornier Terre	u	1,00		
606	Peigne Electrique	u	8,00		
607	Gaine Thermo rétractable Noir Rouleau	ml	3,00		
608	Gaine Thermo rétractable Boite Multicolore	u	3,00		
609	Dominos 10	u	20,00		
610	Dominos 16	u	10,00		
611	Dominos 25	u	8,00		
613	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	2,00		
614	Boite de dérivation Apparent 322x322x65	u	2,00		
	DISTRIBUTION GENERALE				

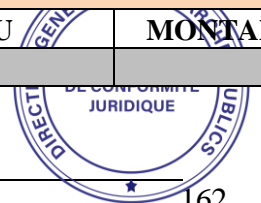


	(fourniture et pose)				
617	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du batiment 100m	u	6,00		
618	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du batiment 100m	u	5,00		
619	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	u	5,00		
620	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	u	6,00		
621	Câble 3x4 mm ²	ml	40,00		
	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
622	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 63A 300mA	u	1,00		
623	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 40A 300mA	u	1,00		
624	F.P disjoncteur differentiel tétrapolaire 25A 30mA	u	1,00		
626	F.P DPN 20A	u	4,00		
627	F.P DPN 16A	u	6,00		
628	F.P DPN 10A	u	7,00		
630	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	3,00		
631	Bouttons poussoirs	u	4,00		
632	Interrupteurs double allumage	u	6,00		
633	Interrupteurs va et vient	u	8,00		
634	Intrrupteurs simple alumage	u	4,00		
635	Lampes de douche type hublot, 40w	u	3,00		
637	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	7,00		
638	Lampes reglettes 120 étanches	u	6,00		
642	Prises simples 2P+T	u	16,00		
643	Prises simples 2P+T Etanche	u	2,00		
644	Prises de télévision	u	2,00		
Sous-total 6					0
800	SERIE 800: CLIMATISATION ET VENTILATION				
801	Fourniture et pose de split 9000 BTU	u	2		
802	Fourniture et pose de split 12000 BTU	u	2		
Sous-total 8					0
900	Serie 900: REVETEMENT SOL, MURS				
901	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 60x60 dans les pièces sèches	m ²	150,01		
902	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame identique à l'existant, format 30x30 dans les pièces humides	m ²	30,40		
903	Fourniture et pose des faillances en gré émaillé, format 20x30 dans les pièces humides et cuisines (identiques à l'existant)	m ²	46,60		
Sous-total 9					0
1000	Serie 1000: MENUISERIE				
1001	MENUISERIE BOIS				
1002	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailleterie:				
1003	120 x 2,05	u	1,00		
1004	0,80 x 2,05	u	5,00		

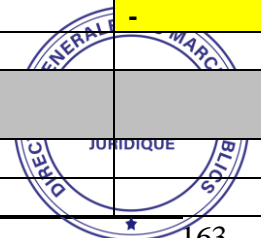


1005	0,70 x 2,05	u	4,00		
1006	Fourniture et pose de placard en bois	u	4,00		
1007	MENUISERIE ALUMINIUM				
1008	Fourniture et pose de fenetres en baies vitrées aluminium coulissantes de type one view effet miroir à l'extérieur y compris quicailerie:				
1009	120 x 100	u	9,00		
1010	70 x 60	u	3,00		
1011	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
1012	Fourniture et pose de porte en grille métallique double battant, y compris quicailerie:				
1013	1,85 x 2,05	u	2,00		
1014	Fourniture et pose de fenêtres en grille métallique, y compris quicailerie:				
1015	1,5 x 1,20	u	9		
1016	0,65 x 0,55	u	3		
Sous-total 11					0
Serie 1100: PEINTURES					
1101	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	191,10		
1102	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	388,44		
1103	Sur maçonneries intérieures pièces humides: engrenage, impression, rebouchage, ponçage, et deux couches de peinture de type Equatex (ou à huile)	m ²	67,62		
1104	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	217,82		
1105	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	24,00		
1106	Sur supports en acier, ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	12,00		
Sous-total 11					0
Total général Bâtiment Technique					0

II- ATELIER (RÉHABILITATION)					
N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
0.00	TRAVAUX PREPARATOIRES				



0.01	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilitation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
0.02	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1		
Sous-total 000					-
100	TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Démontage des tôles ondulées	Ens	1		
102	Dépose faitière	Ens	1		
103	Répiquage dallage	Ens	1		
104	Démontage cadres portes à 1 battant (1x2,5)	Ens	1		
105	Démontage cadres portes à 2 battants (2 x2,5)	Ens	1		
106	Démontage portes en bois (3x2,5)	Ens	1		
107	Démontage fenêtre en bois (1x1)	Ens	1		
108	Démontage fenêtre métalliques (1x1)	Ens	1		
109	Dépose de l'ensembles des menuiserie aluminium et vitrerie, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1		
110	Dépose de l'ensembles des menuiserie bois, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1		
111	Dépose de l'ensembles du carrelage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	m ²	85		
112	Dépose des unités de climatisation hors usage, ensemble de fixations, suivi de la mise en dépôt des récupérations.	Ens	1		
Sous-total					-
200	GROS ŒUVRE				
201	Colmatage des fissures	ml	54		
202	Chape en béton	m ²	375		
203	Rampe d'accès de 117m ²	ml	15,55		
201	Élévation murs en agglos creux de 15 x 20 x 40	m ²	103,66		
202	Crépissage sur murs	m ²	207,32		
Sous-total					-
300	CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE- F.PLAFOND				
301	CHARPENTE ET COUVERTURE				
302	Fourniture et pose toiture bac Alu 7/10e de	m ²	138		



	8,5				
303	Pose faitière	ml	48		
304	Fourniture et pose faux plafond en cp de 8mm y/c ossature	m ²	50		
Sous-total					-
400	MENUISERIE, BOIS ET METALLIQUE				
401	Fourniture et pose portes en panneau (1x2,25)	u	3		
402	Fourniture et pose porte à 2 battants (2x2,30)	u	1		
403	Fourniture et pose fenêtre en bois	u	2		
404	Fourniture et pose étagère plafond	u	4		
405	Fourniture et pose porte coulissante à 1 battant (3x2,25)	u	1		
406	Fourniture et pose fenêtre métalliques (1x1)	u	4		
Sous-total					-
500	FERRONNERIE				
501	Fourniture et fixation poteau en fer	u	3		
502	Fourniture et pose traverse en fer	u	3		
Sous-total					-
600	PEINTURES				
601	Préparation des surfaces pour les maçonneries	m ²	640		
602	Peinture vinylique sur murs	m ²	640		
603	Peinture sur faux plafond	m ²	50		
604	Vernis sur porte métallique	m ²	9		
605	Peinture sur poteau métallique et charpente	m ²	1		
Sous-total					-
700	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
702	F.P Tableau triphasé, 80 Ampères, y/c accessoires (machines outils)	u	1		
	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées y/c accessoires (prises lampes)	u	1		
704	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1		
720	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	3		
721					
722	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
723	Interrupteurs	u	6		
724	Prises	u	6		
	Prises force	u	6		
725	Réglettes fluo de 120 cm	u	12		
726	Projecteur 200W	u	6		
727	Projecteur 400W	u	4		



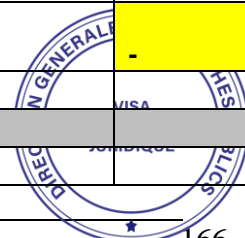
728	Mise à terre de l'ensemble	u	1		
Sous-total					-
800	Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE				
801	APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE DE L'EAU				
802	Révision du réseau d'amené d'eau et d'évacuation depuis les unités de stockage, comprenant cuve de rétention et surpresseur	Ens	1		
	Fourniture et pose de WC à l'anglaise	u	1		
803	Fourniture et pose colonne de douche	u	1		
804	Fourniture et pose miroir	u	1		
805	Fourniture et pose porte serviette	u	1		
806	Fourniture et pose porte savon	u	1		
Sous-total					-

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
100	TRAVAUX DE DEMOLITIONS ET DEPOSE				
101	Dépose de l'ensembles des menuiserie aluminium et vitrerie, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1		
102	Dépose de l'ensembles des menuiserie bois, suivi de la mise en dépôt des récupérations	Ens	1		
103	Dépose de l'ensembles du carrelage, suivi de la mise en dépôt des récupérations	m ²	85		
104	Dépose des unités de climatisation hors usage, ensemble de fixations, suivi de la mise en dépôt des récupérations.	Ens	1		
	<i>Sous total démolitions et depose</i>				0
200	Gros-œuvre				
201	Elévation murs en agglos creux de 15 x 20 x 40	m ²	103,66		
202	Crépissage sur murs	m ²	207,32		
203	<i>Sous total Gros-œuvre</i>				0
300	Peinture				
301	Peinture sur mur intérieurs	m ²	956,05		
302	Peinture sur murs extérieurs	m ²	194,8		
303	Peinture sur faux plafond	m ²	93		
304	<i>Sous total Peinture</i>				0
400	Carrelage				
401	Fourniture et pose de carreaux	m ²	85		
402	Fourniture et pose de faiences au mur	m ²	118,46		
403	<i>Sous total Carrelage</i>				0
500	Menuiserie				
501	Fourniture et pose de portes isoplanes de 0,90 x 2,10	u	4		
502	Fourniture et pose porte isoplane de 1,50 x 2,10	u	1		



503	Fourniture et pose de porte pleine de 0,90 x 2,10	u	1		
504	Fourniture et pose de fenêtres baies vitrées	u	7		
505	Fourniture et pose de placards	m ²	31,82		
506	Sous total Menuiserie				0
600 Electricité					
601	Prises 2P+T		32		
602	Interrupteurs		10		
603	Dismatiques		3		
604	Coffret de 50 modules		1		
605	Disjoncteur triphasé		1		
606	DPN de 10 A		10		
607	DPN de 20 A		10		
608	DPN de 25 A		6		
609	DPN de 32 A		10		
610	Réglettes 120 mm2		75		
611	Sous total électricité				0
700 Construction Métallique					
701	construction grille de 2,48 x 2,52	u	2		
702	Construction grille atelier peinture	u	1		
703	Construction grille pour porte atelier bureau technique	u	1		
704	Construction d'une grille pour grand portail et portillon	u	1		
705	Sous total Construction Métallique				0
800 Elévation des murs en tôles bac alu					
801	Elévation des murs en tôles bac alu	ml	82,75		
802	Sous total Elévation des murs en tôles bac alu				0
Total général Atelier					0

III - HANGAR (Réhabilitation)					
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Démontage des tôles ondulées	Ens	1		
102	Dépose faitière	Ens	1		
Sous-total					-
400	Serie 1000: TOITURE				
401	Fourniture et pose feuilles de tôle bac alu 7/10e	m ²	195		
Sous-total					-
500	FERRONNERIE				
501	Fourniture et fixation poteau en fer	u	3		



502	Fourniture et pose traverse en fer	u	3		
Sous-total					-
600	Serie 1200: PEINTURES				
601	Préparation des surfaces pour les maçonneries	m ²	530		
602	Peinture vinylique sur murs	m ²	530		
603	Vernis sur menuiserie en bois	m ²	22		
604	Peinture sur poteau métallique et charpente	m ²	195		
605	Peinture glycérophthalique sur planche de rive	m ²	17		
606	Sous-total				-
700	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
701	F.P Tableau divisionnaires, 63 Ampères et réseau de mise à la terre pour ensemble du bâtiment	u	1		
710	Gaine de 25cm	ml	200		
711	Gaine de 20cm	ml	250		
712	Câble 3x2,5	ml	200		
713	Câble 3x1,5	ml	250		
714	Dpn10	u	2		
715	Dpn16	u	2		
716	Dpn25	u	2		
717	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	50		
720	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	6		
721					
722	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
723	Interrupteurs	u	6		
724	Prises	u	6		
725	Réglettes fluo de 120 cm	u	12		
726	Projecteur 200W	u	6		
727	Projecteur 400W	u	4		
Sous-total					-
Total général Hangar 2					0

RECAPITULATIF

I - BLOC TECHNIQUE
(RÉHABILITATION)

II- ATELIER (RÉHABILITATION)

III - HANGAR (Réhabilitation)

TOTAL GENERAL

TVA 18%



CSE 1%

TOTAL GENERAL TTC (F CFA)

-

LOT 8 : SUBDIVISION D'OYEM**TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA DIRECTION PROVINCIALE DU WOLEU NTEM
SUBDIVISION D'OYEM****REHABILITATION ATELIER**

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
0.00	Série 000: TRAVAUX PREPARATOIRES				
0.01	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilitation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
0.02	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1		
Sous-total 000					-
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Démontage des tôles ondulées	Ens	1		
102	Dépose faitière	Ens	1		
103	Répiquage dallage	Ens	1		
104	Démontage cadres portes à 1 battant (1x2,5)	Ens	1		
105	Démontage cadres portes à 2 battants (2x2,5)	Ens	1		
106	Démontage portes en bois (3x2,5)	Ens	1		
107	Démontage fenêtre en bois (1x1)	Ens	1		
108	Démontage fenêtre métalliques (1x1)	Ens	1		
Sous-total					-
200	Série 200: GROS ŒUVRE				
201	Colmatage des fissures	ml	54		
202	Chape en béton	m ²	375		
203	Rampe d'accès de 117m ²	ml	15,55		
Sous-total					-



300	Serie 400: CHARPENTE- COUVERTURE-ETANCHEITE- F.PLAFOND				
301	CHARPENTE ET COUVERTURE				
302	Fourniture et pose toiture bac Alu 7/10e de 8,5	m2	138		
303	Pose faitière	ml	48		
304	Fourniture et pose faux plafond en cp de 8mm y/c ossature	m2	50		
Sous-total					-
400	MENUISERIE, BOIS ET METALLIQUE				
401	Fourniture et pose portes en panneau (1x2,25)	u	3		
402	Fourniture et pose porte à 2 battants (2x2,30)	u	1		
403	Fourniture et pose fenêtre en bois	u	2		
404	Fourniture et pose étagère plafond	u	4		
405	Fourniture et pose porte coulissante à 1 battant (3x2,25)	u	1		
406	Fourniture et pose fenêtre métalliques (1x1)	u	4		
Sous-total					-
500	FERRONNERIE				
501	Fourniture et fixation poteau en fer	u	3		
502	Fourniture et pose traverse en fer	u	3		
Sous-total					-
600	Serie 1200: PEINTURES				
601	Préparation des surfaces pour les maçonneries	m2	640		
602	Peinture vinylique sur murs	m2	640		
603	Peinture sur faux plafond	m2	50		
604	Vernis sur porte métallique	m2	9		
605	Peinture sur poteau métallique et charpente	m2	1		
Sous-total					-
700	Serie 600: ELECTRICITE COURANT- FORT				
701	F.P Tableau divisionnaires, 125 Ampères, 5 rangées et réseau de mise à la terre pour ensemble du bâtiment	u	1		
702	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées	u	1		
704	Piquet de terre relié au câble nu enterré	Ens	1		
705	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1		
706	Bornier Terre	u	1		
707	Peigne Electrique	u	1		
710	Gaine de 25cm	ml	200		
711	Gaine de 20cm	ml	250		
712	Câble 3x2,5	ml	200		
713	Câble 3x1,5	ml	250		
714	Dpn10	u	2		
715	Dpn16	u	2		
716	Dpn25	u	2		
717	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	50		



720	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	1		
721					
722	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
723	Interrupteurs	u	6		
724	Prises	u	6		
725	Réglettes fluo de 120 cm	u	12		
726	Projecteur 200W	u	6		
727	Projecteur 400W	u	4		
728	Mise à terre de l'ensemble	u	1		
Sous-total					-
800 Serie 500: PLOMBERIE SANITAIRE					
801	APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE DE L'EAU				
802	Révision du réseau d'aménagé d'eau et d'évacuation depuis les unités de stockage, comprenant cuve de rétention et surpresseur	Ens	1		
	Fourniture et pose de WC à l'anglaise	u	1		
803	Fourniture et pose colonne de douche	u	1		
804	Fourniture et pose miroir	u	1		
805	Fourniture et pose porte serviette	u	1		
806	Fourniture et pose porte savon	u	1		
Sous-total					-
TOTAL REHAABILITATION ATELIER					

HANGAR 1					
100 Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION					
101	Démontage des tôles ondulées	Ens	1		
102	Dépose faitière	Ens	1		
Sous-total					-
400 Série 1000: TOITURE					
401	Fourniture et pose feuilles de tôle bac alu 7/10e	m ²	195		
Sous-total					-
500 FERRONNERIE					
501	Fourniture et fixation poteau en fer	u	3		
502	Fourniture et pose traverse en fer	u	3		
Sous-total					-
600 Série 1200: PEINTURES					
601	Préparation des surfaces pour les maçonneries	m ²	530		
602	Peinture vinylique sur murs	m ²	530		
603	Vernis sur menuiserie en bois	m ²	22		
604	Peinture sur poteau métallique et charpente	m ²	195		
605	Peinture glycérophtalique sur planche de	m ²	17		



	rive				
606	Sous-total				-
700	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
701	F.P Tableau divisionnaires, 125 Ampères, 5 rangées et réseau de mise à la terre pour ensemble du batiment	u	1		
702	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées	u	1		
704	Piquet de terre relié au cable nu enterré	Ens	1		
705	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1		
706	Bornier Terre	u	1		
707	Peigne Electrique	u	1		
710	Gaine de 25cm	ml	200		
711	Gaine de 20cm	ml	250		
712	Câble 3x2,5	ml	200		
713	Câble 3x1,5	ml	250		
714	Dpn10	u	2		
715	Dpn16	u	2		
716	Dpn25	u	2		
717	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	50		
720	Boite de dérivation Apparent 255x255x65	u	1		
721					
722	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
723	Interrupteurs	u	6		
724	Prises	u	6		
725	Réglettes fluo de 120 cm	u	12		
726	Projecteur 200W	u	6		
727	Projecteur 400W	u	4		
728	Mise à terre de l'ensemble	u	1		
	Sous-total				-
TOTAL HANGAR 1					-
HANGAR N°2					
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Démontage des tôles ondulées	Ens	1		
102	Dépose faitière	Ens	1		
	Sous-total				-
400	Serie 1000: TOITURE				
401	Fourniture et pose feuilles de tôle bac alu 7/10e	m²	32		
	Sous-total				-
500	FERRONNERIE				
501	Fourniture et fixation poteau en fer	u	1		
502	Fourniture et pose traverse en fer	u	1		
	Sous-total				-



600	Serie 1200: PEINTURES				
601	Préparation des surfaces pour les maçonneries	m2	288		
602	Peinture vinylique sur murs	m2	288		
603	Vernis sur menuiserie en bois	m2	7		
604	Peinture sur poteau métallique et charpente	m ²	9		
605	Peinture glycérophthalique sur planche de rive	m ²	9		
606	Sous-total				-
700	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
701	F.P Tableau divisionnaires, 80 Ampères et réseau de mise à la terre pour ensemble du bâtiment	u	1		
702	F.P Tableau divisionnaires, 40 Ampères, 3 rangées	u	1		
705	Bornier repartiteur de phase Tetra polaires	u	1		
706	Bornier Terre	u	1		
707	Peigne Electrique	u	1		
710	Gaine de 25cm	ml	100		
711	Gaine de 20cm	ml	150		
712	Câble 3x2,5	ml	100		
713	Câble 3x1,5	ml	150		
717	Collier COLSON d.55x92-9x357	u	20		
720	Boîte de dérivation	u	1		
721					
722	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
723	Interrupteurs	u	2		
724	Prises	u	2		
725	Réglettes fluo de 120 cm	u	4		
726	Projecteur 200W	u	2		
727	Projecteur 400W	u	2		
728	Mise à terre de l'ensemble	u	1		
	Sous-total				-
	TOTAL HANGAR N°2				-
	CLOTURE				
N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
100	Série 100: TRAVAUX DE DEMOLITION				
101	Démolition barrière en brique	ml	383,54		
102	Dépose grille métallique (7,72x2m et 3,54x1,0160m)	U	4		
103	Sous-total				-
200	Serie 200: GROS ŒUVRES				
201	Fouilles en rigole	m3	61,37		
202	Béton de propreté dosé a 150kg/m ³	m ³	18,411		
203	Semelle filante en béton armé d"ép ,0,15	m3	23		
204	acier	kg	920		
205	coffrage	m ²	69		



206	Béton Ceinture (chainage)	m3	10			
207	acier	kg	600			
208	coffrage	m²	120			
209	Montage en parpaing de 15 (19750)	m²	1580			
210	Fixation grille façade avant	ml	80			
211	Poteaux	m3	34,29			
212	acier	kg	2743,2			
213	coffrage	m²	10,287			
214	Crépissage	m²	2461,24			
215	Sous-total				-	
FERRONNERIE						
301	Fourniture et fixation de tube carré de 25 en fer	m2	160			
302	Fourniture et pose traverse en fer plat	m2	160			
303	Portillon 1 battant 0,9 x 1,4	u	2			
304	Portail Double battant 4 x 1,4	u	1			
305	Portail Double battant 4 x 1,4	u	1			
307	Sous-total				-	
Serie 1200: PEINTURES						
301	Préparation des surfaces maçonneries	m2	2461,24			
302	Peinture vinylique sur murs	m2	2461,24			
303	Peinture sur ferronnerie	m2	80			
	Sous-total				-	
TOTAL CLOTURE						-

GUERITE (4,5m x 3m)

N°	DESIGNATION	U	QTE	PU	MONTANT
Série 100: TRAVAUX PREPARATOIRES					
101	Installation chantier comprenant cloture de chantier, mobilisation et démobilitation du personnel, amené et repli du matériel, installation bureaux chantier et aménagements divers, approvisionnement en eau et électricité pour les travaux, panneaux de signalisations divers et équipements de sécurité communs	Ens	1,00		
102	Implantation de l'ensemble des éléments du projet de construction, comprenant l'édifice et les aménagements extérieurs divers par la méthode topographique	Ens	1,00		
103	Réalisation de l'ensemble des études, du suivi et du contrôle des travaux par le Ministère des Travaux Publics	Ens	1,00		
Sous-total 100					0
Série 200: GROS ŒUVRE					
201	Terrassement et reconstitution de la palteforme, du nivellement suivant la cote du projet défini dans le plan de masse	Ens	1,00		
202	Fouilles en puits pour réalisation des semelles isolées ou pieux (ou battage des pieux ou picropieux)	m3	2,88		
203	Fouille en rigole pour réalisation des	m3	0,60		



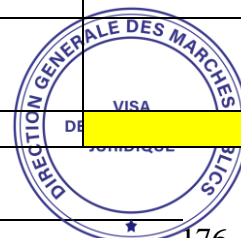
	longrines sous murs et divers				
204	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 sous semelles isolées	m3	3,00		
205	Semelles Filante en béton armé dosé à 350kg/m3				
206	Béton	m3	0,40		
207	Acier	kg	42,00		
208	Coffrage	m2	1,20		
209	Montage en agglomérés pleins de 20 pour soubassement	m2	10,80		
210	Crépissage sur dito sur 2 faces et pose polyane pour				
211	étanchéité lors du remblayage (ou enduit bitumineux)	m2	10,80		
212	Poteaux de soubassement en béton armé dosé à 350kg/m3				
213	béton	m3	0,08		
214	acier	kg	8,40		
215	coffrage	m2	3,60		
216	Longrines en béton armé dosé à 350kg/m3 sur le soubassement				
217	béton	m3	0,76		
218	acier	kg	79,80		
219	coffrage	m2	6,08		
220	Remblai sur fondation avec produit des fouilles	m3	2,70		
221	Remblai sous dallage				
222	- Avec remblai d'apport composé de sable de remblai	m3	4,05		
223	Parafouilles sous murs de 10cm	m3	0,68		
224	Pose film polyane 100microns	m2	13,50		
225	Dalle en béton armé dosé à 350kg/m3 épaisseur minimale 15cm,				
226	béton	m3	1,64		
227	acier	kg	114,80		
228					
229	Superstructure				
234	Maçonnerie d'agglomérés creux de 15	m2	40		
235	Coulage de poteaux comme raidisseurs en B.A. dosé à 350kg/m3				
236	béton	m3	0,28		
237	acier	kg	29,40		
238	coffrage	m2	7,20		
239	Linteaux en béton armé dosé à 350kg/m3, incorporés dans les maçonnerie,				
240	béton	m3	0,41		
241	acier	kg	42,53		
242	coffrage	m2	5,40		
243	Chainage haut (suivant étage courant) en béton armé dosé à 350kg/m3				
244	béton	m3	0,41		
245	acier	kg	24,30		
246	coffrage	m2	3,24		
247	Scellement et calfeutrement des menuiserie huisserie de	Ens	1,00		
248	portes				
249	Enduit ciment en deux couches talochées fin sur murs intérieurs	m2	40,00		



250	Enduit ciment en deux couches talochées fin sur murs extérieurs	m2	40,00		
Sous-total 2					0
400	Serie 400: CHARPENTE-COUVERTURE-ETANCHEITE-F.PLAFOND				
	CHARPENTE ET COUVERTURE				
401	Pose de la charpente en bois dur traité et toutes suggestions de modèle et réalisation de celle-ci	m ³	0,91		
402	Fourniture et pose de la couverture en tôle bac alu 7/10è prélaquée y compris toutes suggestions de fixation	m ²	22,77		
404	Fourniture et pose d'une bavette d'étanchéité au droit des murs sur les facades avant et arrière, mais également aux chambres de passage du bâtiment principal	ml	10,00		
	FAUX PLAFOND				
405	Faux plafond intérieur et extérieur en CP de 8mm y compris corniches périphériques	m ²	10,45		
406	Fourniture et pose des tôle plate 6/10è sur les rive latérales de largeur 30 cm	ml	19,00		
Sous-total 4					0
600	Serie 600: ELECTRICITE COURANT-FORT				
601	F.P Tableau divisionnaires, 25 Ampères, et réseau de mise à la terre pour ensemble du bâtiment	u	1,00		
618	Boite de dérivation Apparent 160x160x65	u	1,00		
621					
622	DISTRIBUTION GENERALE (fourniture et pose)				
624	F.P gaines de diametre 25 sur l'ensemble du bâtiment 100m	ml	75,00		
625	F.P gaines de diametre 20 sur l'ensemble du bâtiment 100m	ml	75,00		
626	Cable R2V en 3X1,5 mm ² (lampes) 100m	ml	75,00		
627	Cable R2V en 3X2,5 mm ² (prises et lampes) 100m	ml	75,00		
633					
634	APPAREILLAGE (Fourniture et pose)				
644	Bloc autonome d'éclairage de sécurité	u	2,00		
646	Interrupteurs double allumage	u	1,00		
647	Interrupteurs va et vient	u	1,00		
648	Intrrupteurs simple alumage	u	1,00		
651	Lampes reglettes SIMPLE 120 cm, 40w	u	2,00		
652	Lampes reglettes 120 étanches	u	4,00		
656	Prises simples 2P+T	u	4,00		
658	Prises de télévision	u	1,00		
659	Projecteur extérieur LED sur sol, étanche, 200w	u	0,00		
663					
664	Test complet de vérification du fonctionnement de l'ensemble des appareils, TGBT, Inverseur et groupe de relais	Ft	1,00		
Sous-total 6					0



900	SERIE 900: CLIMATISATION ET VENTILATION				
901	Fourniture et pose de brasseurs d'aire	u	2		
902	Test complet de vérification du fonctionnement de l'ensemble des appareils	Ens	0		
Sous-total 9					0
1000	Serie 1000: REVETEMENT SOL, MURS				
1001	Fourniture et pose des carreaux en gré cérame, format 30x30 dans les pièces sèches	m2	10,45		
Sous-total 10					0
1100	Serie 1100: MENUISERIE				
	MENUISERIE ALUMINIUM				
1101	Fourniture et pose de baies vitrées cadre en aluminium vitrage 6mm , à un panneaux ouvrant y compris quicailerie:				
1102	1,20 x 1	u	4,00		
	MENUISERIE BOIS				
1103	Fourniture et pose de portes pleine en bois dure, simple battant, comprenant cadre en bois y compris quicailerie:				
1104	0,90 x 2,05	u	2,00		
1105	Fourniture et pose de placard en bois	u	1,00		
	MENUISERIE METALLIQUE/ FERRONNERIE				
1106	Fourniture et pose de porte en grille métallique un battant, y compris quicailerie:				
1107	1,2 x 2,05	u	1,00		
1108	Fourniture et pose de porte en grille métallique pour fenestres en aluminium, y compris quicailerie:				
1109	1,1 x 1,20	u	4,00		
Sous-total 11					0
1200	Serie 1200: PEINTURES				
1201	Sur maçonneries extérieures bâtiment principal : engrenage, impression, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture de type Pantex y compris pause échaffaudage	m ²	45,00		
1202	Sur maçonneries intérieures pièces seches : engrenage, impression, rebouchage, ponçage, enduit c et deux couches de peinture de type Equatex	m ²	58,80		
1203	Sur faux plafond ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	13,50		
1204	Sur menuiserie bois (portes, placards) ,ponçage, impression et deux couches de peinture de type Pantimat	m ²	8,00		
1205	Sur supports en acier,ponçage, antirouille, impression et deux couches de peinture de type Pantinox	m ²	10,20		
Sous-total 12					0



TOTAL GUERITE		-
RECAPITULATIF		
REHABILITATION ATELIER		-
HANGAR 1		-
HANGAR 2		-
CLOTURE		-
GUERITE (4,5m x 3m)		-
TOTAL GENERAL HT		-
TVA 18%		-
CSS 1%		-
TOTAL GENERAL TTC (F CFA)		-



PLANS



NON DISPONIBLE



FORMULAIRES TYPES



Modèle de soumission

Date : _____

Avis d'appel d'offres No. : _____

À : _____

Nous, les soussignés attestons que :

- a) Nous avons examiné le Dossier d'appel d'offres, y compris l'additif/ les additifs
No. : _____ ; et n'avons aucune réserve à leur égard ;
- b) Nous nous engageons à exécuter et achever conformément au Dossier d'appel d'offres et
aux Spécifications techniques et plans, les Travaux ci-après : _____
_____ ;
- c) Le prix total de notre offre, hors rabais offerts à l'alinéa (d) ci-après est de : _____
_____ ;
- d) Les rabais offerts et les modalités d'application desdits rabais sont les suivants : _____

_____ ;
- e) Notre offre demeurera valide pendant une période de _____
jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres dans le Dossier d'appel
d'offres ; cette offre continuera de nous engager et peut être acceptée à tout moment avant
l'expiration de cette période ;
- f) Si notre offre est acceptée, nous nous engageons à obtenir une garantie de bonne exécution
du Marché d'un montant de 5% du montant du marché;
- k) Il est entendu que la présente offre, et votre acceptation écrite de ladite offre figurant dans
la notification d'attribution du Marché que vous nous adresserez tiendra lieu de contrat
entre nous, jusqu'à ce qu'un marché officiel soit établi et signé.
- l) Il est entendu par nous que vous n'êtes pas tenus d'accepter l'offre de moindre coût, ni
l'une quelconque des offres que vous pouvez recevoir.

Nom _____ En tant que _____

Signature _____

Dûment habilité à signer l'offre pour et au nom de _____

En date du _____ jour de _____



Modèle de garantie d'offre (Garantie bancaire)

ATTENDU QUE [nom du soumissionnaire] (ci-après dénommé "le soumissionnaire") a remis une offre, en date du [date] pour l'exécution de [titre du marché] (ci-après dénommée "l'offre").

NOUS, [nom de la banque], de [nom du pays], ayant notre siège à [adresse du siège] (ci-après dénommée "la Banque"), sommes tenus à l'égard de (ci-après dénommé "le maître de l'ouvrage") pour la somme de [montant]¹, que la Banque s'engage à régler intégralement audit maître de l'ouvrage, s'obligeant elle-même, ses successeurs et assignataires.

Signé et authentifié par ladite Banque le [jour] de [mois], [année].

Les conditions de cette obligation sont les suivantes :

- 1) Si, après l'ouverture des plis, le soumissionnaire retire son offre pendant la période de validité spécifiée dans le formulaire de soumission ; ou
- 2) Si le soumissionnaire s'étant vu notifier l'acceptation de son offre par le maître de l'ouvrage pendant la période de validité :
 - a) manque ou refuse de signer l'Acte d'engagement, s'il est tenu de le faire, conformément aux Instructions aux soumissionnaires ; ou
 - b) n'accepte pas la correction apportée au montant de l'offre.

Nous nous engageons à verser au maître de l'ouvrage un montant à concurrence du montant susmentionné, dès réception de sa première demande écrite, sans que le maître de l'ouvrage soit tenu de justifier sa demande, étant entendu toutefois que, dans sa demande, le maître de l'ouvrage précisera que le montant qu'il réclame lui est dû parce que l'une ou l'autre ou toutes les deux conditions ci-dessus sont remplies, et qu'il spécifiera quelle ou quelles condition(s) a ou ont joué.

La présente garantie demeurera valable jusqu'à [nombre de] jours² suivant l'expiration du délai de soumission des offres, tel que ledit délai est stipulé dans les [Données Particulières de l'Appel d'Offres](#) ou tel qu'il peut être prorogé par le maître de l'ouvrage, qui n'est pas tenu de notifier ledit ou lesdits report(s) à la Banque. Toute demande relative à cette garantie devra parvenir à la Banque au plus tard à cette date.

Date _____

Signature de la Banque _____

Témoin _____

Signature _____

Adresse _____

[Signature, nom et adresse]

¹ Le soumissionnaire devra insérer le montant de la garantie en toutes lettres et en chiffres, libellé dans la monnaie du pays du maître de l'ouvrage ou un montant équivalent dans une monnaie librement convertible. Ce montant sera le même que celui indiqué à la Clause 14.1 des instructions aux soumissionnaires.

² Généralement 28 jours après la fin de la période de validité de l'offre. Le maître de l'ouvrage devra insérer la date avant l'émission du dossier d'appel d'offres.



Modèle formulaire des données sur le chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction

Nom légal du soumissionnaire : _____ Date: _____
 Nom légal de la partie au Groupement d'Entreprise (GE) : _____ No. AAO: ____

Données sur le chiffre d'affaires annuel (construction uniquement)		
Année	Désignation travaux	Montant
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
*Chiffre d'affaires moyen des activités de construction	_____	_____

*Le chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction est calculé en divisant le total des paiements ordonnancés pour les travaux en cours par le nombre d'années spécifié dans les données particulières de l'appel d'offres.



Tableau récapitulatif de la capacité de financement du projet par l'entreprise

Dans le souci de respecter les dispositions réglementaires en matière d'exécution des marchés publics et sous la réserve que l'Etat règle dans les délais contractuels les montants dus à l'entreprise sur la base de l'avancement physique du chantier, la mobilisation de la trésorerie en vue de l'exécution des travaux se fera de la manière prévue dans le tableau ci-dessous.

Indiquer les sources de financement (liquidités, actifs réels non grevés, lignes de crédit et autres moyens financiers) nécessaires pour les besoins de trésorerie liés aux travaux afférents au(x) marché(s) considéré(s), nets des engagements pris par le Soumissionnaire au titre d'autres marchés.

Source de financement	Numéro du compte bancaire	Etablissement bancaire	Montant FCFA	Noms et adresses de la personne à contacter pour vérification
1. Compte bancaire				
2. Nantissement des créances				
3. Crédit bancaire				
4. Autre				

Le Responsable de l'Entreprise

P.J. : Pièces justificatives de la déclaration



4.1 Modèle de certificat de disponibilité de liquidités

NOUS, les soussignés, *[nom de la banque]*, de *[nom du pays]*, ayant notre siège à *[adresse du siège]* (ci-après dénommée “la Banque”), attestons que l’entreprise, *[nom de l’entreprise]*, client et ayant son siège social à *[adresse du siège]* (ci-après dénommée “l’Entrepreneur”), dispose dans son compte un montant en liquide net de tout autre engagement contractuel de *[insérer le montant en FCFA]* conformément aux déclarations faites dans son offre.

Fait à, le.....

Signature et cachet de l’Etablissement bancaire.



4.2 Modèle de certificat de nantissement des créances

NOUS, les soussignés, *[nom de la banque]*, de *[nom du pays]*, ayant notre siège à *[adresse du siège]* (ci-après dénommée “la Banque”), attestons que l’entreprise, *[nom de l’entreprise]*, client et ayant son siège social à *[adresse du siège]* (ci-après dénommée “l’Entrepreneur”), pourrait bénéficier d’un nantissement de ses créances à concurrence de *[insérer le montant en FCFA]* dans le cas où il se verrait attribuer le marché relatif à *[insérer l’objet du marché]* conformément aux déclarations faites dans son offre.

Fait à, le.....

Signature et cachet de l’Etablissement bancaire.



4.3 Modèle de certificat de capacité d'endettement

NOUS, les soussignés, *[nom de la banque]*, de *[nom du pays]*, ayant notre siège à *[adresse du siège]* (ci-après dénommée "la Banque"), attestons que l'entreprise, *[nom de l'entreprise]*, client et ayant son siège social à *[adresse du siège]* (ci-après dénommée "l'Entrepreneur"), pourrait bénéficier d'un crédit à concurrence de *[insérer le montant en FCFA]* dans le cas où il se verrait attribuer le marché relatif à *[insérer l'objet du marché]* conformément aux déclarations faites dans son offre.

Fait à, le.....

Signature et cachet de l'Etablissement bancaire.



Modèle de formulaire de l'expérience de l'entreprise

Nom légal du soumissionnaire : _____ Date: _____
 Nom légal de la partie au GE : _____ No. AAO : ____

Numéro de marché similaire : ____	Information		
Identification du marché	_____		
Date d'attribution	_____		
Date d'achèvement	_____		
Rôle dans le marché	<input type="checkbox"/> Entrepreneur	<input type="checkbox"/> Ensemblier	<input type="checkbox"/> Sous-traitant
Montant total du marché	_____		Euros _____
Dans le cas d'une partie à un GE ou d'un sous-traitant, préciser la participation au montant total du marché	_____ %	_____	Euros _____
Nom du Maître d'Ouvrage :	_____		
Adresse :	_____ _____ _____		
Numéro de téléphone/télécopie :	_____		
Adresse électronique :	_____		



Modèle de formulaire de la situation financière

Nom légal du soumissionnaire : _____ Date : _____

Nom légal de la partie au GE : _____ No. AAO: ____

A compléter par le soumissionnaire et, dans le cas d'un GE, par chaque partie.

Données financières	Antécédents pour les trois (3) dernières années				
			Année 200...	Année 200...	Année 200...
Information du bilan					
Total actif (TA)					
Trésorerie passif					
Trésorerie actif					
Actif circulant					
Passif circulant					
Ressources stables					
Capitaux propres					
Dette client					
Encours fournisseurs					
Information des comptes de résultats					
Résultat net					
Chiffre d'affaires TTC					
Total achat TTC					

- On trouvera ci-après les copies des états financiers (bilans, y compris toutes les notes y afférents, et comptes de résultats) pour les années spécifiées ci-dessus et qui satisfont aux conditions suivantes :
- a) Ils doivent refléter la situation financière du soumissionnaire ou de la Partie au GE, et non pas celle de la maison-mère ou de filiales
 - b) Les états financiers passés doivent être vérifiés par un expert-comptable agréé
 - c) Les états financiers doivent être complets et inclure toutes les notes qui leur ont été ajoutées
 - d) Les états financiers doivent correspondre aux périodes comptables déjà terminées et vérifiées (les états financiers de périodes partielles ne seront ni demandés ni acceptés)



Modèle de formulaire de la disponibilité du matériel

Le Soumissionnaire doit fournir les détails concernant le matériel proposé afin d'établir qu'il a la possibilité de mobiliser le matériel clé dont la liste figure dans les Données Particulières de l'Appel d'Offres. Un formulaire distinct sera préparé pour chaque pièce de matériel figurant sur la liste, ou pour du matériel de remplacement proposé par le Soumissionnaire.

Désignation matériel:		
Renseignement sur le matériel	Nom du fabricant:	Modèle et puissance:
	Capacité:	Année de fabrication:
	Nombre d'heures:	
Position courante	Localisation présente:	
	Détails sur les engagements courants :	
Provenance	Indiquer la provenance du matériel <input type="checkbox"/> en possession <input type="checkbox"/> en location <input type="checkbox"/> en location vente <input type="checkbox"/> fabriqué spécialement	

Renseignements complémentaires pour matériels en location, en location vente ou fabriqué spécialement.

Propriétaire	Nom du Propriétaire	
	Adresse du Propriétaire	
	Téléphone	Nom et titre de la personne à contacter
	Télécopie	Télex
Accords	Détails de la location / location-vente / accord de fabrication	



Modèle de formulaire du personnel proposé

Poste	Nom	Années d'expérience (en général)	Années d'expérience dans le poste envisagé
Directeur des travaux	_____	_____ _____	_____ _____
Responsable QHSE	_____	_____	_____
Géotechnicien	_____	_____	_____
Géomètre/Topographe	_____	_____	_____
Chef de chantier	_____ _____	_____ _____	_____ _____



Modèle de certificat de visite de site

Je soussigné....., atteste par la présente que Monsieur/
Madame....., **représentant** de l'entreprise.....a
effectué une visite des lieux relative aux travaux de....., conformément au dossier d'appel
d'offres n°.....

Fait à, le.....

Nom **et cachet** du signataire.....



CADRE DE SOUS-DETAIL DES PRIX



CADRE DE SOUS-DETAIL DES PRIX

1. Calcul du coefficient de majoration des déboursés k1 ;
2. cadre de liste des catégories de main d'œuvre nationale ;
3. cadre de liste des matériels avec sous-détail des coûts de facturation admission temporaire – demande d'avance ;
4. cadre de liste des matériaux avec sous-détail des coûts de facturation prix en approvisionnement.

SOUS – DETAIL DES PRIX

1. Tous les calculs sont menés, HTVA (Hors Taxe sur la Valeur Ajoutée) ;
2. Dans le sous-détail de Prix, tous les coûts seront portés dans les colonnes :

« FCFA / TAXES / TOTAL »

De la rubrique « Coûts Unitaires » établis par les sous détails des coûts devront être calculés dans les :

- liste des catégories de main-d'œuvre
- liste des matériels ;
- liste des matériaux.

Les « composantes du prix » figurant au sous-détail de prix seront identifiées par le même numéro d'ordre que celui les identifiant sur la liste respective (main-d'œuvre, matériel et matériaux), servant au calcul de leurs coûts de facturation.

Toute composante portée sur un sous-détail de prix devra avoir fait l'objet d'un calcul de coût de facturation dans l'une des trois listes correspondant à sa nature (main-d'œuvre, matériels et matériaux).

3. Le sous-détail des Prix Unitaires sera présenté conformément aux modèle et exemple de la page suivante.

Le calcul sera mené pour l'atelier type ou l'équipe de mise en œuvre dont le rendement (journalier ou horaire) à la valeur « R ».



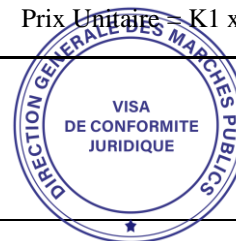
SOUS – DETAIL DE PRIX UNITAIRE

Entreprise :

N° du prix	Unité	Quantité

DESIGNATION DU PRIX :

COMPOSANTES DU PRIX																
N°	Désignation	U	Coûts Unitaires établis d'après les sous-détails de coûts			Qté	Dépenses matériel			Dépenses matériaux			Dépense Main d'œuvre CFA 15	Décomposition Prix Unitaires		
			CFA 5	Taxes 6	Total 7		CFA 9	TAXES 10	TOTAL 11	CFA 12	TAXES 13	TOTAL 14		CFA 9+12+15	TAXES 10+13	TOTAL
	<u>Matériel</u>															
	<u>Main-d'œuvre</u>															
	<u>Matériaux</u>															
RENDEMENT R			Total des Déboursés D :													
COEFFICIENT k1			Prix Unitaire = K1 x D/R :													



COEFFICIENT DE MAJORATION DES DEBOURSES

« k₁ »

Prix de règlement = Déboursés x k₁

Formule à utiliser pour le calcul du coefficient de majoration de déboursés k₁.

$$k_1 = \frac{(1+A_1)(1+A_2)}{1-A_3(1+T)} \quad A_i \text{ et } T \text{ en } \%$$

k₁ : sera arrondi à la deuxième décimale par défaut. Les différents paramètres de cette formule sont définis dans le tableau ci-dessous.

T : est le taux de la taxe sur la Valeur Ajoutée qui est de 18 % pour les marchés de travaux.

ORIGINE DES FRAIS	DECOMPOSITION A L'INTERIEUR DE CHAQUE CATEGORIE DE FRAIS	INDICE DE COMPOSITION DE CATEGORIE
Frais généraux proportionnels aux déboursés	<ul style="list-style-type: none"> - Frais d'agence et patente - Frais de chantier - Frais d'études et de Laboratoire - Assurance 	a1 a2 a3 a4 } A1
Bénéfice brut et frais financiers proportionnels au prix de revient	<ul style="list-style-type: none"> - Bénéfice net et impôts sur le bénéfice - Aléas techniques - aléas de révision des prix - frais financiers 	a5 a6 a7 a8 } 2
Frais proportionnels au prix de règlement y compris TVA	Frais de siège	a9 A3

$$A_1 = a_1 + a_2 + a_3 + a_4$$

$$A_2 = a_5 + a_6 + a_7 + a_8$$

A₃ = a₉ est nul dans le cas d'une entreprise ayant son siège social au Gabon

On entend par :

1. Frais de chantier : tous les éléments tels que :

- salaires, charges, indemnités, frais de déplacement, etc. du personnel d'encadrement expatrié ;
- logements de chantier, mobiliers, installations diverses non comprises dans le forfait « installation de chantier ». Tout ce qui touche au cautionnement, aux distributions de fluide, aux matériels pour usage général du chantier.

2. Frais d'étude et de Laboratoire : tous les éléments tels que :

- frais de conception et d'élaboration des projets d'exécution des ouvrages ;
- frais de laboratoire au titre des essais de convenance, d'agrément, de contrôle.

3. Aléas de révision des prix

tout élément rémunérant les aléas dus à la révision des prix (absence de paramètres ou répartitions défectueuses des indices dans les formules contractuelles de révision).

LISTE DES CATEGORIES DE MAIN-D'ŒUVRE (NATIONALE)



Sous-détail des coûts de facturation

N° d'ordre	Désignation	Eléments de salaire	Charges sociales et divers	Coûts de facturation dans les sous-détails de prix unitaires	Observations

LISTE DES MATERIELS



1. Tous les matériels prévus pour les travaux devront être identifiés et faire l'objet de calcul de coût de facturation ;

2. Dans le cas de matériels en location à un tiers, autres que ceux du soumissionnaire, le coût de la location sera indiqué en partie « A » en F CFA ;
Si, par exemple, la location exclut les carburant et la main-d'œuvre de conduite, le soumissionnaire indiquera en « B » et « D », dans les colonnes correspondantes, les coûts qu'il aura lui-même à supporter en plus du coût de la location.

3. Les taxes demandées en « A » et « C » concernent les taxes payées directement par le soumissionnaire lors d'une importation par lui-même, et non dans le cas d'achat au commerce local.



Sous détail des coûts horaires de facturation des matériels
 Admission temporaire
 Demande d'avance

Identification des matériels								A = Coûts Horaires Amortissement (ou location)						B = Coûts horaires des carburants				
N° ordre	Désignation/Marque/Type/N° de série/N° d'immatriculation	Situation actuelle	Date disponibilité	Moyen acheminement	Est à l'entreprise	A acquérir pays	A louer	Admission temporaire		Elements de calcul				Coûts Horaires			essence	Gasoil
								oui	non	Date achat	Valeur initiale	Calcul de l'amortis. sur	Valeur de l'amort.	FCFA	Taxes	Total	F CFA	F CFA

C = Coûts horaires pièces d'usure, maintenance et fournitures d'atelier			D = Coûts horaires de la main d'oeuvre			Coûts horaires de facturation dans les sou-détails de prix unitaire				Demande d'avance sur Matériel lourds à acquérir		
F CFA	taxes	Total	Atelier FCFA	Conduite F CFA	Total F CFA	Total coûts en F CFA	Total coûts des Taxes	Coût Total	H	F CFA	Taxes	Total



LISTE DES MATERIAUX

1. Les taxes demandées sont celles payées directement par le soumissionnaire lors d'une importation par lui-même et non dans le cas d'achat ou commerce local.
2. Dans le cas, les coûts d'achat seront portés intégralement dans la colonne « F CFA ».
3. Tous les matériaux ou fournitures qui entrent en « composante » dans un sous-détail de Prix Unitaire, devront figurer sur cette liste avec le calcul de leurs coûts de facturation.



LISTE DES MATERIAUX A METTRE EN ŒUVRE

- Sous détail des coûts de facturation
- Prix en approvisionnement

N° ordre	Désignation et Type	U	Coûts d'achat ou de préparation	Droits et taxes	Frais d'amenée sur Chantier	Coûts de facturation dans les sous-détails de prix unitaires			Prix en approvisionnement			
			FCFA		FCFA	F CFA	Taxes	Total	F CFA	Taxes	Total	



ANNEXES

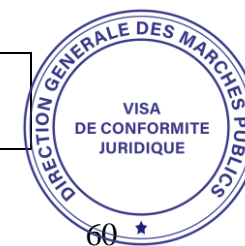


EXEMPLE DE DETERMINATION DU COEFFICIENT DE MAJORATION DE L'ENTREPRISE
(COEFFICIENT DE VENTE)

N°	FRAIS D'ENTREPRISE		EN %
a1	Frais généraux proportionnels aux déboursés	Frais d'agence et patente	6,00
a2		Frais de chantier	14,50
a3		Frais d'études et de laboratoire	3,50
a4		Assurances	0,60
		(en % du déboursé sec) COEFFICIENT A1= a1+a2+a3+a4	24,60
a5	Bénéfice brut et frais financiers proportionnels au prix de revient	Bénéfice net d'impôts sur le bénéfice	3,00
a6		Aléas techniques	1,00
a7		Aléas de révision de prix	1,00
a8		Frais financiers	0,50
		(en % du prix de revient) COEFFICIENT A2= a5+a6+a7+a8	5,50
a9	Frais proportionnels aux prix de règlement y compris la TVA	Frais de siège	0,00 Entreprise ayant son siège social au Gabon
		COEFFICIENT A3= a9	0,00

$$\text{COEFFICIENT DE VENTE} = K1 = \frac{(1+A1) (1+A2)}{1-A3 (1+TVA)} = \frac{(1+0,246) (1+0,055)}{1-0,00 (1+0,18)} = 1,31 \text{ d'où}$$

K1= 1,31



EXEMPLE DE LISTE DES CATEGORIES DE MAIN-D'ŒUVRE
(NATIONALE)

Sous-détail des coûts de facturation

N° d'ordre	Désignation	Éléments de salaire	Charges sociales et divers	Coûts de facturation dans les sous-détails de prix unitaires	Observations
1	Chef d'équipe (C.E)	2937	1452	4389	
2	Ouvrier qualifié (O.Q)	2321	1144	3465	
3	Manoeuvres (M.O)	973	237	1210	



Exemple de sous détail des coûts horaires de facturation des matériels

Identification des matériels								A = Coûts Horaires Amortissement (ou location)						B = Coûts horaires des carburants				
N° ordre	Désignation/Marque/ Type/N° de série/N° d'immatriculation	Situation actuelle	Date disponibilité	Moyen acheminement	Est à l'entreprise	A acquérir pays	A louer	Admission temporaire		Elements de calcul (en millions FCFA)				Coûts Horaires			essence	Gasoil
								oui	non	Date achat	Valeur initiale	Calcul de l'amortis. sur	Valeur de l'amort.	FCFA	Taxes	Total	F CFA	F CFA
1	Baby dumper	Neuf	Mars 06	Bateau	X				X	06	13	3 ans	4,35	16975	525	17500		4060
2	Vibreux béton	Neuf	Mars 06	Bateau	X				X	06	3,5	3 ans	1,16	7921,63	245	8166,63		1015
3	Bétonnière	Neuf	Mars 06	Bateau	X				X	06	7	3 ans	2,32	39608,67	1225	40833,67		1015
4	Camion CLR230	Cameroun	Mai 06	Bateau	x				x	04	43,5	1	14,49	22717,41	702,61	23420,02		2436

C = Coûts horaires des pièces d'usure de maintenance et fournitures d'atelier					D = Coûts horaire de la main d'oeuvre			Coûts horaires de facturation dans les sou-détails de prix unitaire				Demande d'avance sur Matériel lourds à acquérir		
N° ordre	Désignation/Marque/ Type/N° de série/N° d'immatriculation	F CFA	taxes	Total	Atelier FCFA	Conduite F CFA	Total F CFA	Total coûts en F CFA	Total coûts des Taxes	Coût Total	H	F CFA	Taxes	Total
1	Baby dumper	476,8	58,9	535,71	360,7	3465	3825,7	25337,5	583,9	25921	j			
2	Vibreux béton	222,5	27,5	250	168,3	3465	3633,3	12792,5	272,5	13065	j			
3	Bétonnière	1112,5	137,5	1250	841,7		841,7	42577,5	1362,5	43940	j			
4	Camion CLR230	2908,5	359,5	3268	533,8	3465	3998,8	32061,1	1062,1	33123	h			



Exemple de sous-détail des coûts horaires de facturation des matériaux

N°	Désignation et Type	U	Coûts d'achat ou de préparation	Droits et taxes	Frais d'aménée sur Chantier	Coûts de facturation dans les sous-détails de prix unitaires			Prix en approvisionnement		
			FCFA		FCFA	F CFA	Taxes	Total	F CFA	Taxes	Total
1	Ciment	T	59322		14920	74242		74 242			
2	Gravier 5/15, 15/25	T	12744,16		2116	14860		14860			
3	Sable	M ³	5000		1200	6200		6200			
4	Coffrage bois	M ²	6500		400	6900		6900			



1 : Exemple de calcul du prix unitaire d'un béton C250 à 250 kg/m³

SOUS – DETAIL DE PRIX UNITAIRE

Entreprise : **XX**

N° du prix	Unité	Quantité
06	M³	120

DESIGNATION DU PRIX : Béton C250 dosé à 250 kg/m³

COMPOSANTES DU PRIX																
N°	Désignation	U	Coûts Unitaires établis d'après les sous-détails de coûts				Dépenses matériel			Dépenses matériaux			Dépense Main d'œuvre CFA 17	Décomposition Prix Unitaires		
			CFA 5	Taxes 6	Total 7	Qté 8	CFA 9	TAXES 10	TOTAL 11	CFA 12	TAXES 13	TOTAL 14		CFA 9+12	TAXES 10+13	TOTAL
Matériel																
3	Bétonnière	j	42577	1363	43940	0,5	21289	681	21970					21289	681	21970
1	Baby dumper	j	25337	584	25921	0,5	12669	292	12961					12669	292	12961
2	Vibreux béton	j	12793	273	13065	0,5	6396	136	6533					6396	136	6533
4	Camion	h	32061	1062	33123	2	64122	2124	66246					64122	2124	66246
Main-d'œuvre																
1	C.E	h	4389		4389	10							43890	43890		43890
2	O.Q	h	3465		3465	20							69300	69300		69300
3	M.O	h	1210		1210	40							48400	48400		48400
Matériaux																
1	Ciment	T	74242		74242	1,5				111363		111363		111363		111363
2	Gravier 5/15,15/25	T	14860		14860	6,57				97631		97631		97631		97631
3	Sable	M ³	6200		6200	2,53				15686		15686		15686		15686
4	Coffrage bois	M ²	6900		6900	4,4				30360		30360		30360		30360
RENDEMENT		R	6 m³ / j				Total des Déboursés D :						521106	3233	524340	
COEFFICIENT		k1	1,31				Prix Unitaire = K1 x D/R :						113774	706	114480	

